



VENDESI

CH-6922 Morcote, Riva da Sant'Antoni 8

Affascinante Casa d'Epoca del XIX in Prima Linea del Lago di
Lugano
CHF 4'250'000.-

SEQUIA
CONSULTING

Descrizione

Nel pittoresco contesto residenziale di Morcote, in una posizione privilegiata in prima linea del lago di Lugano, proponiamo in vendita questa affascinante casa del XIX secolo con una vista panoramica mozzafiato.

L'immobile offre una vista panoramica mozzafiato, con un orientamento a sud che garantisce luminosità naturale per tutto il giorno, ed è disponibile per l'acquisto come residenza secondaria.

La casa si estende su ca. 270 mq distribuiti su 3 piani, comprendendo 4 camere da letto, 4 bagni e 3 balconi che offrono scorci incantevoli. Un garage di 37 mq, direttamente collegato alla casa, completa la proprietà.

La casa, con una superficie di ca. 270 mq distribuita su 3 piani, comprende 4 camere da letto, 4 bagni e 3 balconi.

La casa è stata completamente restaurata, mantenendo elementi originali come le suggestive volte a botte. I lavori di restauro, completati ad aprile 2024, hanno interessato sia l'interno che l'esterno dell'edificio.

L'impianto di illuminazione, il sistema di domotica e il riscaldamento/raffrescamento a pavimento sono tutti gestibili da remoto, garantendo comfort e modernità.

L'immobile viene venduto arredato con finiture di marchi di design prestigiosi come baxter, bisazza, cappellini, gessi, radice, cassina, catellani & smith, elite, e molti altri.

Inoltre, è possibile affittare un posto barca nel porticciolo di Morcote, aggiungendo ulteriore valore a questa esclusiva proprietà.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Bagni	4
Tipo	Casa	Numero totale di piani	3
Riferimento	4482	Superficie abitabile	270 m²
Locali	5.5	Parcheggi	2
Camere	4		

Prezzo dell'oggetto	CHF 4'250'000.-
Numero posti auto	
2x Totale (incl.)	

Foto

















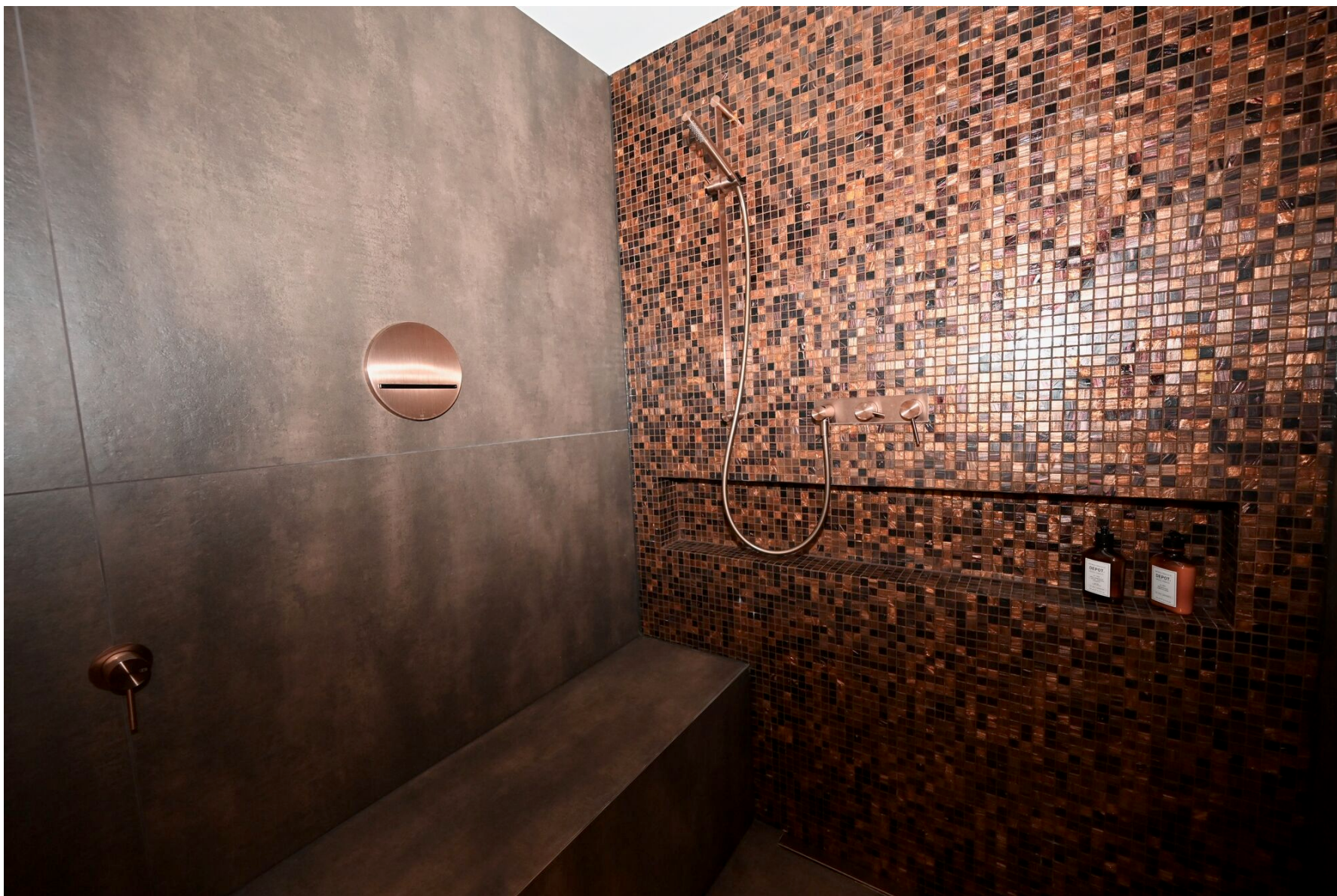














Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
