

CH-6622 Ronco sopra Ascona, Vicolo Sorazzi 13

AUTENTICA CASA TICINESE RICCA DI STORIA, CON UN FUTURO DA PLASMARE

CHF 550'000.-

SEQUOIA CONSULTING

Descrizione

Nel cuore del pittoresco centro storico di Ronco sopra Ascona, in un'incantevole viuzza, sorge questa caratteristica casa ticinese in pietra. Un'abitazione che racconta storie e conserva il fascino inconfondibile di un tempo.

Si ritiene che l'immobile possa risalire a circa 400 anni fa. La costruzione tradizionale in pietra naturale, l'architettura originaria e l'atmosfera autentica ne fanno una proprietà di grande carattere. Qui si ritrova il Ticino di una volta: vicoli suggestivi, edifici storici e una quiete speciale che contraddistingue il borgo.

La casa si sviluppa su 3 piani e presenta una distribuzione degli spazi interessante. Gli ambienti comprendono una sala da pranzo con camino tradizionale, una cucina separata e 3 locali, utilizzabili come camere da letto, camere per gli ospiti o spazi di lavoro. Completano la proprietà 2 bagni, un balcone e una terrazza con vista sui caratteristici tetti del centro storico e sulla chiesa del paese.

Un elemento di particolare fascino è la tradizionale cantina a volta di circa 27 m^2, che aggiunge ulteriore carattere alla casa e offre diverse possibilità di utilizzo.

L'immobile necessita di una ristrutturazione. Gli ultimi interventi di una certa entità risalgono agli anni Sessanta. I futuri proprietari avranno così l'opportunità di personalizzare la casa secondo i propri desideri e di coniugare il suo carattere storico con il comfort abitativo moderno.

Un importante punto a favore: il tetto è stato completamente rinnovato nel 2023. Il riscaldamento è attualmente garantito da radiatori elettrici.

Una rara opportunità per gli amanti delle dimore storiche ticinesi che cercano qualcosa di speciale e desiderano ridare vita a un edificio ricco di tradizione.

L'immobile è attualmente adibito a residenza primaria. È tuttavia possibile convertirlo in residenza secondaria.

RONCO SOPRA ASCONA: POSIZIONE E DINTORNI

Meta turistica apprezzata e ricca di storia e cultura, Ronco sopra Ascona è conosciuta soprattutto per il suo panorama straordinario, che le è valso il soprannome di «balcone sul Lago Maggiore». Bellezze architettoniche e artistiche si fondono con la rigogliosa vegetazione mediterranea, favorita dal clima subtropicale della regione, creando un'atmosfera di grande fascino.

Ascona si trova a circa 10 minuti d'auto, mentre Locarno, nota per il suo festival cinematografico annuale, è raggiungibile in circa 15 minuti. La regione offre ristoranti e caffè ticinesi, piacevoli passeggiate lungo il lago, golf, surf, vela e altri sport acquatici, oltre a gite in battello sul Lago Maggiore. La natura selvaggia e suggestiva delle vicine valli ticinesi, come la Vallemaggia e le Centovalli, offre numerose possibilità di escursioni, passeggiate e itinerari in bicicletta.

Documento non contrattuale: 26.11.2026

Dati generali

Disponibilità	**Immediata**
Tipo	**Casa**
Riferimento	**7241**
Locali	**4.5**
Camere	**2**

Bagni	**2**
Tipo di riscaldamento	**Elettrico**
Impianto di riscaldamento	**Radiatore**
Superficie abitabile	**80 m²**

Prezzo dell'oggetto	**CHF 550'000.-**

Documento non contrattuale: 26.11.2026

Vista esteriore



Documento non contrattuale: 26.11.2026



Documento non contrattuale: 26.11.2026

Vista interiore



Documento non contrattuale: 26.11.2026



Documento non contrattuale: 26.11.2026



Documento non contrattuale: 26.11.2026



Documento non contrattuale: 26.11.2026



Documento non contrattuale: 26.11.2026



Documento non contrattuale: 26.11.2026



Documento non contrattuale: 26.11.2026



Documento non contrattuale: 26.11.2026

Contatto

Sequoia Consulting Sagl

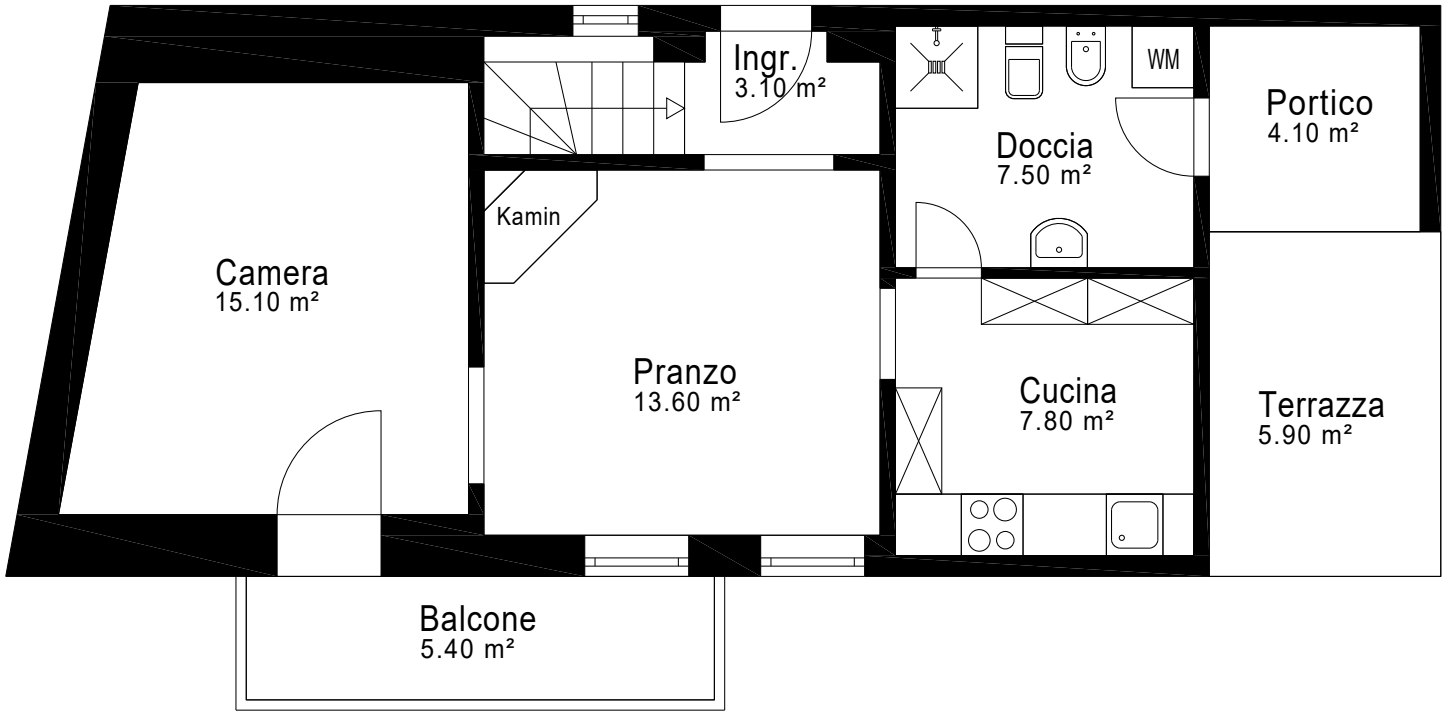
Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
http://sequoiaconsulting.ch

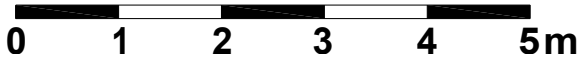
Il tuo consulente

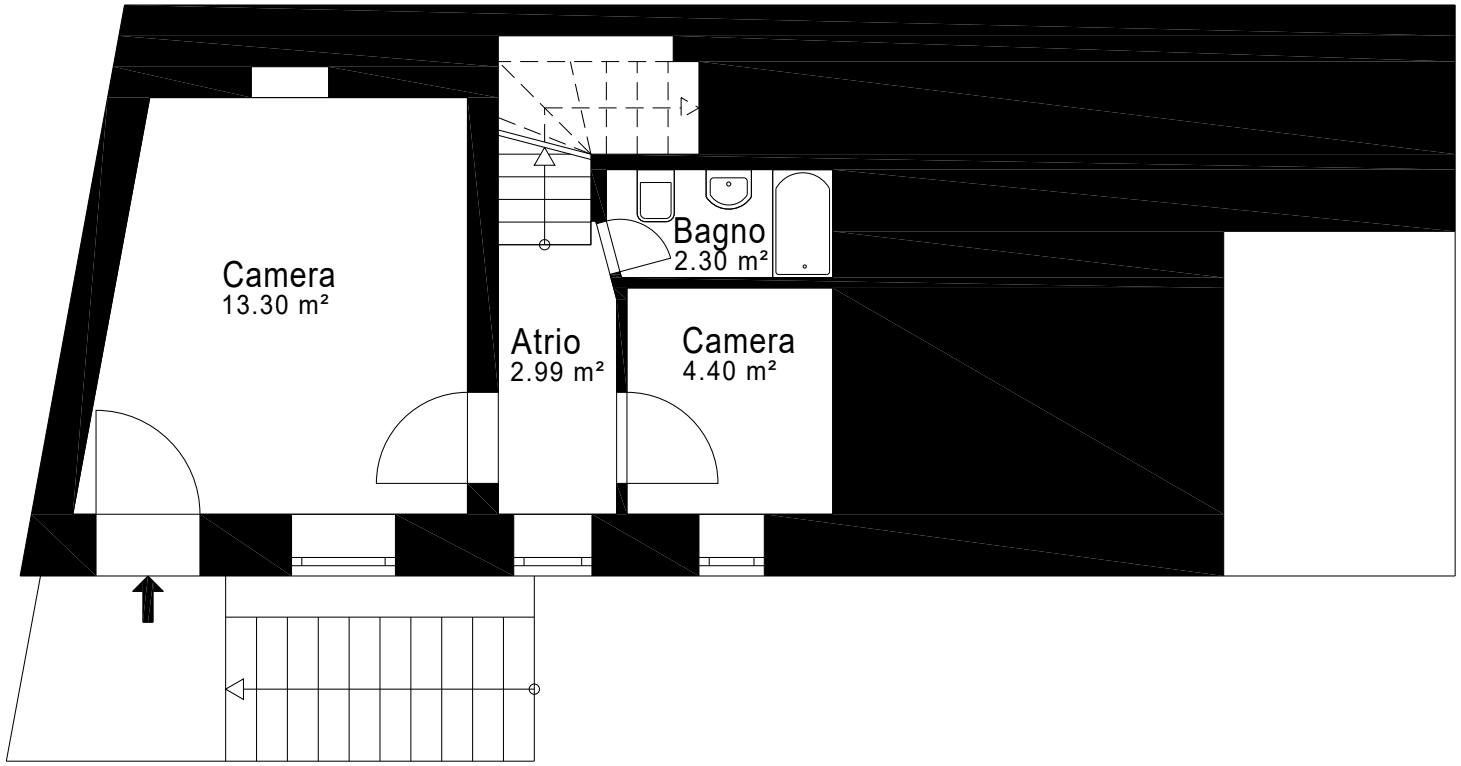
SEQUOIA CONSULTING SAGL
Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note



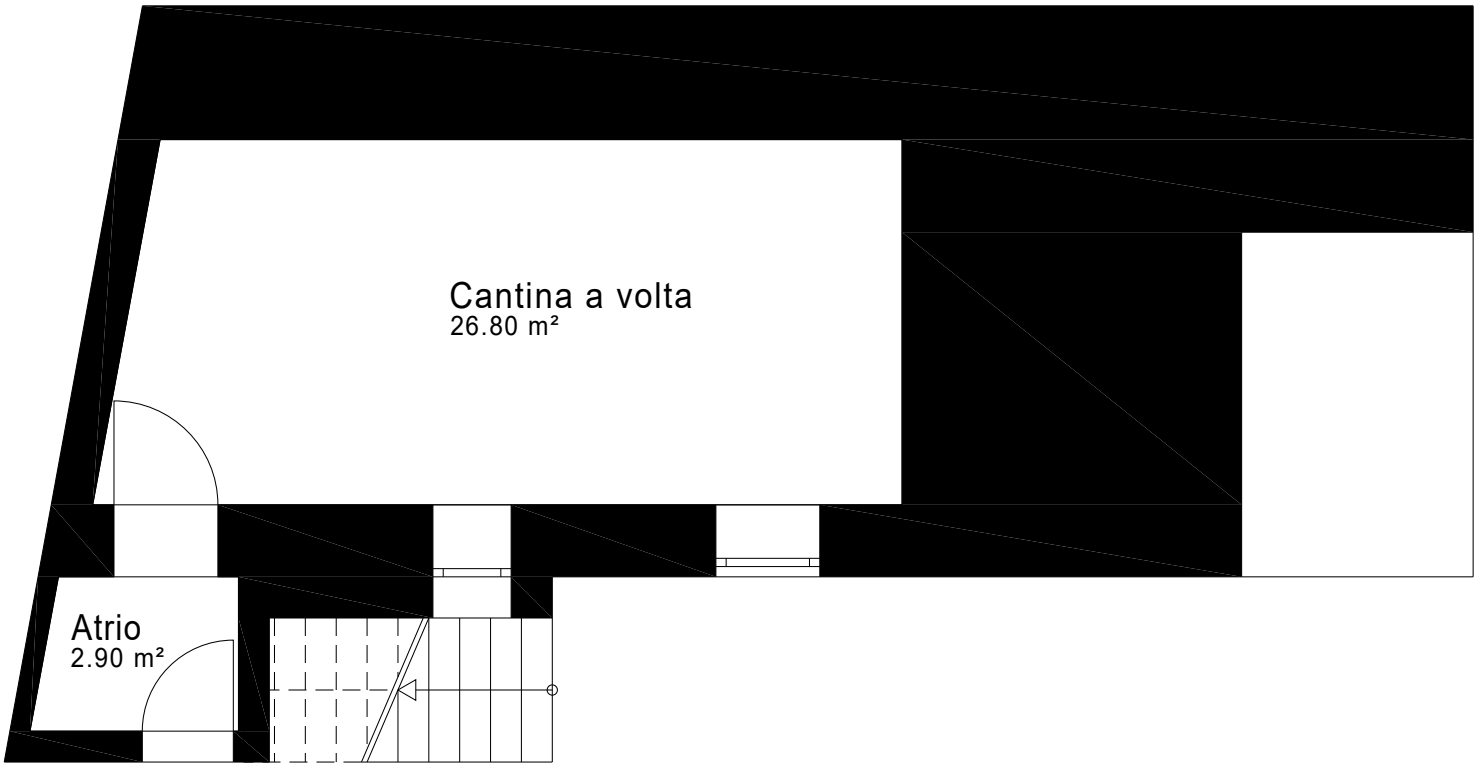
Obergeschoss





Erdgeschoss

0 1 2 3 4 5m



Kellergeschoss

0 1 2 3 4 5m