

VENDESI

CH-6956 Lopagno

Incantevole Casa Immersa nella Natura a Lopagno, Capriasca
CHF 750'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Descrizione

La casa non è raggiungibile in auto, ma con un sentiero di circa 200 m.

A Lopagno, nel comune di Capriasca, a soli 20 minuti da Lugano, proponiamo in vendita questa incantevole casa di 3,5 locali, con una superficie di 92 mq, immersa nella tranquillità di un ampio giardino recintato e circondato da una splendida area boschiva privata di 6'271 mq.

L'ingresso si apre su un luminoso soggiorno con una moderna cucina open space completamente attrezzata, che include anche una cantinetta per vini. Le ampie vetrate garantiscono una splendida illuminazione naturale e offrono una vista aperta sul verde circostante.

L'area esterna, dotata di un portico coperto con barbecue e un ampio giardino, crea uno spazio perfetto per momenti di relax e convivialità con un panorama suggestivo sulle colline.

La zona notte è composta da una ampia camera padronale con armadi a muro e una seconda camera, ideale come studio o camera per gli ospiti. Il bagno moderno con doccia è stato progettato per garantire comfort e funzionalità.

La proprietà include inoltre una cantina e una lavanderia separata.

Rinnovata completamente nel 2022 (con un investimento di CHF 600'000.-) la casa vanta finiture di alto livello. Il tetto, ristrutturato con copertura in coppo, è dotato di un impianto parafulmine. Gli infissi in PVC con doppio vetro assicurano un eccellente isolamento termico e acustico.

L'impianto di smaltimento delle acque reflue è stato aggiornato e certificato in conformità con le normative attuali.

Per il riscaldamento, la casa offre una soluzione efficiente e innovativa: una stufa a pellet con controllo a distanza e una tradizionale pigna in pietra, che assicura un rilascio graduale del calore, garantendo il massimo comfort nei mesi più freddi.

Ideale sia come residenza principale che come casa per le vacanze, questa proprietà rappresenta un'oasi di tranquillità per chi desidera vivere immerso nella natura, senza rinunciare alla comodità dei servizi cittadini.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Anno costruzione	1970	Prezzo dell'oggetto	CHF 750'000.-
Tipo	Casa	Ultime ristrutturazioni	2022		
Riferimento	2875	Superficie abitabile	92 m²		
Locali	3.5	Superficie terreno	6'363 m²		
Camere	2				

Vista esteriore

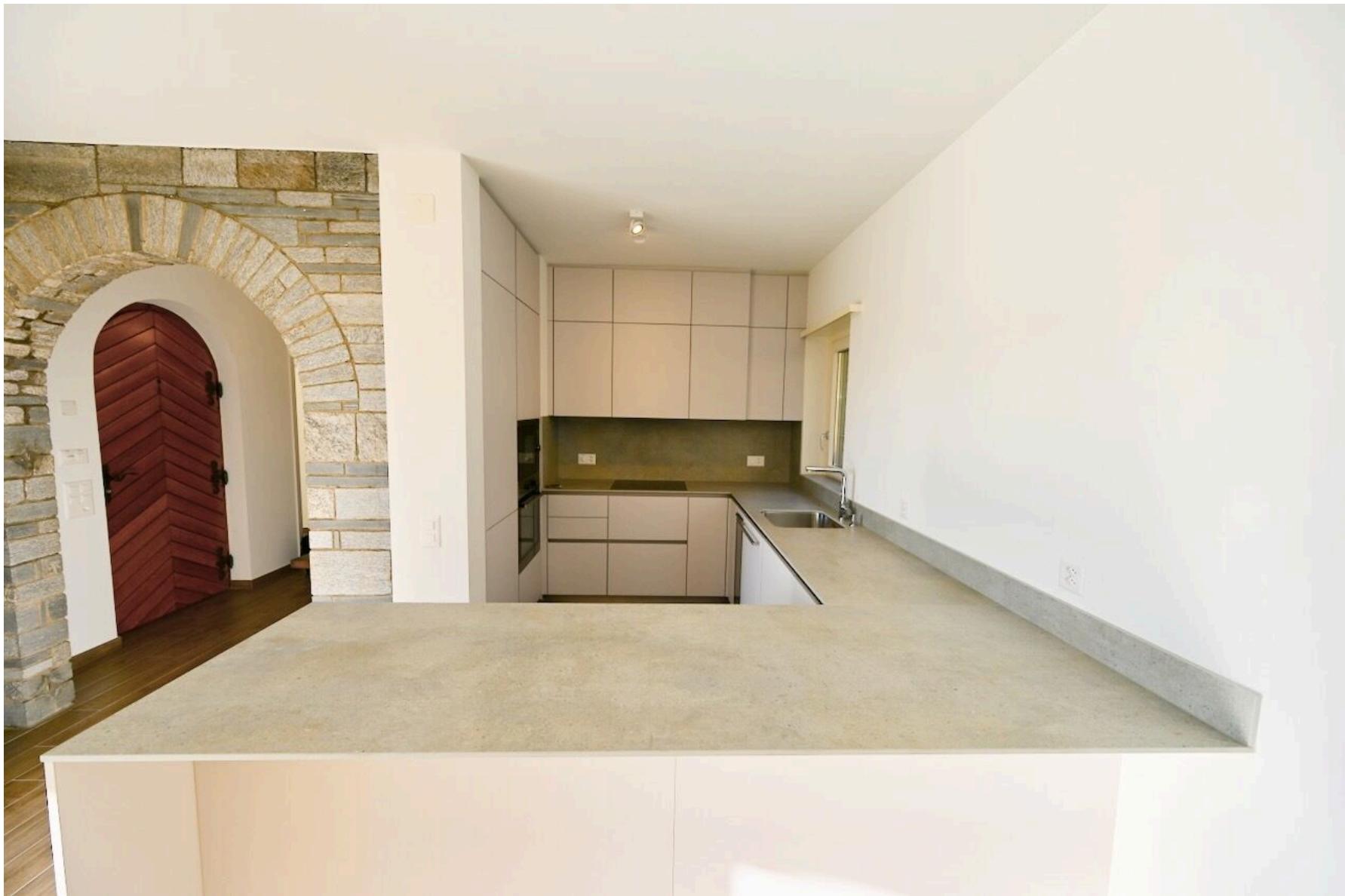


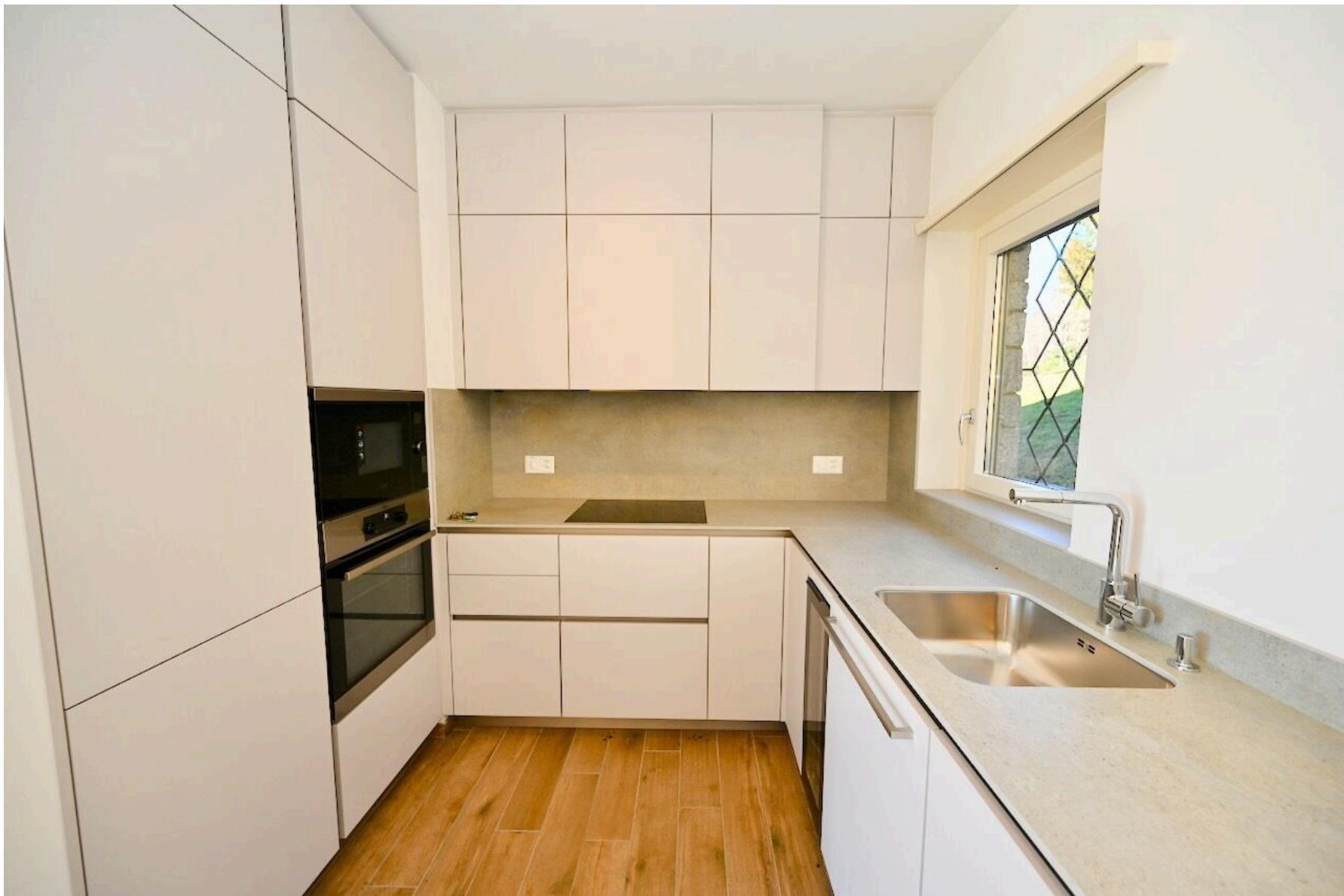


Vista interiore

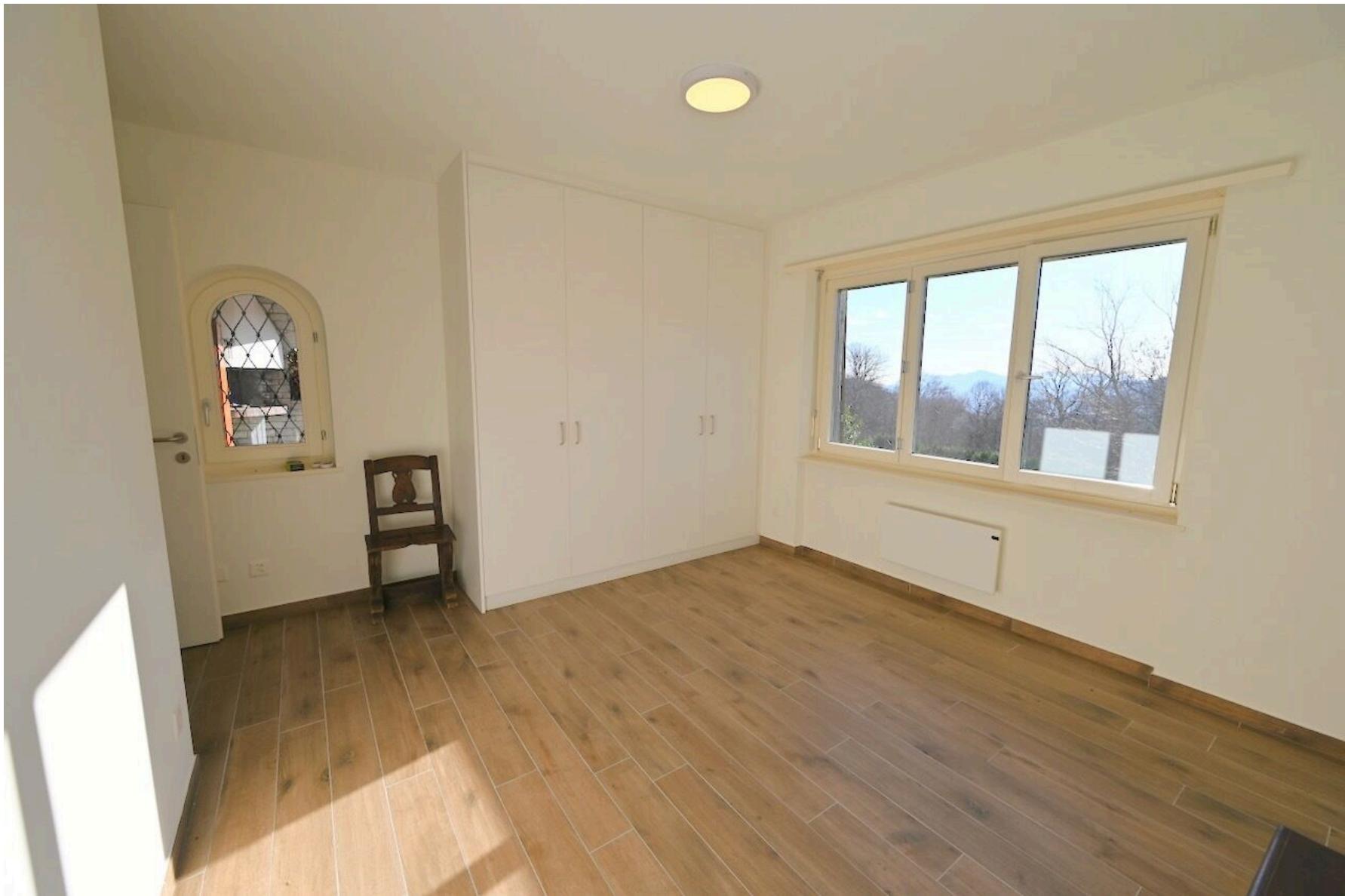








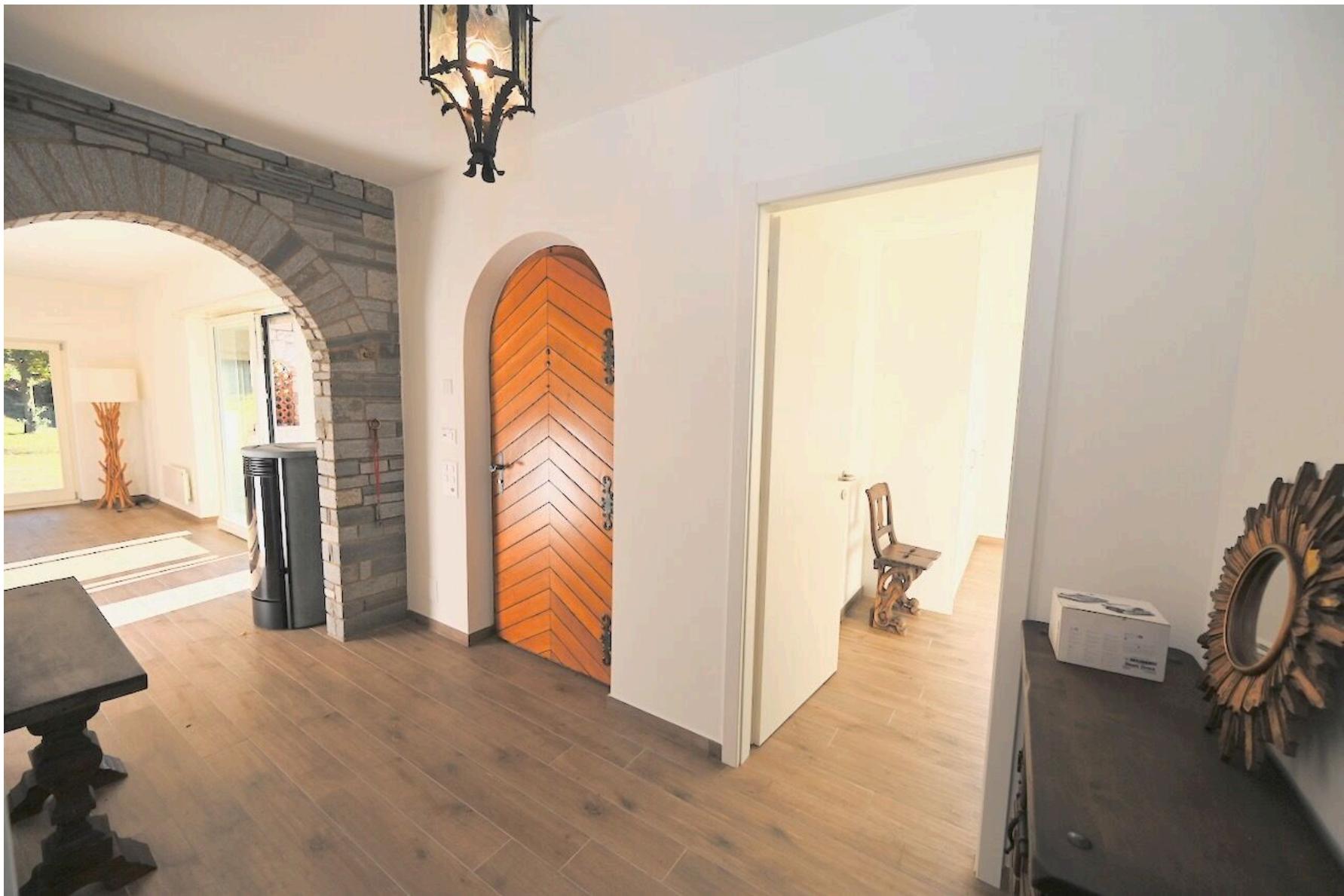


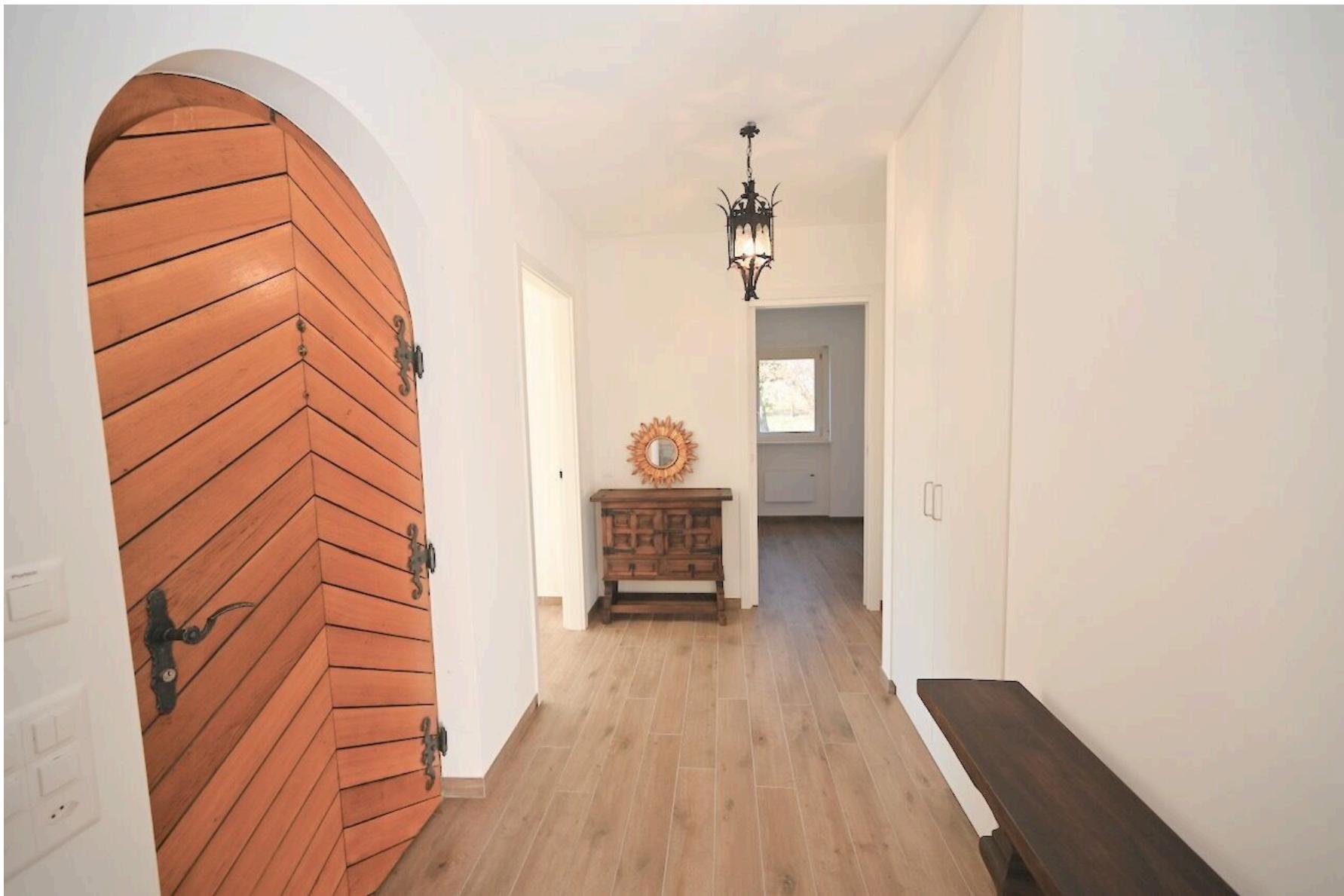












Vista esteriore



Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor André Schmalzbauer
as@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 79 304 66 54

Note
