



VENDESI

CH-6945 Origlio, Ai Magi 43

Terreno Edificabile in Zona Residenziale Circondata dalla Natura
CHF 1'190'000.-

Descrizione

Ad Origlio, in una zona residenziale molto tranquilla e immersa nel verde, vicino al lago di Origlio, a tutti i servizi e alle scuole internazionali (International School of Ticino SA, Scuola Rudolf Steiner), a pochi chilometri dal centro di Lugano, proponiamo in vendita questo terreno di 791 m².

Indice di occupazione: 341,51 m²

Indice di sfruttamento: 252,02 m²

Esiste il progetto in versione ridotta con la licenza edile Sul approvata 297 m² con indice di occupazione di 211 m².

Costi sostenuti per preparare il terreno alla costruzione (progettazione, permessi, spezzatura sostanze tossiche, rimozione sostanze tossiche, misurazione post amianto, messo fuori servizio caldaia e serbatoio della nafta, architetti, geometra, ingegnere energetico, ingegnere dei valori statici, ingegnere anti-incendio, tasse edilizie, progettazione impianto elettrico, decisione esonero rifugio, servitù con RFD731 e costi legali vari, ecc.): CHF 116'174.-

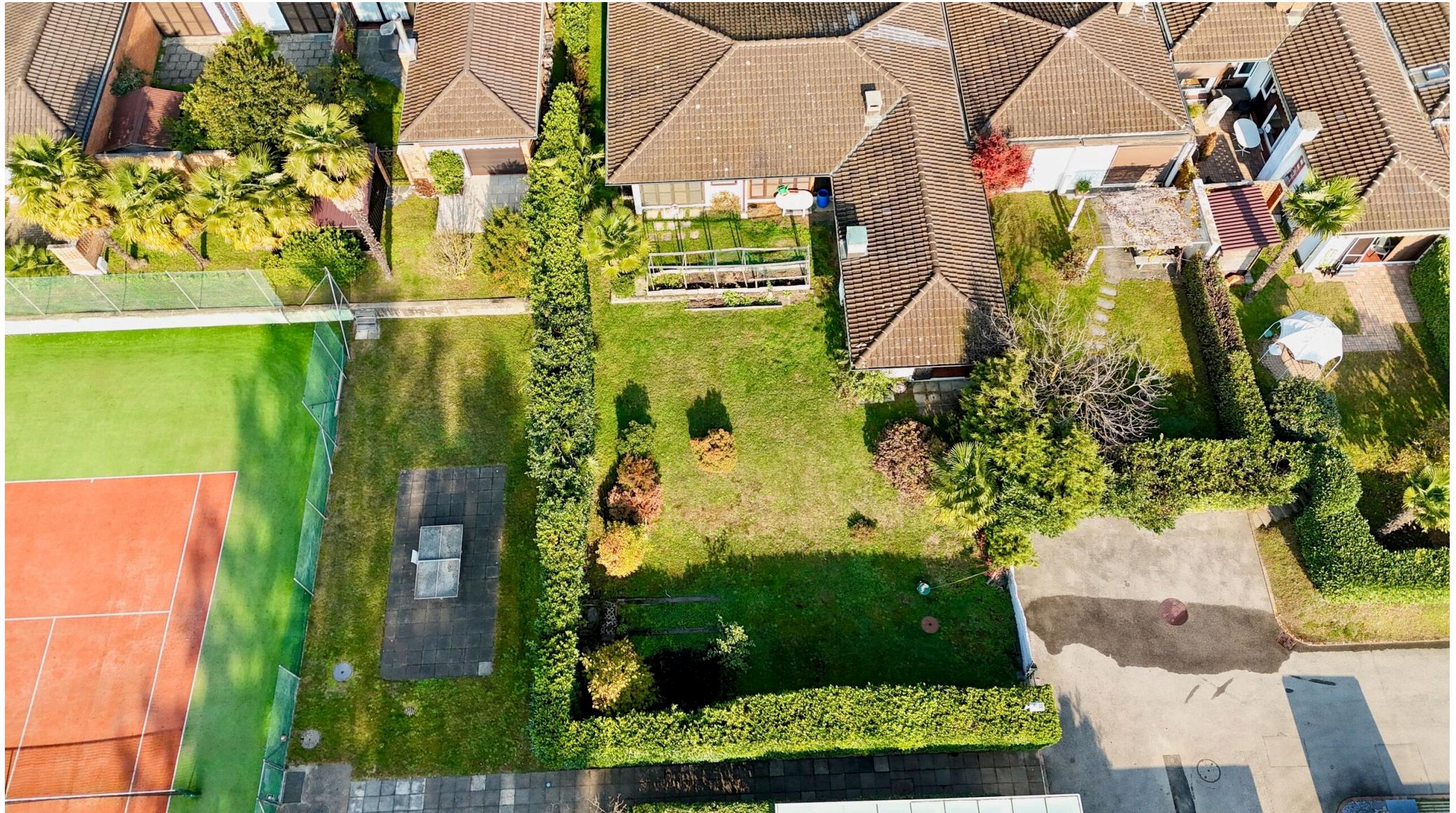
Costo stimato della demolizione della casa esistente:
CHF 47'000.-

Prezzo di vendita finale: CHF 1'250'00.-

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Riferimento	5299	Prezzo dell'oggetto	CHF 1'190'000.-
Tipo	Casa	Superficie terreno	791 m²		

Foto





Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
