



VENDESI

CH-6826 Riva San Vitale, Via Valserrata 1c

Moderna Casa Unifamiliare con Giardino e Vista Panoramica

CHF 1'280'000.-

SELOIA  
CONSULTING



# Descrizione

A Riva San Vitale, in una tranquilla e soleggiata zona residenziale, facilmente raggiungibile a tutti i servizi, proponiamo in vendita questa splendida casa unifamiliare.

Costruita nel 2007, la casa si sviluppa su 3 livelli e presenta finiture di alta qualità. Si distingue per il suo eccellente stato di conservazione e per la presenza di un ampio giardino con pergolato, perfetto per momenti di relax.

La casa è dotata di 2 camini: uno esterno accanto al pergolato e uno interno nel soggiorno.

**PIANO CANTINA:** (riscaldato, con finestre e bocche di lupo):

- Locale lavanderia-stenditoio e riscaldamento
- 3 locali disponibili, uno dei quali predisposto per l'installazione di una cucina
- Cantina
- Bagno con doccia e finestra

**PIANO TERRENO:**

- Atrio con armadio a muro
- Soggiorno-pranzo con camino e uscita al giardino e al pergolato
  - Cucina aperta sul soggiorno con accesso al giardino. La cucina alimentata a gas ma predisposta anche per l'uso elettrico.
- WC con finestra

- Garage di 28 mq
- Porticato auto aperto di 3,40 x 6,35 m

**PRIMO PIANO (mansardato):**

- Camera padronale con guardaroba armadio, bagno con doccia con cromoterapia e balcone di 10,40 mq
- 2 camere da letto
- Bagno con vasca, doccia e finestra

Completa la proprietà un garage spazioso di 28 mq e un portico coperto per un secondo veicolo.

Il sistema di riscaldamento è a gas, con distribuzione del calore tramite serpentine, sottoposte a manutenzione regolare.

Tra le dotazioni moderne figurano tapparelle elettriche, serramenti in PVC con doppi vetri e un sistema di videosorveglianza.

Questa proprietà combina comfort, qualità costruttiva e una posizione ideale per chi cerca un ambiente sereno e ben servito.

# Dati generali

Disponibilità	<b>Da convenire</b>	Anno costruzione	<b>2007</b>
Tipo	<b>Casa</b>	Numero totale di piani	<b>3</b>
Riferimento	<b>9824</b>	Superficie abitabile	<b>180 m²</b>
Locali	<b>7</b>	Superficie terreno	<b>421 m²</b>
Camere	<b>6</b>	Superficie terrazza	<b>10.4 m²</b>
Bagni	<b>4</b>	Parcheggi	<b>2</b>

Prezzo dell'oggetto	<b>CHF 1'280'000.-</b>
<b>Numero posti auto</b>	
Totale	<b>2x</b>

# Foto





# Vista interiore

















# Vista esteriore





# Vista interiore















# Foto























# Contatto

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Il tuo consulente

**Signor Ferrari Fabio**  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
Cel.: +41 78 637 66 15

# Note

---

---

---

---

---

---