



CH-6826 Riva San Vitale, Via Valserrata 1c

Moderna Casa Unifamiliare con Giardino e Vista Panoramica

CHF 1'280'000.-

Descrizione

A Riva San Vitale, in una tranquilla e soleggiata zona residenziale, facilmente raggiungibile a tutti i servizi, proponiamo in vendita questa splendida casa unifamiliare.

Costruita nel 2007, la casa si sviluppa su 3 livelli e presenta finiture di alta qualità. Si distingue per il suo eccellente stato di conservazione e per la presenza di un ampio giardino con pergolato, perfetto per momenti di relax.

La casa è dotata di 2 camini: uno esterno accanto al pergolato e uno interno nel soggiorno.

PIANO CANTINA: (riscaldato, con finestre e bocche di lupo):

- Locale lavanderia-stenditoio e riscaldamento
- 3 locali disponibili, uno dei quali predisposto per l'installazione di una cucina
- Cantina
- Bagno con doccia e finestra

PIANO TERRENO:

- Atrio con armadio a muro
- Soggiorno-pranzo con camino e uscita al giardino e al pergolato
- Cucina aperta sul soggiorno con accesso al giardino. La cucina alimentata a gas ma predisposta anche per l'uso elettrico.
- WC con finestra

- Garage di 28 mq
- Porticato auto aperto di 3,40 x 6,35 m

PRIMO PIANO (mansardato):

- Camera padronale con guardaroba armadio, bagno con doccia con cromoterapia e balcone di 10,40 mq
- 2 camere da letto
- Bagno con vasca, doccia e finestra

Completa la proprietà un garage spazioso di 28 mq e un portico coperto per un secondo veicolo.

Il sistema di riscaldamento è a gas, con distribuzione del calore tramite serpentine, sottoposte a manutenzione regolare.

Tra le dotazioni moderne figurano tapparelle elettriche, serramenti in PVC con doppi vetri e un sistema di videosorveglianza.

Questa proprietà combina comfort, qualità costruttiva e una posizione ideale per chi cerca un ambiente sereno e ben servito.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Anno costruzione	2007	Prezzo dell'oggetto	CHF 1'280'000.-
Tipo	Casa	Numero totale di piani	3		
Riferimento	9824	Superficie abitabile	180 m²		
Locali	7	Superficie terreno	421 m²		
Camere	6	Superficie terrazza	10.4 m²		
Bagni	4	Parcheggi	2		
				Numero posti auto	
				Totalle	2x

Foto



Vista interiore











Vista esteriore



Vista interiore









Foto













Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio

fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note