



VENDESI

CH-6984 Pura, Strada ara Morèla 16

Terreno edificabile in zona verde e ottimo potenziale a Pura
CHF 1'450'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Descrizione

In posizione tranquilla e soleggiata, a ridosso del verde e con vista aperta sul paesaggio circostante, proponiamo in vendita questo terreno edificabile di 1'475 mq situato nel comune di Pura, a pochi minuti da Magliaso e Caslano.

Il fondo si trova in una zona residenziale ben servita e caratterizzata da abitazioni unifamiliari di qualità, con accesso comodo dalla strada comunale asfaltata. La forma del terreno e la leggera pendenza consentono diverse soluzioni architettoniche, ideali per una o più abitazioni moderne con giardino e parcheggi privati.

Possibilità edificatoria:

- Zona di PR: residenziale abitativa intensiva (AbI)
- Indice di sfruttamento: 0.5
- Indice di occupazione: 30%
- Altezza massima alla gronda: 6.50 m
- Pendenza massima del tetto: 40% (ammesso anche il tetto piano)
- Distanza minima dai confini: 3.00 m
- Arretramento minimo dalla strada comunale: 3.00 m

Potenzialità edificatoria:

L'indice di sfruttamento pari a 0.5 consente una superficie utile lorda edificabile di circa 737 m², ideale per la costruzione di:

- una o più villette unifamiliari o bifamiliari,
- oppure un piccolo complesso residenziale di

appartamenti.

Punti di forza:

- Posizione panoramica, tranquilla e ben esposta al sole
- Quartiere residenziale curato e verde
- Accesso veicolare comodo
- Vicinanza a scuole, servizi e trasporti pubblici
- Ottimo potenziale di valorizzazione

Dati generali

Disponibilità	Immediata
Tipo	Casa
Riferimento	1959

Indice di sfruttamento	0.5
Superficie terreno	1'475 m²

Prezzo dell'oggetto	CHF 1'450'000.-
---------------------	------------------------

Vista esteriore





Foto





Vista esteriore



Foto



Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
