

CH-6926 Montagnola, Via Nagra 4

Elegante Duplex con Giardino Privato a Montagnola, Collina d’Oro

CHF 1'450'000.-

SEQUOIA CONSULTING

Descrizione

A Montagnola, nel prestigioso comune di Collina d'Oro, in una zona residenziale esclusiva, verde, tranquilla e ben soleggiata, proponiamo in vendita questo raffinato appartamento duplex di 4.5 locali con giardino privato.

La residenza è composta da sole 7 unità abitative e dispone di una curata area verde condominiale con piscina, ideale per momenti di relax in un contesto riservato.

L'appartamento si distingue per le sue finiture di alta qualità, come i pavimenti in marmo, e per gli ambienti ampi e luminosi distribuiti su tre livelli:

Piano Terra (91.90 mq):
- Atrio d'ingresso con pratico guardaroba
- WC ospiti
- Ampio soggiorno con zona pranzo e grandi vetrate e accesso diretto al giardino privato e al portico
- Cucina abitabile separata, completamente attrezzata

Primo Piano(81.70 mq):
- Camera da letto padronale con terrazza e bagno en suite con vasca
- 2 camere da letto aggiuntive, entrambe con accesso alla terrazza
- 2 bagni

Piano Interrato (91.07 mq)
- Locale hobby/utilizzabile a piacimento
- Lavanderia
- Rifugio attrezzato a cantina
- Disimpegno

Posti Auto:
- 2 posteggi larghi in garage
- 1 posto auto esterno

Questa proprietà rappresenta una soluzione ideale per famiglie o per chi desidera vivere in un contesto elegante, immerso nella natura e a pochi minuti dai principali servizi.

Documento non contrattuale: 28.11.2026

Dati generali

Disponibilità	**Immediata**
Tipo	**Duplex**
Riferimento	**6047**
Locali	**4.5**

Camere	**3**
Bagni	**3**
Piano	**Piano giardino**
Superficie abitabile	**200 m²**

Prezzo dell'oggetto	**CHF 1'450'000.-**

Numero posti auto

2x Interno (incl.)

1x Esterno (incl.)

Documento non contrattuale: 28.11.2026

Comodità

Dintorni

> Lago

Esterno

> Terrazza/e
> Giardino
> Uso esclusivo del giardino
> Vegetazione
> Piscina comune

Dotazione

> Doccia
> Vasca da bagno

Pavimento

> Marmo

Vista

> Giardino

Documento non contrattuale: 28.11.2026

Vista esteriore



Documento non contrattuale: 28.11.2026



Documento non contrattuale: 28.11.2026



Documento non contrattuale: 28.11.2026

Vista interiore



Documento non contrattuale: 28.11.2026



Documento non contrattuale: 28.11.2026





Documento non contrattuale: 28.11.2026



Documento non contrattuale: 28.11.2026



Documento non contrattuale: 28.11.2026

Vista esteriore



Documento non contrattuale: 28.11.2026

Vista interiore



Documento non contrattuale: 28.11.2026



Documento non contrattuale: 28.11.2026



Documento non contrattuale: 28.11.2026



Documento non contrattuale: 28.11.2026

Vista esteriore



Documento non contrattuale: 28.11.2026



Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
http://sequoiaconsulting.ch

Il tuo consulente

SEQUOIA CONSULTING SAGL
Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note