

VENDESI

CH-6816 Bissone, Piazza Francesco Borromini 23

Antico e Moderno: Grazioso Appartamento nel Nucleo Storico di  
Bissone

CHF 1'650'000.-

**SEQUIA**  
CONSULTING

# Descrizione

Nel nucleo storico di Bissone, a pochi passi dal lungolago, presso l'antica casa "detta dei Borromini", proponiamo in vendita grazioso appartamento duplex di ca. 225 mq recentemente ristrutturato con finiture di notevole pregio.

Durante la ristrutturazione gli antichi manufatti artistici sono stati idealmente combinati con gli elementi d'arredo moderni e di alta qualità, creando un ambiente molto elegante e raffinato, ricco di fascino.

La casa "detta dei Borromini" figura all'interno dell'inventario dei beni culturali ticinesi soggetti a tutela cantonale, di conseguenza gli interventi eseguiti per la riqualifica degli spazi interni sono avvenuti nel rispetto e secondo i vincoli di conservazione dei manufatti artistici presenti nell'appartamento: le mostre di due camini e un sovrapporta decorati con stucchi e soffitto ligneo al primo piano, un'edicola in stucco in facciata, un affresco nel vano scale e un altro dipinto murale nell'attico.

Il duplex occupa il primo e il secondo piano, collegati tra loro da una bella scala in acciaio con pedate in legno e parapetto in vetro.

## PIANO NOBILE:

atrio ingresso, soggiorno con camino riccamente decorato in stucco ed affresco, sala pranzo con

camino riccamente decorato in stucco, cucina abitabile, WC ospiti, guardaroba, lavanderia, disimpegno con affresco, moderna scala in acciaio e cristallo collegata al piano superiore

## PIANO NOTTE:

atrio, camera padronale con bagno-doccia en suite, camera, bagno e solaio. Una doccia realizzata con una parete in vetro trasparente diventa un'inaspettata vetrina con affaccio sul vano scala.

Numerosi posti auto comunali presenti nelle immediate vicinanze.

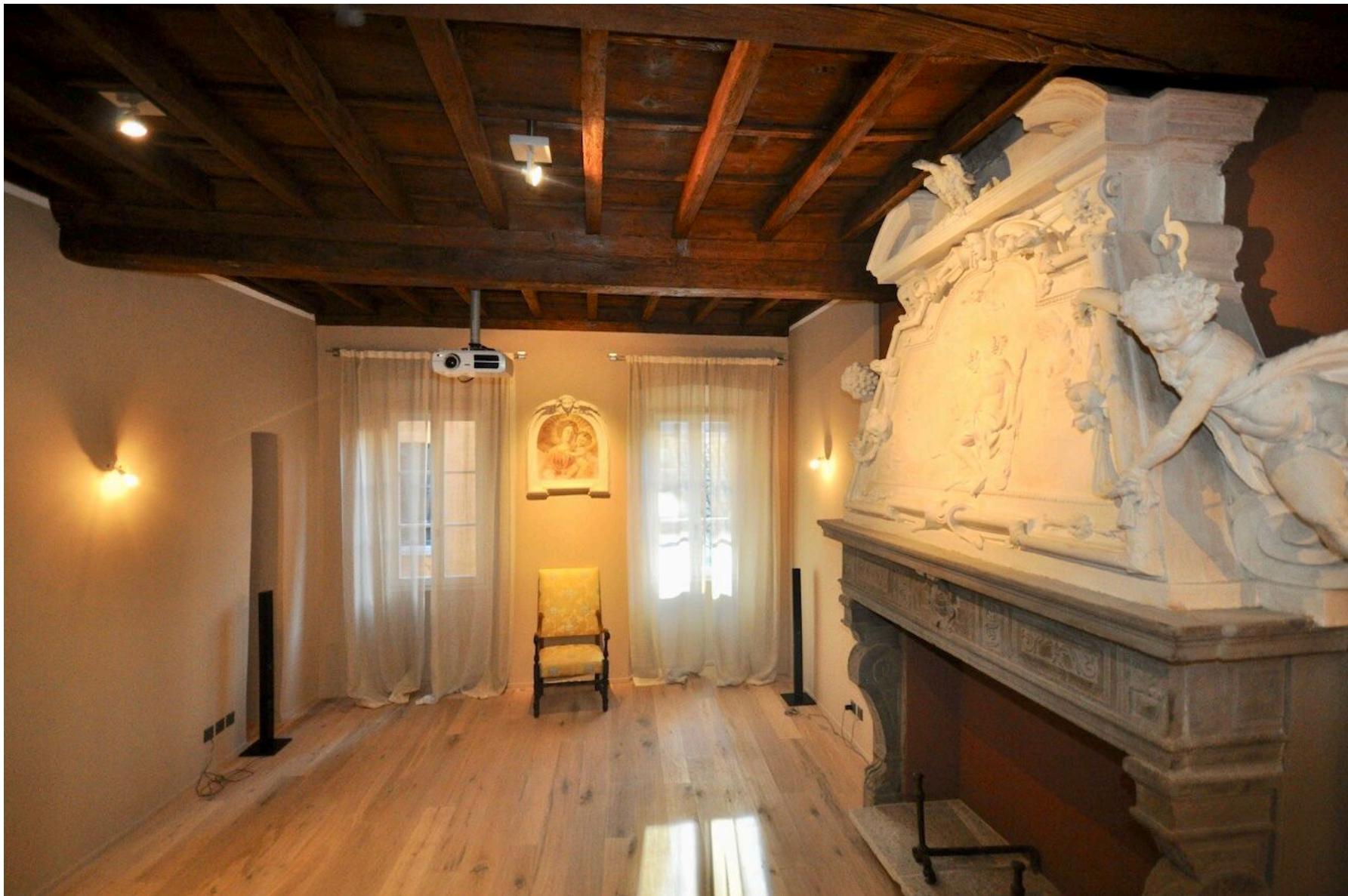
# Dati generali

Disponibilità	<b>Da convenire</b>	Camere	<b>2</b>
Tipo	<b>Duplex</b>	Bagni	<b>3</b>
Riferimento	<b>3446</b>	Piano	<b>1° piano</b>
Locali	<b>5</b>	Superficie abitabile	<b>225 m²</b>

Prezzo dell'oggetto **CHF 1'650'000.-**

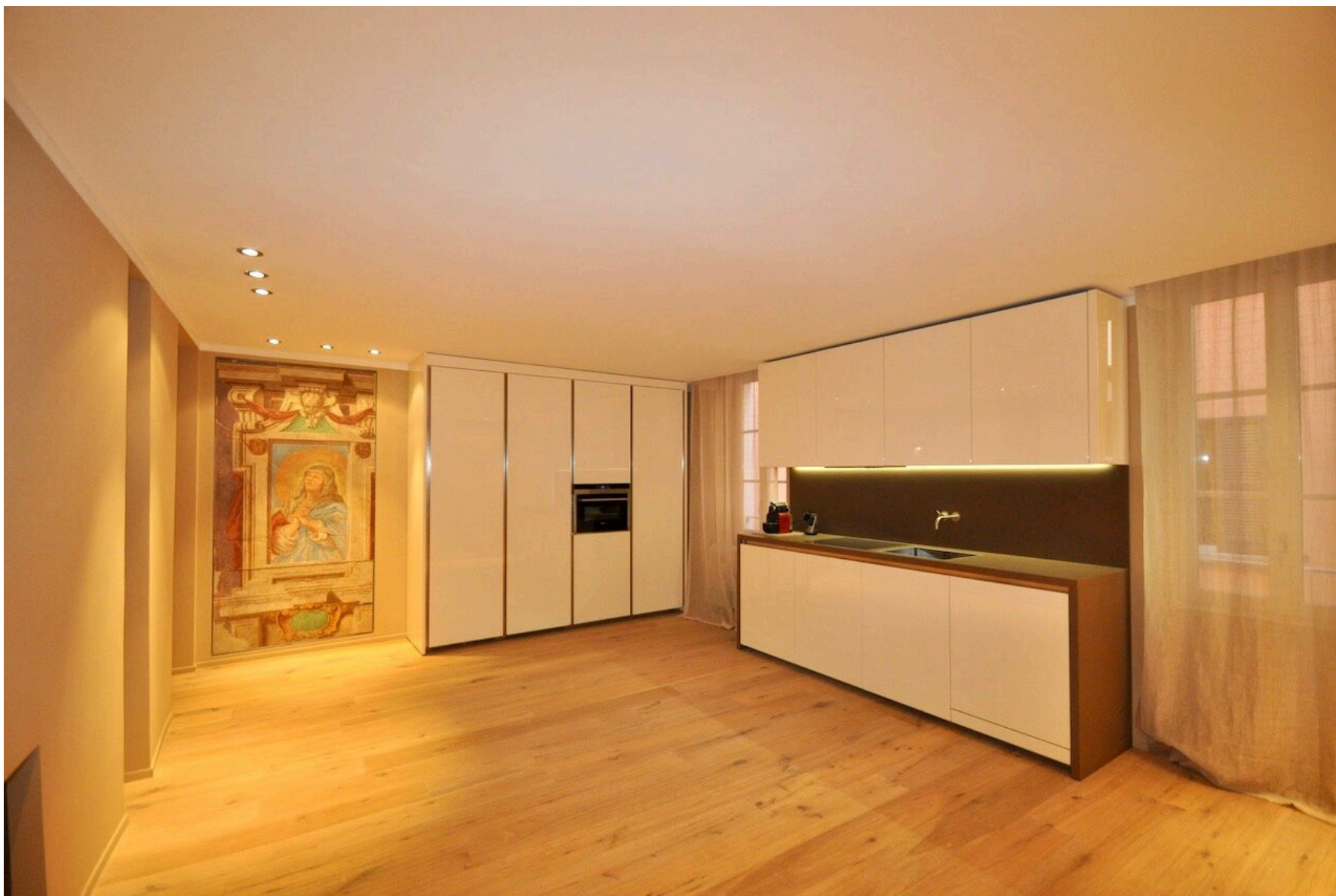


# Foto

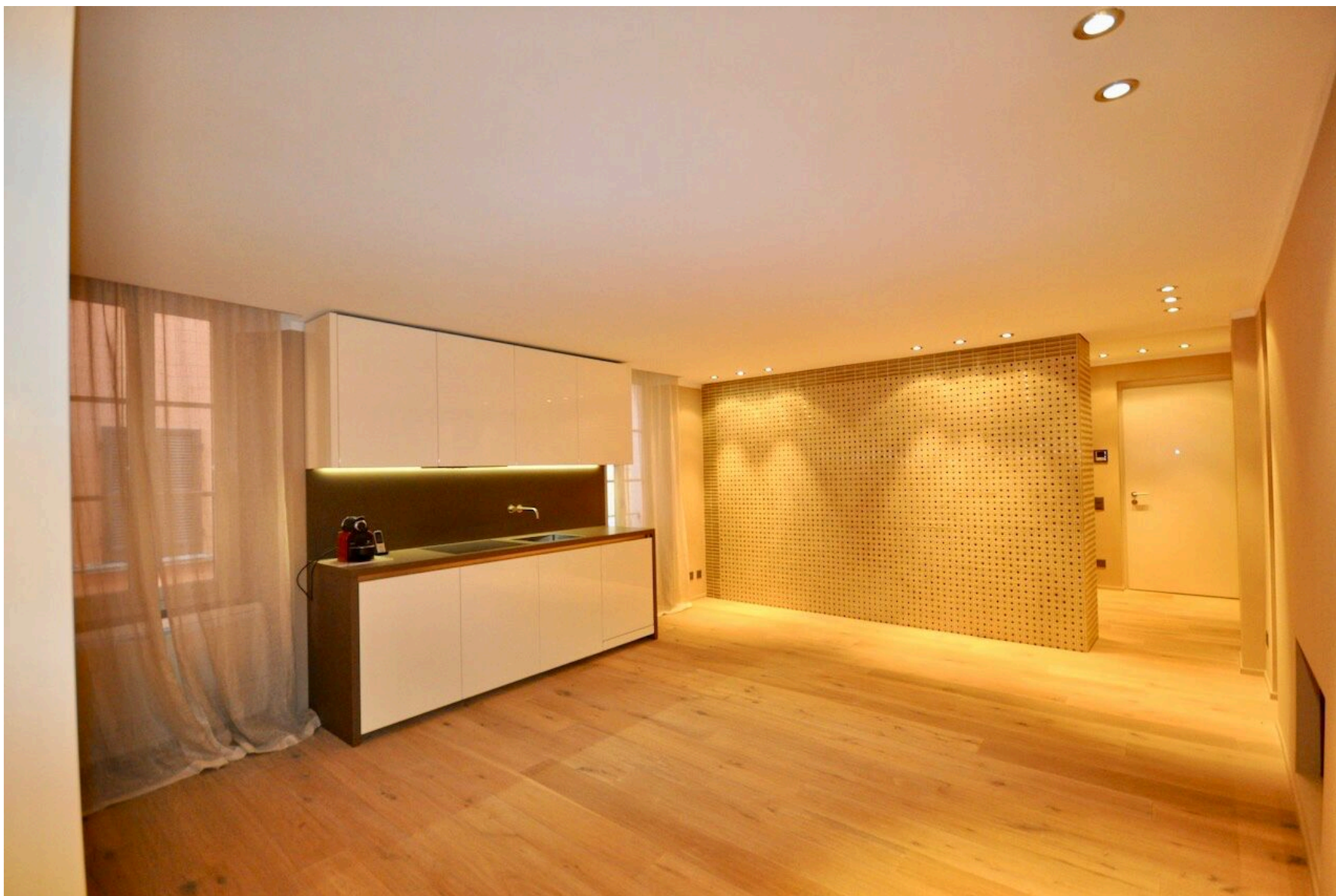








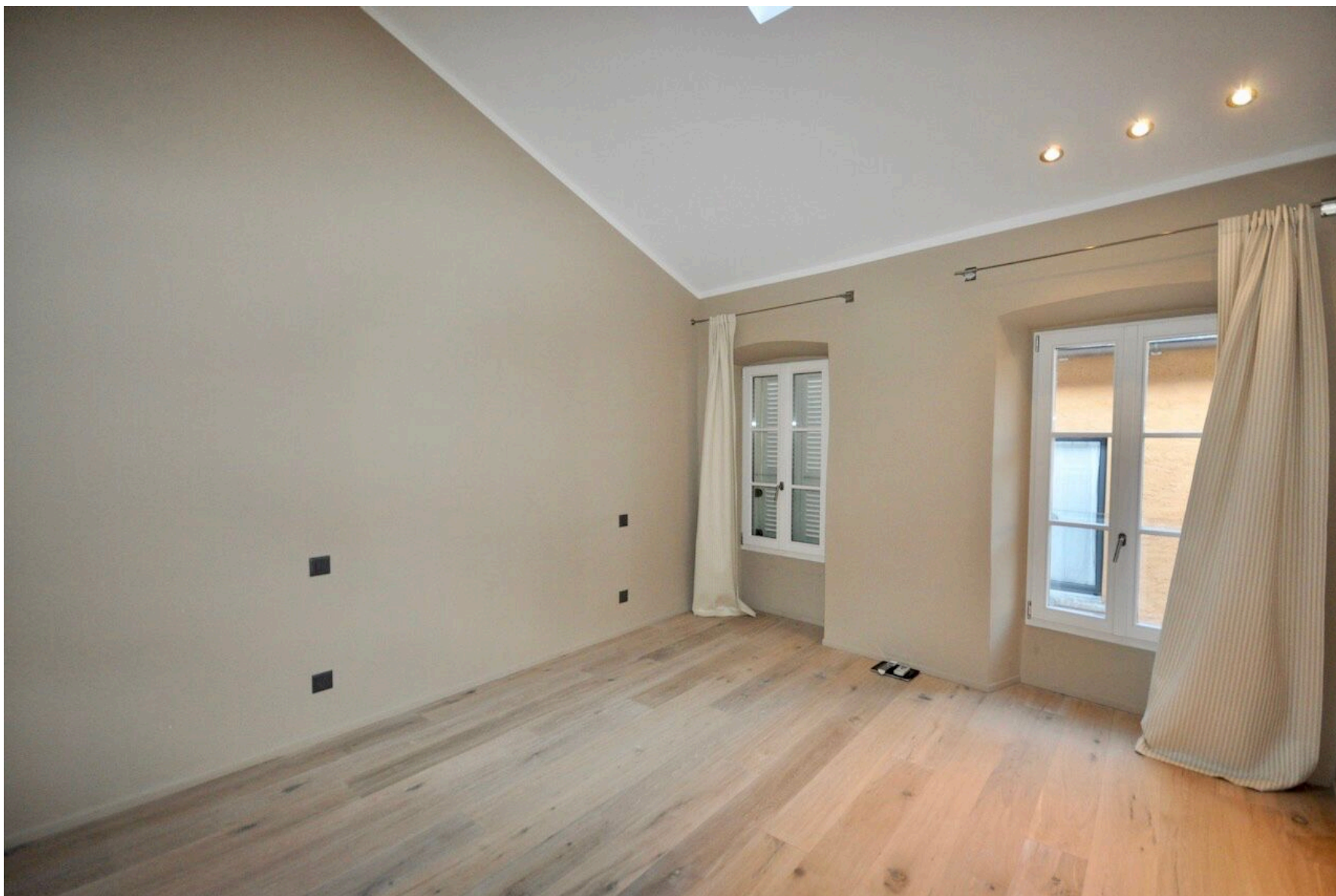




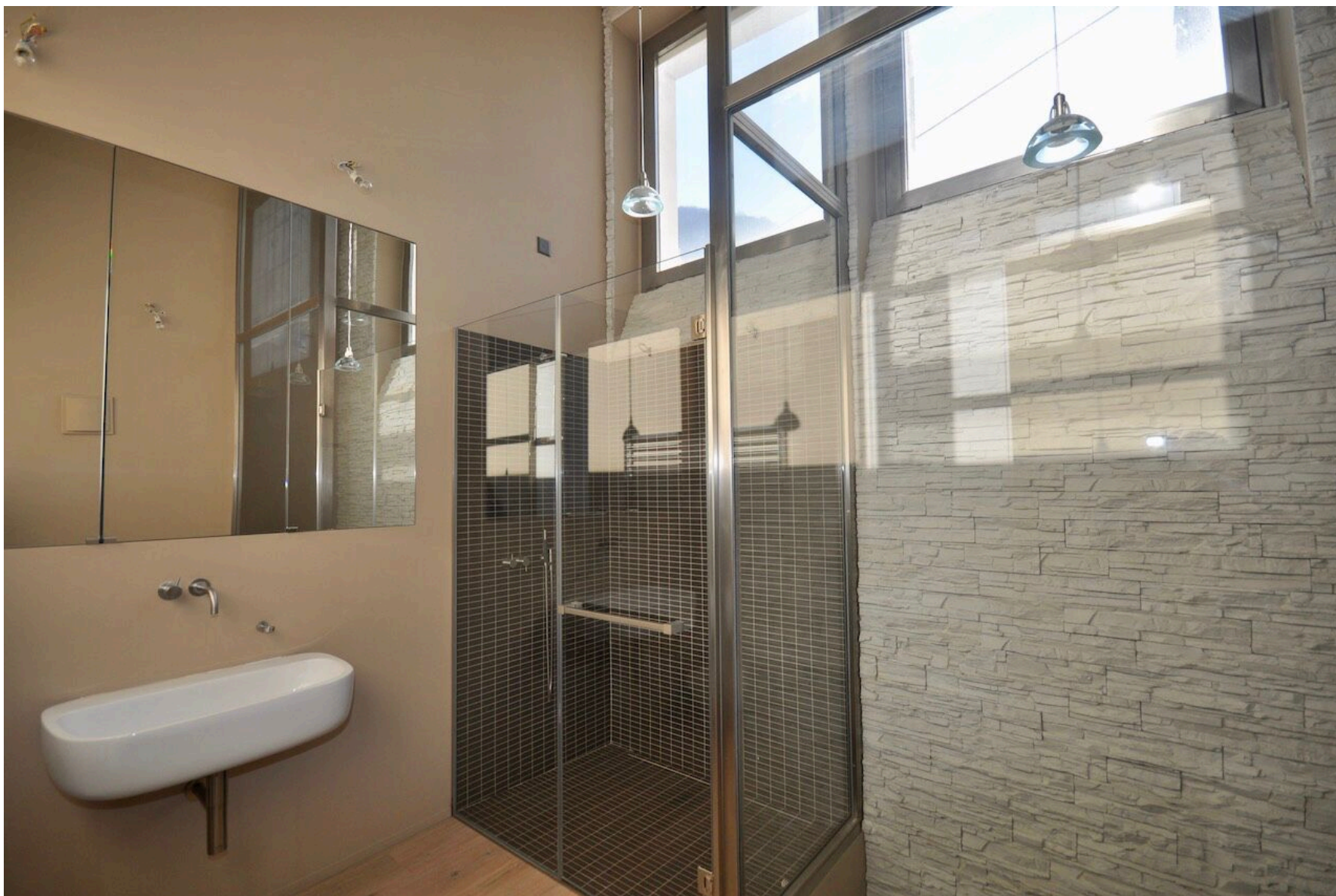




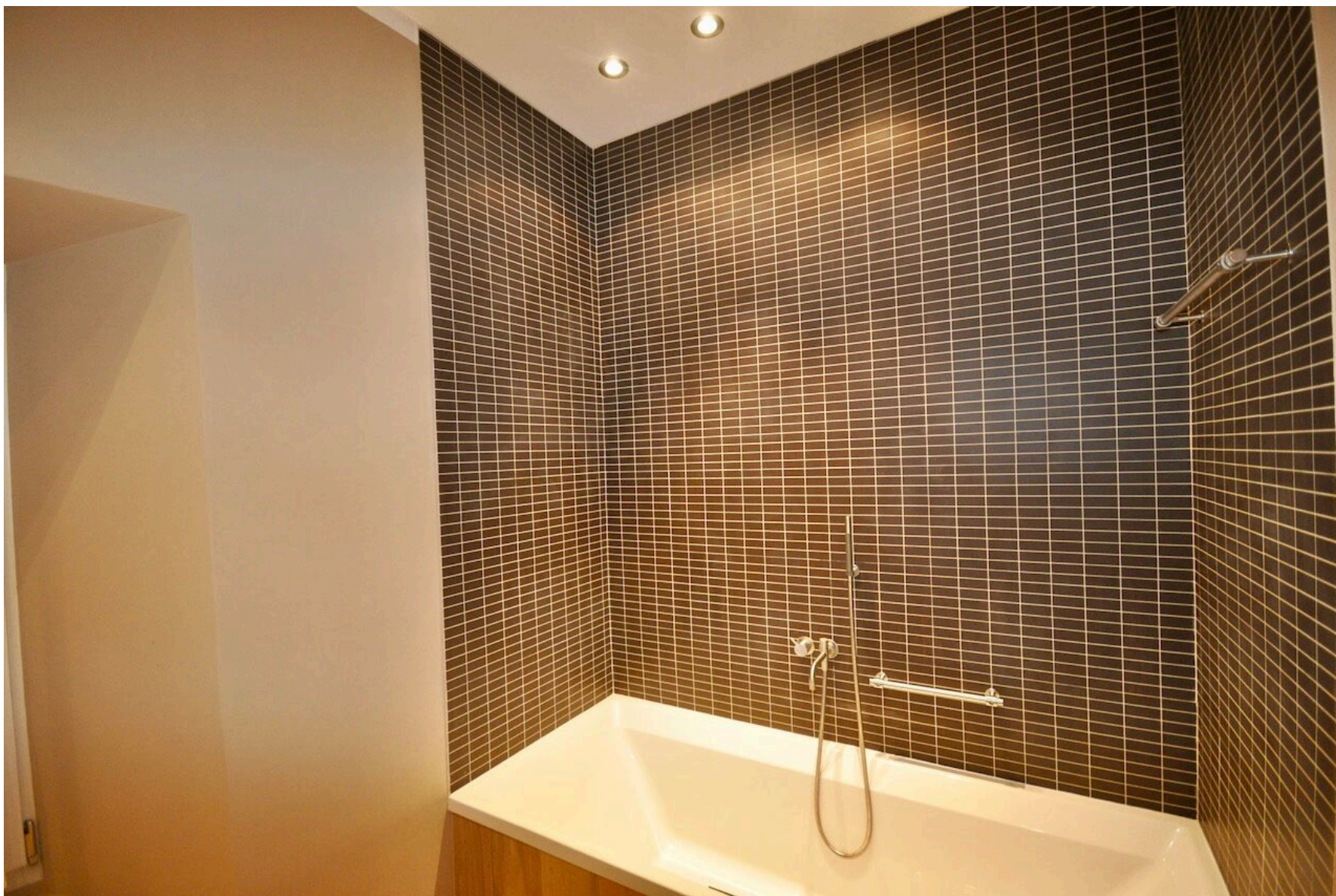




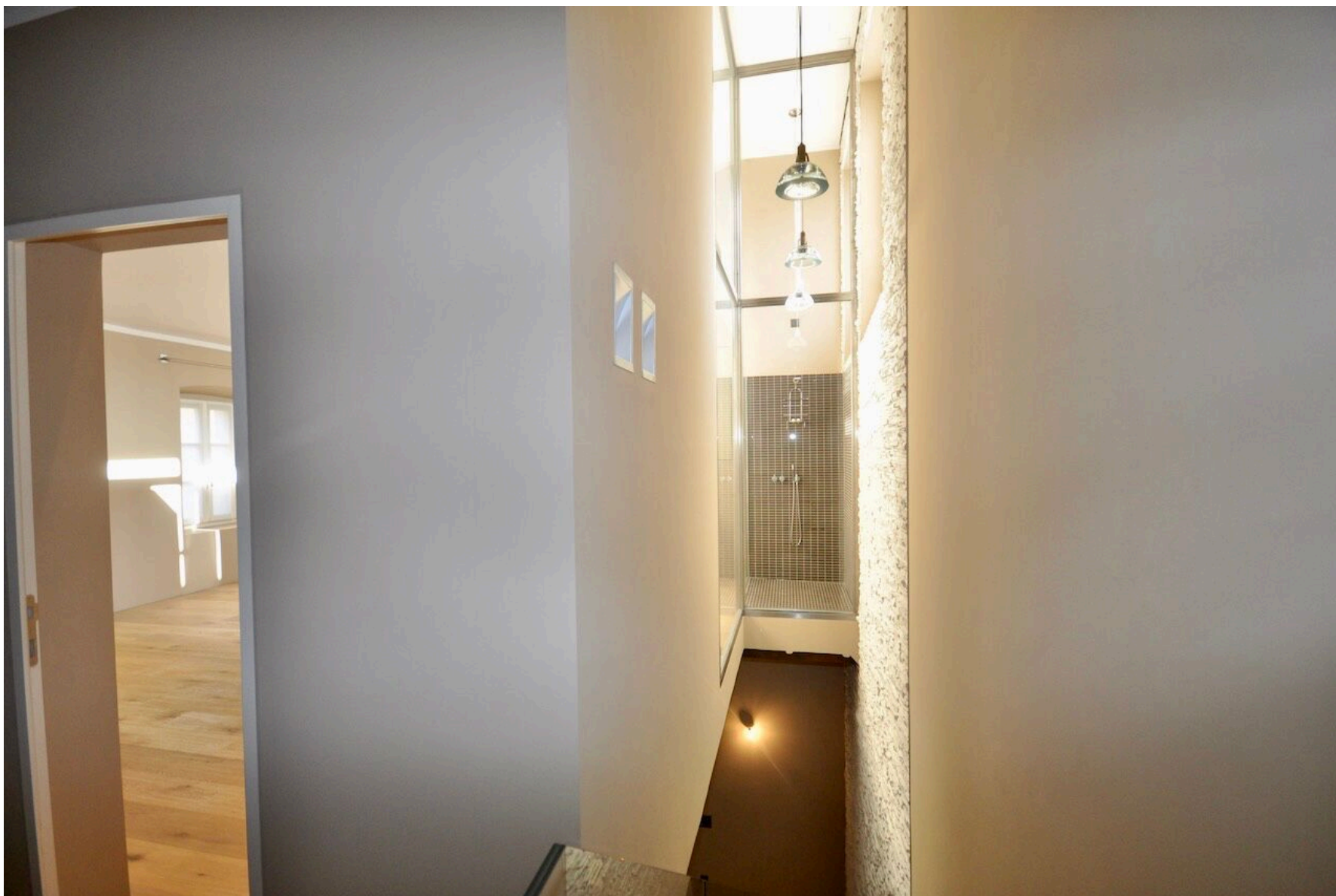
















# Contatto

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Il tuo consulente

**Signor Ferrari Fabio**  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
Cel.: +41 78 637 66 15

# Note

---

---

---

---

---

---

---