



CH-6702 Claro, Via alla stazione 7

Proprietà con 3 Appartamenti e Potenziale Edificatorio

CHF 2'500'000.-

SEQUIA
CONSULTING

Descrizione

Immersa nel pittoresco paesaggio di Claro, in una tranquilla e soleggiata zona residenziale, questa interessante proprietà rappresenta un'opportunità ideale sia per investitori sia per famiglie alla ricerca di una soluzione abitativa multifamiliare. Situata su un ampio terreno di 1'424 m², la casa gode di una posizione privilegiata, circondata dal verde e con splendida vista sulle montagne che caratterizzano la regione.

L'edificio è composto da 3 appartamenti indipendenti, distribuiti su 3 livelli, con una Superficie Utile Lorda (SUL) complessiva di circa 364 m². Le unità abitative offrono spazi generosi e ben distribuiti:

Appartamento al piano terra: 91.95 m²

Appartamento al primo piano: 139.85 m²

Appartamento al secondo piano: 136.85 m²

La proprietà dispone inoltre di 7 posti auto (di cui 2 box con porte automatiche, 2 posti coperti e 3 esterni), garantendo comodità e praticità per residenti e ospiti.

All'esterno, il grande giardino curato e gli ampi spazi verdi creano un ambiente riservato e rilassante, ideale per momenti di svago all'aperto. La posizione offre il perfetto equilibrio tra tranquillità e vicinanza ai principali servizi, alle scuole, ai collegamenti stradali e alle infrastrutture della regione.

Uno degli aspetti più interessanti dell'immobile è il suo importante potenziale edificatorio residuo. Sul fondo è disponibile una Superficie Utile Lorda (SUL) residua, che offre interessanti opportunità di ampliamento o sviluppo di nuove unità abitative, soggette alle verifiche e alle autorizzazioni delle autorità competenti.

Una proprietà inserita in uno dei contesti residenziali più apprezzati di Claro, dove comfort abitativo, privacy e qualità della vita si fondono armoniosamente.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Tipo di riscaldamento	Nafta
Tipo	Casa	Impianto di riscaldamento	Radiatore
Riferimento	3229	Superficie abitabile	364 m²
Locali	12	Superficie terreno	1'424 m²
Camere	7	Parcheggi	7
Bagni	5		

Prezzo dell'oggetto **CHF 2'500'000.-**

Numero posti auto

7x Totale

Vista esteriore







Vista interiore













Vista esteriore



Vista interiore















Vista esteriore



Vista interiore



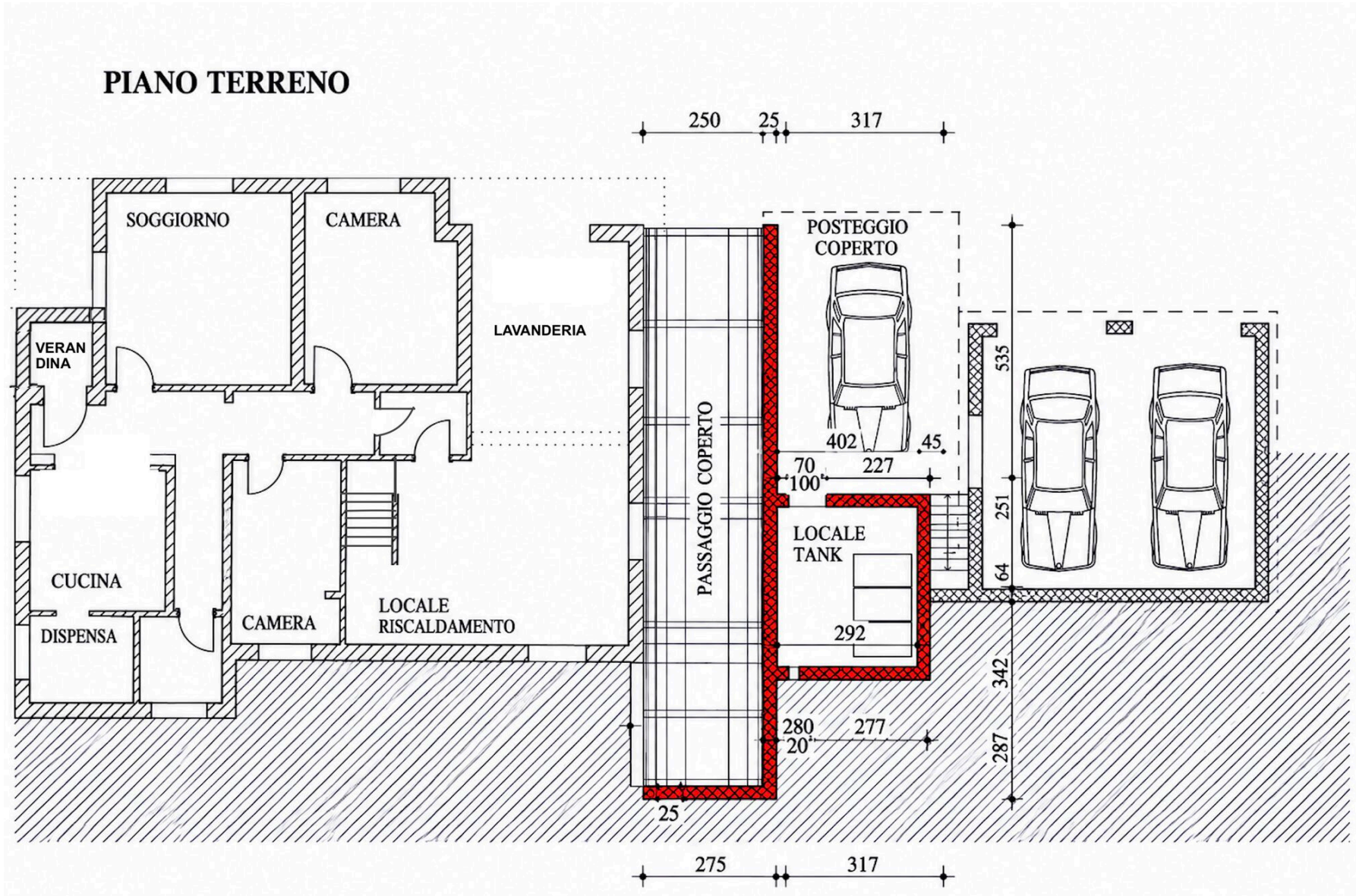
Vista esteriore

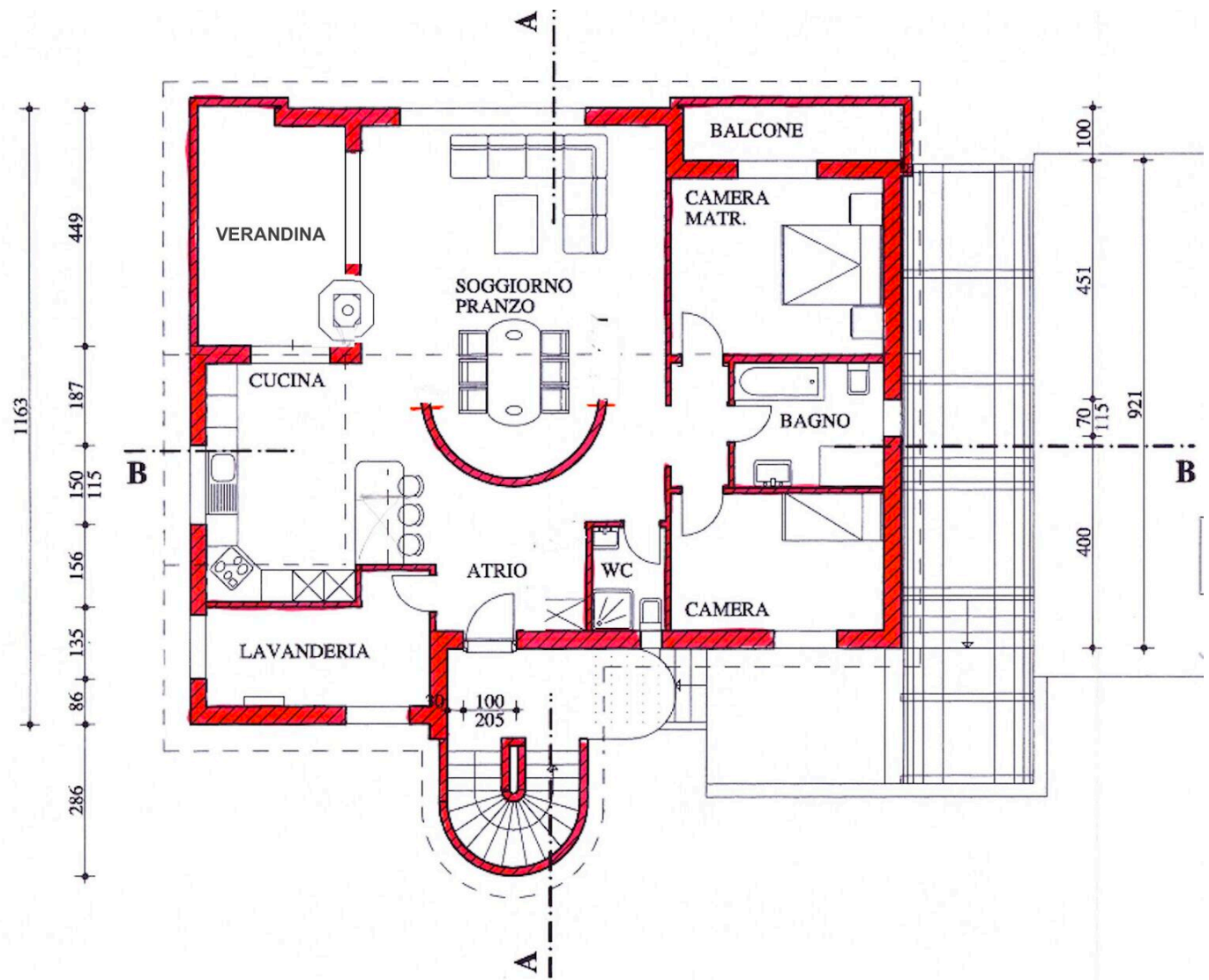






Piano





SECONDO PIANO

Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
