

CH-6612 Ascona, Via Pra di Vizi 9

Moderne 3.5-Zimmer-Duplex mit Zweitwohnsitzstatus und privatem Garten

CHF 860'000.-

SEQUOIA CONSULTING

Descrizione

Diese stilvolle 3.5-Zimmer-Duplex-Wohnung befindet sich in einer modernen, architektonisch aussergewöhnlichen Überbauung in einem gepflegten Wohnquartier und verfügt über den begehrten Zweitwohnsitzstatus. Dank der Süd-West-Ausrichtung und grosszügigen bodentiefen Fensterfronten wird die Wohnung lichtdurchflutet und vermittelt ein offenes, luftiges Wohngefühl.

Die Wohnung überzeugt mit hochwertigem Innenausbau, harmonisch abgestimmten Materialien und modernem Design. Im unteren Bereich befinden sich ein Eingangsbereich mit Einbaugarderobe, Gäste-WC sowie ein offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit direktem Zugang zur gedeckten Terrasse und zum privaten Garten (ca. 90 m^2).

Im Obergeschoss liegen zwei Schlafzimmer, jeweils mit eigener Nasszelle. Das grosszügige Masterschlafzimmer verfügt zusätzlich über eine Walk-in-Dusche sowie einen begehbaren Kleiderschrank. Hochwertige Eichenparkettböden und stilvolle Keramikflächen schaffen eine elegante und wohnliche Atmosphäre.

Zur Wohnung gehören ein Kellerabteil sowie zwei breite Tiefgaragenplätze, welche separat erworben werden können.

BESONDERE MERKMALE:

- grosszügiger offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich
- Bodenheizung und Boden-Kühlung für ganzjährigen Wohnkomfort
- eigene Waschmaschine und Tumbler in der Wohnung
- privater Garten mit geplättelter Terrasse, Rasenfläche, Bewässerungssystem, Beleuchtung-Anschluss
- motorisierte Markisen, Jalousien und Fenstervorhänge
- hochwertige 3-fach verglaste Fenster
- Bushaltestelle nur ca. 150 m entfernt
- Zweitwohnsitz

Ein breiter Tiefgaragenplatz kann separat zum Preis von CHF 45’000 erworben werden.

LAGE UND UMGEBUNG DIESER IMMOBILIE:

Ascona liegt am Fusse des Monte Verità am Nordost-Ufer des Lago Maggiore. Die Ortschaft ist mit seiner direkten Seelage, den Palmen, dem mediterranen Ambiente und dem milden Klima ein wahrhaftiges Paradies. Geprägt von Geschichte, Kunst und Kultur ist es heute ein beliebter Ferienort und die charakteristische Seepromenade macht dieses Städtchen am Lago Maggiore zu einem einzigartigen Bijou.

In direkter Nachbarschaft (5 Autominuten) befindet sich Locarno, bekannt durch den jährlich stattfindenden Filmfestival. Elegante Boutiquen für den Einkaufsbummel, ein grosszügiges Strandbad, Jachtclub, gehobene Hotels und viele exzellente Restaurants, schöne Spaziergänge im Grünen, Surfen, Segeln und sonstigen Wassersport sowie Schifffahrten auf dem Lago Maggiore. Ein nobler 18-Loch-Golfplatz Ascona, sowie die Tennisplätze befinden sich hier. Ein weiterer Golfplatz (Losone) liegt 5 Autominuten entfernt. Herrlich wilde Natur der nahen Tessiner Seitentäler wie Maggiatal und Centovalli bietet viele Ausflugs-, Wander- und Bikemöglichkeiten.

Herzlichst willkommen!

Dati generali

Disponibilità	**Da convenire**
Tipo	**Duplex**
Riferimento	**6225**
Locali	**3.5**
Camere	**2**
Bagni	**2**

Numero servizi	**3**
Anno costruzione	**2011**
Ultime ristrutturazioni	**2023**
Superficie abitabile	**137 m²**
Giardino	**96 m²**
Parcheggio	**1**

Prezzo dell'oggetto	**CHF 860'000.-**

Numero posti auto

1x Totale

Documento non contrattuale: 06.11.2026

Comodità

Esterno

> Terrazza/e
> Giardino
> Calmo/tranquillo

Interno

> Parcheggio sotterraneo
> Climatizzatore

Documento non contrattuale: 06.11.2026

Vista esteriore



Documento non contrattuale: 06.11.2026





Documento non contrattuale: 06.11.2026

Vista interiore



Documento non contrattuale: 06.11.2026



Documento non contrattuale: 06.11.2026



Documento non contrattuale: 06.11.2026

Foto



Vista interiore



Documento non contrattuale: 06.11.2026

Foto





Documento non contrattuale: 06.11.2026





Documento non contrattuale: 06.11.2026



Documento non contrattuale: 06.11.2026





Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
http://sequoiaconsulting.ch

Il tuo consulente

SEQUOIA CONSULTING SAGL
Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note