



VENDESI

CH-6926 Montagnola, Via dei Gilardi 21

Villa con Vista Lago: Personalizzabile, con Permesso di Ampliamento

CHF 4'500'000.-

SEQLIOIA
CONSULTING

Descrizione

Elegante villa con vista lago, perfettamente conservata e personalizzabile su misura

Situata a Montagnola (Collina d'Oro), in una delle aree più prestigiose del Luganese, questa raffinata proprietà rappresenta un connubio ideale tra privacy, comfort e una posizione strategica di grande valore.

La villa si presenta in ottimo stato conservativo e offre **ampie possibilità di ampliamento e sopraelevazione**, grazie a **un permesso comunale già approvato**, rendendola perfetta per chi desidera un'abitazione completamente personalizzata.

Distribuzione interna prevista dal progetto:

PIANO SEMINTERRATO:

Garage per 3 auto, cantina, bagno, lavanderia con zona stiro, ripostiglio, locale tecnico.

PIANO TERRA - PIANO GIARDINO:

Ingresso principale, ampio soggiorno, zona pranzo con accesso alla loggia, cucina abitabile con tinello, studio, bagno per ospiti.

PRIMO PIANO - ZONA NOTTE:

Suite padronale con bagno, cabina armadio e balcone, camera matrimoniale con bagno en suite, 2 camere singole con bagno condiviso.

ROOF TOP - SOLARIUM:

Ampia terrazza panoramica (la parte con il pavimento in legno) con splendida vista sul lago di Lugano e sulle montagne circostanti, dotata di camino e vasca idromassaggio.

Punti di forza:

- Contesto residenziale signorile e riservato, in posizione privilegiata
- Panoramica vista lago e panorama naturale di grande fascino
- Possibilità di ampliamento e sopraelevazione
- Potenziale di miglioramento dell'efficienza energetica
- Collegamenti rapidi con l'autostrada, il centro di Lugano e l'aeroporto privato di Agno
- A pochi minuti dalla prestigiosa **Scuola Americana Tasis** e dalla **Franklin University**
- Ottima accessibilità al principale centro commerciale di Lugano

Questa villa rappresenta **una rara opportunità** per chi desidera vivere in uno dei luoghi più prestigiosi del Luganese, con la possibilità di **personalizzare** la proprietà secondo le proprie esigenze, **valorizzando al massimo** il contesto e il potenziale dell'immobile.

PREZZO:

- Nello stato attuale: **CHF 4'500'000.-**
- Ristrutturata, chiavi in mano: **CHF 7'500'000.-**

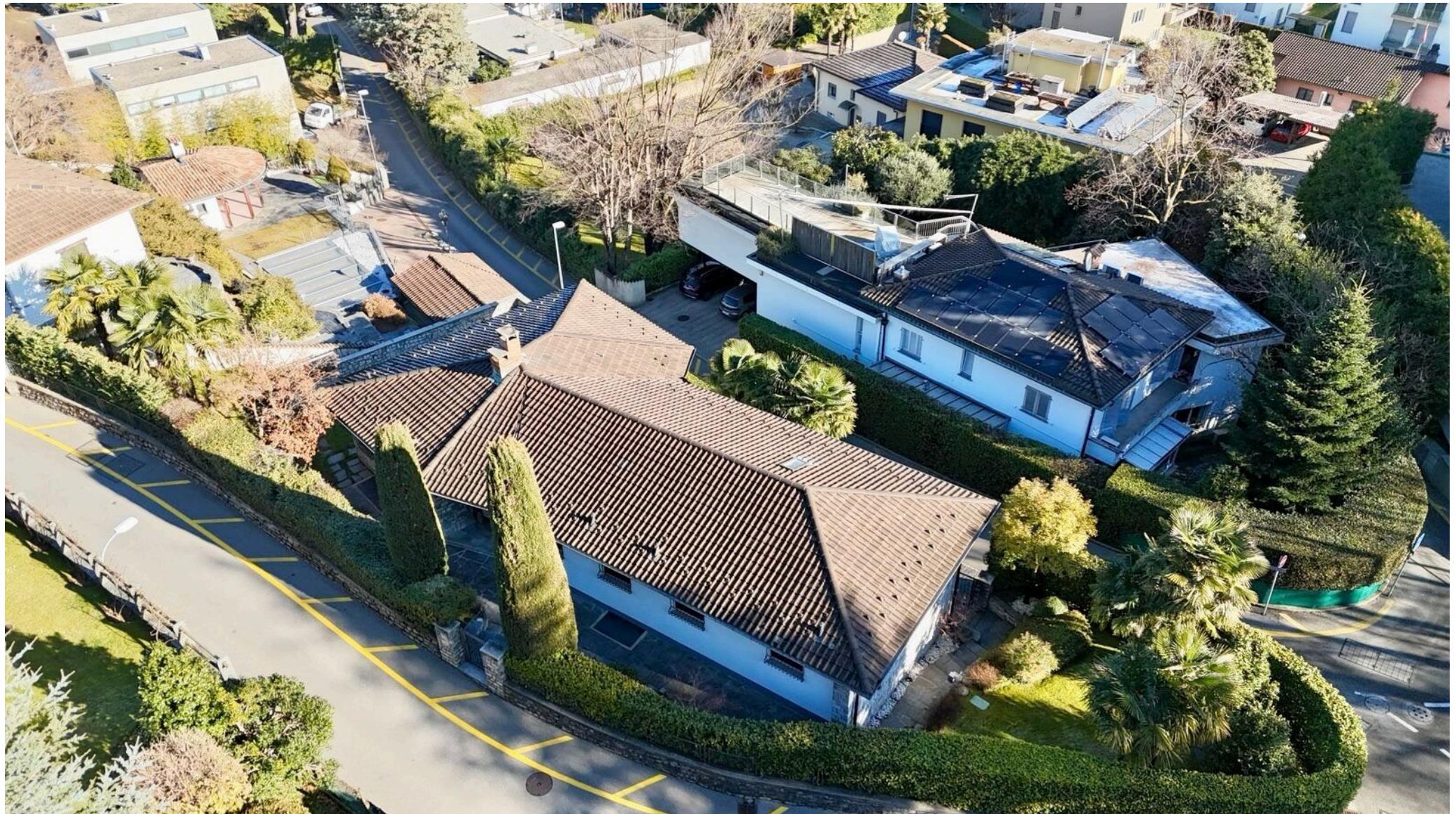
Per ricevere ulteriori informazioni o per organizzare una visita privata, non esitate a contattarci.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Bagni	4	Prezzo dell'oggetto	CHF 4'500'000.-
Tipo	Casa da ristrutturare	Superficie abitabile	484 m²		
Riferimento	4500	Superficie terreno	700 m²		
Locali	7	Superficie terrazza	180 m²		
Camere	4	Parcheggi	3		

Foto





Vista esteriore



Vista interiore



Vista esteriore



Vista interiore



Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Note