



VENDESI

CH-3963 Crans-Montana, Valais

Rara Opportunità - Dimora Storica nel Cuore di Crans-Montana

CHF 12'500'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Descrizione

Situata nel cuore della rinomata località di Crans-Montana, una meta prediletta in Vallese, siamo orgogliosi di presentare questa straordinaria Dimora Storica di Montagna, un gioiello di quattro piani che irradia spaziosità ed eleganza, vanta una ricca eredità risalente agli anni '20.

Con i suoi imponenti 474 mq, questa dimora occupa un generoso terreno di 1672 mq, assicurando non solo ampio spazio abitativo, ma anche una vista mozzafiato sulle montagne. La sua posizione privilegiata lo colloca a soli 4 minuti di passeggiata dagli impianti di risalita e a soli 2 minuti dal vivace distretto commerciale.

Qui scoprirai uno stile di vita idilliaco, che combina perfettamente tranquillità e privacy con comodità senza pari, poiché servizi essenziali, scuole e trasporti pubblici sono a pochi minuti di distanza. L'accesso a questo rifugio è facilitato da una strada per tutte le stagioni ben tenuta.

Esploriamo l'interno della dimora:

PIANO INTERRATO:

- Area fitness
- Lavanderia
- Doccia e WC
- Garage con accesso diretto tunnelato alla Dimora con spazio per 3 auto

PIANO TERRA:

- Accogliente soggiorno con adiacente zona pranzo
- Cucina ben attrezzata
- WC

PRIMO PIANO:

- Lussuosa camera da letto padronale con cabina armadio
- 2 bagni squisiti
- 3 ulteriori camere da letto
- Ulteriore cabina armadio
- Un altro bagno
- Sauna

PIANO SUPERIORE:

- Ampia Suite per Ospiti con Bagno.

Questa incantevole dimora è l'incarnazione dell'eleganza senza tempo, offrendo la perfetta fusione di fascino storico e comfort moderno, rendendola un rifugio ideale per coloro che cercano un ritiro che si armonizza perfettamente con la bellezza naturale incantevole che la circonda.

CARATTERISTICHE:

- Opportunità rara.
- Dimora di Montagna.
- Antico Mazot sulla proprietà, convertibile in suite per ospiti.
- Unica proprietà di questa dimensione, storia e

posizione disponibile nel centro di Crans-Montana.

- I nuovi proprietari possono estendere fino al 30% dello spazio abitativo esistente con nuove costruzioni.
- Nonostante questa proprietà abbia un grande valore storico per le fondamenta di Crans-Montana, non è soggetta a nessuna restrizione delle leggi sul patrimonio per le modifiche.
- Tetto, tutte le finestre e le cornici, garage sotterraneo in calcestruzzo con tunnel, tutti i percorsi paesaggistici con pietra, alberi aggiuntivi, sistemi elettrici sono nuovi e conformi alle specifiche.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Anno costruzione	1920
Tipo	Casa padronale	Numero totale di piani	4
Riferimento	7823	Superficie abitabile	474 m²
Locali	8.5	Superficie terreno	1'672 m²
Camere	7	Parcheggi	3
Bagni	5		

Prezzo dell'oggetto	CHF 12'500'000.-
Numero posti auto	
3x Totale	

Comodità

Dintorni

- > Quartiere residenziale
- > Verdeggiante
- > Montagne
- > Lago
- > Centro sportivo
- > Vicino ad un campo da golf
- > Pista da sci
- > Comprensorio sciistico
- > Funivia
- > Pista ciclabile

Esterno

- > Giardino
- > Vegetazione

Interno

- > Garage
- > Sauna
- > Fitness
- > Piscina
- > Caminetto

Foto





Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
