



VENDESI

CH-6952 Canobbio, Via Cioos 9b

Appartamento Design Duplex U5 con Giardino Privato  
CHF 1'440'000.-

SEQUOIA  
CONSULTING

# Descrizione

A Canobbio, in posizione tranquilla con ottima esposizione solare, offriamo in vendita esclusivo appartamento duplex di 4 locali presso una moderna residenza di recente costruzione composta da sole 5 unità.

L'appartamento è suddiviso come segue:

## LIVELLO +1:

Entrata/guardaroba, camera da letto padronale, servizio con vasca / doccia, patio esterno di ca. 27 mq.

## LIVELLO 0:

Atrio - scala, soggiorno con zona pranzo e cucina a vista, camera da letto, bagno, terrazza con portico coperto di ca. 18 mq, giardino privato di 104 mq.

## LIVELLO -1:

Atrio - scala interna, cantina - lavanderia privata abitabile.

2 posteggi meccanizzati.

Nonostante si trovi nelle immediate vicinanze della città, Canobbio è ancora una realtà di paese e grazie a tutti i servizi che offre è possibile vivere autonomamente dalla città sottostante.

Il bus TPL con corsia preferenziale per la città si trova a 50mt.

Il terreno dispone verso sud di una zona agricola di proprietà del condominio che preserva la prima collina.

Inoltre, di fronte all'edificio e quindi a tutti gli appartamenti, c'è un'area agricola che pende verso il quartiere di Cornaredo dove la città di Lugano ha già messo in atto nuovi progetti: interessanti spazi ricreativi e ludico-sportivi, il pratone di Trevano e zone verdi protette.

Interessanti percorsi pedonali favoriscono il raggiungimento del citato quartiere di Cornaredo.

È possibile anche come **Rent to Buy**.

## POSIZIONE

Il luogo è sito in ottima posizione in pieno sud con vista lago in prima collina sulla città, immerso nella natura ed in prossimità di tutti i principali servizi siti nel comune di Canobbio.

# Dati generali

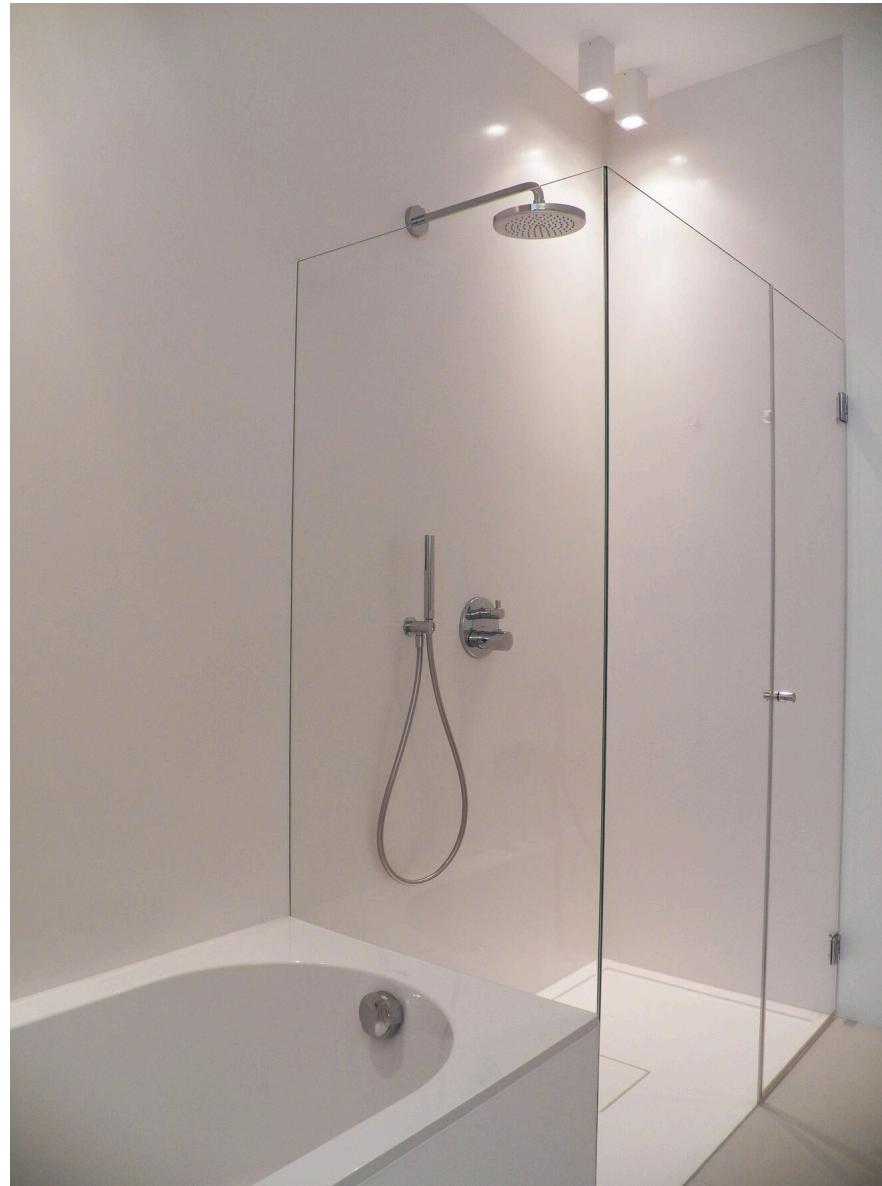
Disponibilità	<b>Da convenire</b>	Anno costruzione	<b>2015</b>	Prezzo dell'oggetto	<b>CHF 1'440'000.-</b>
Tipo	<b>Duplex</b>	Superficie abitabile	<b>175.8 m<sup>2</sup></b>		
Riferimento	<b>U5</b>	Superficie totale	<b>338.5 m<sup>2</sup></b>		
Locali	<b>4</b>	Giardino	<b>104 m<sup>2</sup></b>		
Camere	<b>2</b>	Superficie terrazza	<b>17.8 m<sup>2</sup></b>		
Bagni	<b>2</b>	Parcheggi	<b>2</b>		

# Foto























# Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Il tuo consulente

**Signor Ferrari Fabio**

fabio@sequoiaconsulting.ch  
Cel.: +41 78 637 66 15

## Note