



CH-6938 Fescoggia, Pró 5

Affascinante Casa nel cuore di Fescoggia – Alto Malcantone
CHF 680'000.-

Descrizione

Proponiamo in vendita una caratteristica abitazione indipendente su tre livelli, arricchita da un suggestivo soppalco e da un piccolo giardino privato, immersa nella quiete e nel verde dell'Alto Malcantone.

Questa proprietà in pietra naturale con imposte azzurre e travi a vista unisce il fascino rustico alla comodità moderna.

Caratteristiche principali:

- Superficie abitabile di circa 270 m²
- 6½ locali ben distribuiti e luminosi
- Soggiorno con sala da pranzo con camino
- 3 camere da letto
- 2 cucine completamente attrezzate
- 2 bagni con vasca/doccia
- Open space con stufa a pellet
- Soppalco con zona studio/relax
- Giardino privato ideale per momenti all'aperto

Ammobiliata o parzialmente ammobiliata a seconda delle esigenze.

È disponibile in affitto 1 garage con un piccolo piazzale davanti, che offre 1 posto auto interno e 1 esterno.

Posizione & Natura

- Fescoggia è una frazione del comune di Alto Malcantone, immersa nella natura e a soli 20 minuti

da Lugano. Dalla casa e dai dintorni si godono splendide viste aperte sui monti, vallate e tramonti mozzafiato.

- Vista panoramica dal 2° piano della casa
- Passeggiate e sentieri a 5-10 minuti a piedi
- A pochi passi dall'alpe sopra Fescoggia
- Vista aperta verso Arosio dal posteggio comunale
- Natura incontaminata, silenzio e aria pulita

L'abitazione è perfetta sia come residenza principale sia come casa di vacanza in un contesto autentico e tranquillo, a pochi minuti da Lugano. Perfetto per famiglie, smart workers o amanti del verde.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Bagni	2	Prezzo dell'oggetto	CHF 680'000.-
Tipo	Casa	Numero totale di piani	3		
Riferimento	7050	Superficie abitabile	~ 200 m²		
Locali	6.5	Superficie terreno	~ 141 m²		
Camere	3				

Vista esteriore





Vista interiore





















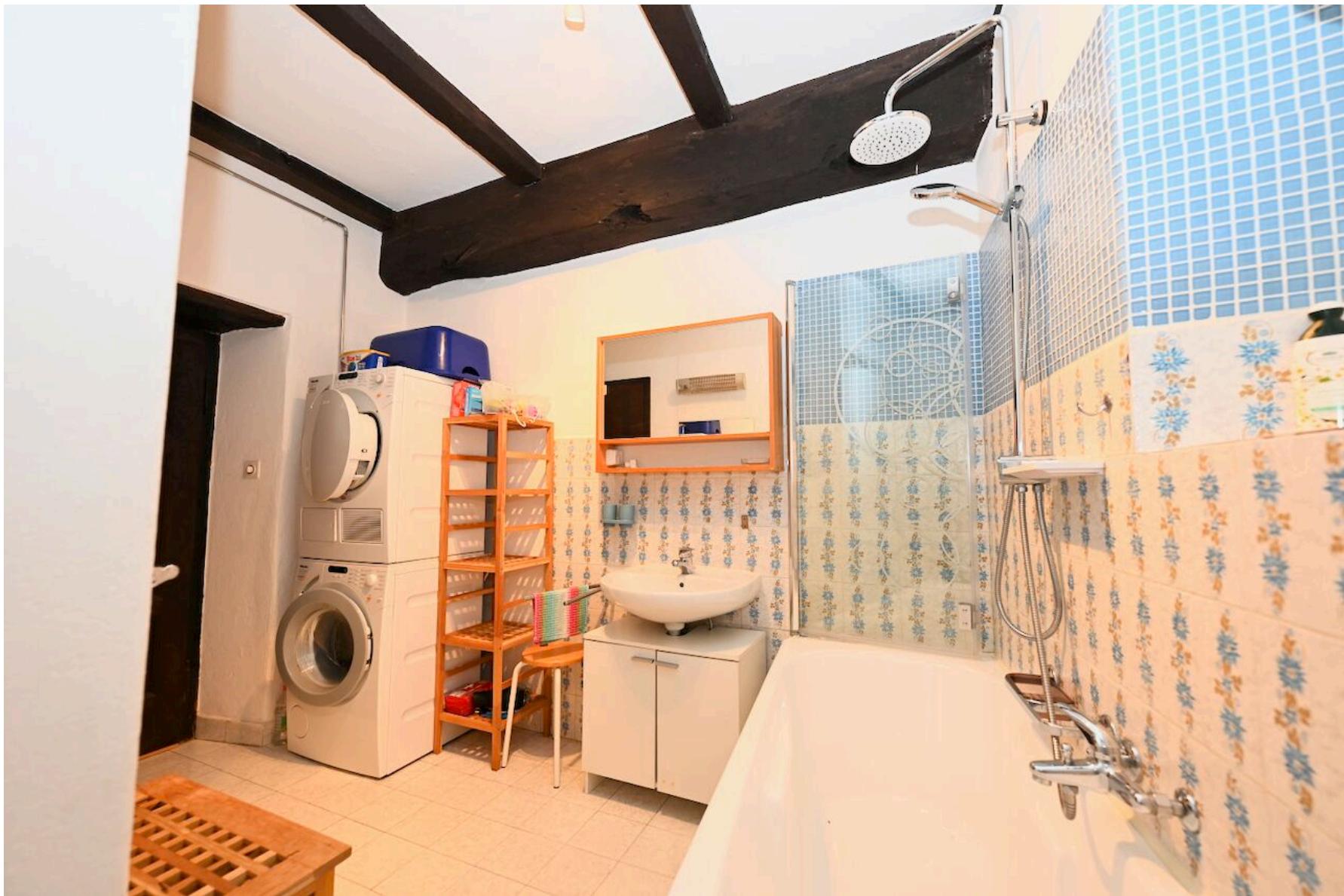












Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio

fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note

FONTI MARIO E MARIUCCIA - MAPPALE 81 - FESCOGGIA
Ricettazione casa esistente

PIAN DI MONTAGGIO
SCHEMA DELLE COLONNE

RI SA

disegnato: Ste
data: 10.04.98
modificato:

MERIGHETTI & MANFRINI SA

sanitari e riscaldamenti
CH-6981 Beride

telefono 608 29 66
telefax 608 39 66

formato: 1:50
temp. esercizio 80/60°C

LEGENDA SCHEMA

1

Centrale termica compatta CTC comprendente:
-generatore di calore tipo 323.1 enertec - Q 21-25 kW
-bruciatore monocistola ad olio EL (LowNOx) tipo 2012-HVU
-regolazione digitale tipo A54 art. no. RE 1293
-contatore d'esercizio tipo BSTZ art. no. EM 1042
-gruppo di sicurezza ø1", valvola ø1/2", spugno e manometro
-art. no. DV 1800
-gruppo di distribuzione ø1" con miscela, motore, termometri
rubinetti, incl. spine e cavi art. no. DV 1530
-pompa tipo UPS 25-60/180 ø1" v. 2 art. no. UP 1071
-cuffia bruciatore e prova di funzionamento
-messa in servizio e prova d'esercizio

2

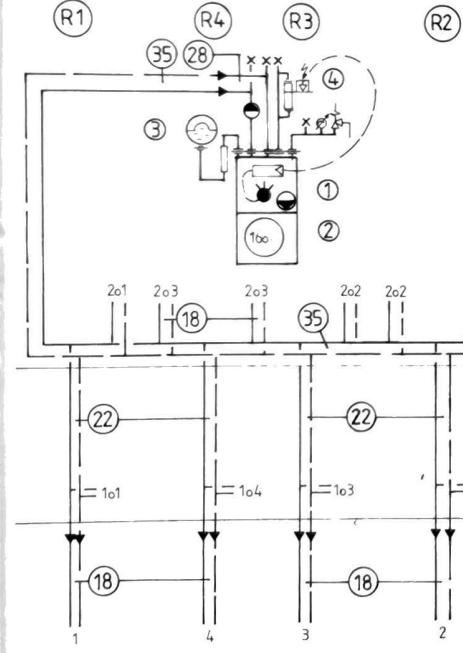
Scalda acqua sottostante CTC comprendente:
-scalda acqua tipo ENC160 160 litri art. no. WE 3136
-sonda ad immersione tipo QAZ 21 art. no. FU 1008
-anodo di protezione Correx incluso
-gruppo di carica con flessibili, pompa e ritegno

3

Vaso d'espansione PNEUMATEX tipo PND 25
-rubinetto per la manutenzione Tobler 312.340

4

Dispositivo di controllo del livello SYR tipo 933.1
disponibile presso Tobler-Lamone



LEGENDA



Piastre Prolux termoiazzate
RAI 9001
diametri riscaldamento ø1/2"
spazio aria ø1/4"
scarico con detentori ø3/8"

Condotte Mannesmann
da pressione
sottomuro isolate 13mm
in vista 30mm

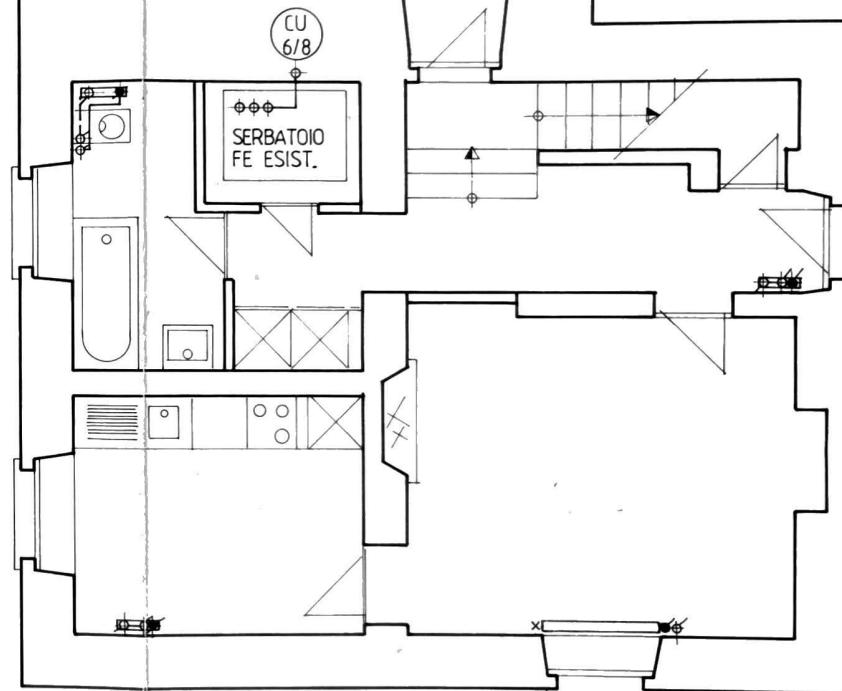
R1
18

SL180/98-0,49m
1300 W

1
22° 1185W

2
-20° 1700W

SL180/98-0,35m
980 W



SL 180/98-0,49m
1375 W

4
20° 1250W

WL 56/56 W56-1,30m
1890W

R3
18
3
20° 1845W

R1
22

R4
22

