



CH-6612 Ascona, Via Pra di Vizi 9

Raffinato Duplex. Vicino al MANOR e Bus Stop

CHF 990'000.-

SEQUIA
CONSULTING

Descrizione

APPARTAMENTO DUPLEX PER VACANZE. LUSO, STILE E QUALITÀ DI VITA DI PRIMA CLASSE

Questo duplex di 3,5 locali fa parte di un complesso moderno e molto chic in un quartiere residenziale ben curato e gode dello status di seconda casa. Il linguaggio moderno del design dell'edificio e l'uso sapiente dei materiali creano l'impressione di una scultura calpestabile.

Come l'edificio, anche l'appartamento ha una forma e un carattere particolari. Esposto a sud-ovest, con le sue grandi finestre a tutta altezza per tutta la lunghezza dell'appartamento, riceve un'abbondante quantità di luce solare. Il risultato è un'impressionante sensazione di apertura e spaziosità. Un design moderno con materiali e lavorazioni di altissima qualità caratterizza gli arredi interni. Colori, forme e luce sono perfettamente coordinati. Tutte le pareti sono rifinite con intonaco bianco. Tutte le finestre hanno tripli vetri.

Il programma delle stanze è chiaramente strutturato: Al livello inferiore si trovano: il disimpegno con armadio a muro, la toilette per gli ospiti e la zona giorno, pranzo e cucina a pianta aperta. Al piano superiore si trovano due "aree padronali" separate.

Il calore delle piastrelle in ceramica al piano terra sono

posate in diagonale ed entrano in un elegante dialogo con le superfici lisce e chiare dell'intonaco. Le piastrelle corrono uniformemente verso l'area esterna, adornando la zona salotto coperta e permettendo all'interno e all'esterno di fluire l'uno nell'altro. Per non turbare questo equilibrio, la cucina è stata progettata in un leggero e caldo colore ecru abbinato a un rivestimento in pietra fine beige. La luce indiretta conferisce un aspetto speciale e crea un ambiente naturalmente invitante.

Al piano superiore si trovano due camere da letto, ognuna con il proprio bagno. Ogni camera ha un aspetto e un'atmosfera diversi.

Il design a pianta aperta della camera da letto principale crea un'affascinante profondità spaziale. Tutti i colori sono così armoniosamente coordinati che ci si sente subito a casa. Nella zona notte è stato posato un tavolato in rovere laccato opaco di colore naturale, che crea un'atmosfera calma e rilassata. Il caldo rivestimento in ceramica continua nel bagno. La spaziosa cabina doccia aggiunge un tocco di nobiltà. La cabina armadio offre comfort e organizzazione.

Anche l'altra camera da letto è dotata dello stesso parquet in rovere. La stanza da bagno, invece, è progettata in modo semplice ed elegante con piastrelle in ceramica scura (effetto ardesia), forti ed

espressive.

Il giardino privato di circa 100 m2 è ideale anche per i bambini e gli animali domestici con la loro naturale voglia di muoversi e giocare. Che si tratti di fare un barbecue, giocare, ricevere ospiti, divertirsi con la famiglia o bere un bicchiere di vino, in questo luogo potrete godervi le giornate di sole e le serate miti in ogni caso...

La proprietà comprende un vano cantina. Due ampi posti auto sotterranei possono essere acquistati separatamente al prezzo di 45.000 CHF ciascuno.

POSIZIONE E DINTORNI DI QUESTO IMMOBILE

Ascona si trova ai piedi del Monte Verità, sulla sponda nord-orientale del Lago Maggiore. Con la sua posizione sul lago, le palme, l'ambiente mediterraneo e il clima mite, la città è un vero paradiso. Ricca di storia, arte e cultura, è oggi una rinomata località di villeggiatura e il caratteristico lungolago rende questa cittadina sul Lago Maggiore un gioiello unico.

Nelle immediate vicinanze (5 minuti in auto) si trova Locarno, famosa per il suo festival cinematografico annuale. Eleganti boutique per lo shopping, un ampio lido, uno yacht club, hotel di lusso e molti ottimi ristoranti, belle passeggiate in campagna, surf, vela e altri sport acquatici e gite in barca sul Lago

Maggiore. Un nobile campo da golf a 18 buche di Ascona e campi da tennis si trovano qui. Un altro campo da golf (Losone) si trova a 5 minuti di auto. La natura meravigliosamente selvaggia delle vicine valli laterali del Ticino, come la Valle Maggia e le Centovalli, offre molte opportunità di escursioni, trekking e ciclismo.

Un caloroso benvenuto!

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Numero servizi	3
Tipo	Duplex	Anno costruzione	2011
Riferimento	6225	Ultime ristrutturazioni	2023
Residenza secondaria	Autorizzato	Superficie abitabile	137 m²
Locali	3.5	Giardino	96 m²
Camere	2	Parcheggi	2
Bagni	2		

Prezzo dell'oggetto	CHF 990'000.-
Numero posti auto	
Totale (non incl.)	2x / CHF 90'000.-
Prezzo complessivo	CHF 1'080'000.-

Comodità

Esterno

- > Terrazza/e
- > Giardino

- > Calmo/tranquillo

Interno

- > Parcheggio sotterraneo

- > Climatizzatore

Foto



Vista esteriore



Foto



Vista esteriore



Vista interiore



Vista esteriore



Foto

















Vista esteriore



Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
