VENDESI

CH-6987 Caslano, Via chioso 9

Fascinante villa con piscina e giardino a pochi passi dal Lago

CHF 1'390'000.-

SEQUOIA CONSULTING

Descrizione

Una proprietà ricca di fascino, immersa nella tranquillità, a pochi passi dal Lago di Lugano. Possibilità di acquisto anche come residenza secondaria.

Situata in una tranquilla zona residenziale di Caslano, questa piacevole villa indipendente gode di un'ottima esposizione solare durante tutto l'anno e offre un contesto abitativo privilegiato, dove comfort, privacy e vicinanza ai principali servizi si incontrano armoniosamente.

La proprietà sorge su un terreno di 693 m², impreziosito da un curato giardino con una ricca varietà di piante mediterranee, tra cui ulivi, magnolie, camelie, palme e roseti. Un ambiente verdeggiante e riservato, ideale per vivere appieno la bellezza del clima ticinese.

Gli spazi esterni sono valorizzati da una piscina di 28 m² dotata di copertura scorrevole, oltre a un camino esterno, perfetto per trascorrere piacevoli momenti di relax e convivialità con familiari e amici.

All'interno, la villa presenta una distribuzione degli ambienti funzionale e accogliente. La zona giorno, caratterizzata da un luminoso soggiorno con camino, rappresenta il cuore dell'abitazione e crea un'atmosfera calda e familiare.

La zona notte comprende 2 o 3 camere, a seconda delle esigenze di utilizzo degli spazi, e 2 bagni, uno dotato di vasca e l'altro di doccia.

La proprietà è stata oggetto di regolari interventi di manutenzione e migliorie nel corso degli anni, garantendo un buon livello di comfort abitativo.

Le dotazioni:
- Serramenti recenti in PVC con doppi vetri
- Tapparelle e tende da sole elettriche
- Sistema di illuminazione regolabile
- Riscaldamento a gasolio con radiatori
- Camino interno ed esterno
- Garage con porta automatizzata
- Cantina e pratici spazi accessori

La posizione rappresenta uno dei principali punti di forza della proprietà. Il Lago di Lugano, i negozi, il supermercato Coop, gli istituti bancari, l'ufficio postale e il centro commerciale Caslanoberg sono facilmente raggiungibili.

Questa villa costituisce un'interessante opportunità per chi desidera una casa indipendente con giardino e piscina, in un contesto residenziale tranquillo e ben servito.

Una residenza accogliente e riservata, circondata dal verde, dove vivere pienamente il fascino e la qualità di vita del Ticino.

Documento non contrattuale: 31.10.2026

Dati generali

Disponibilità	**Da convenire**
Tipo	**Casa**
Riferimento	**8243**
Locali	**4.5**
Camere	**3**
Bagni	**2**

Anno costruzione	**1962**
Numero totale di piani	**1**
Superficie abitabile	**102 m²**
Superficie terreno	**693 m²**
Parcheggio	**1**

Prezzo dell'oggetto	**CHF 1'390'000.-**

Numero posti auto

1x Totale

Documento non contrattuale: 31.10.2026

Foto

Documento non contrattuale: 31.10.2026

Vista esteriore

Documento non contrattuale: 31.10.2026

Vista interiore

Documento non contrattuale: 31.10.2026

Documento non contrattuale: 31.10.2026

Documento non contrattuale: 31.10.2026

Documento non contrattuale: 31.10.2026

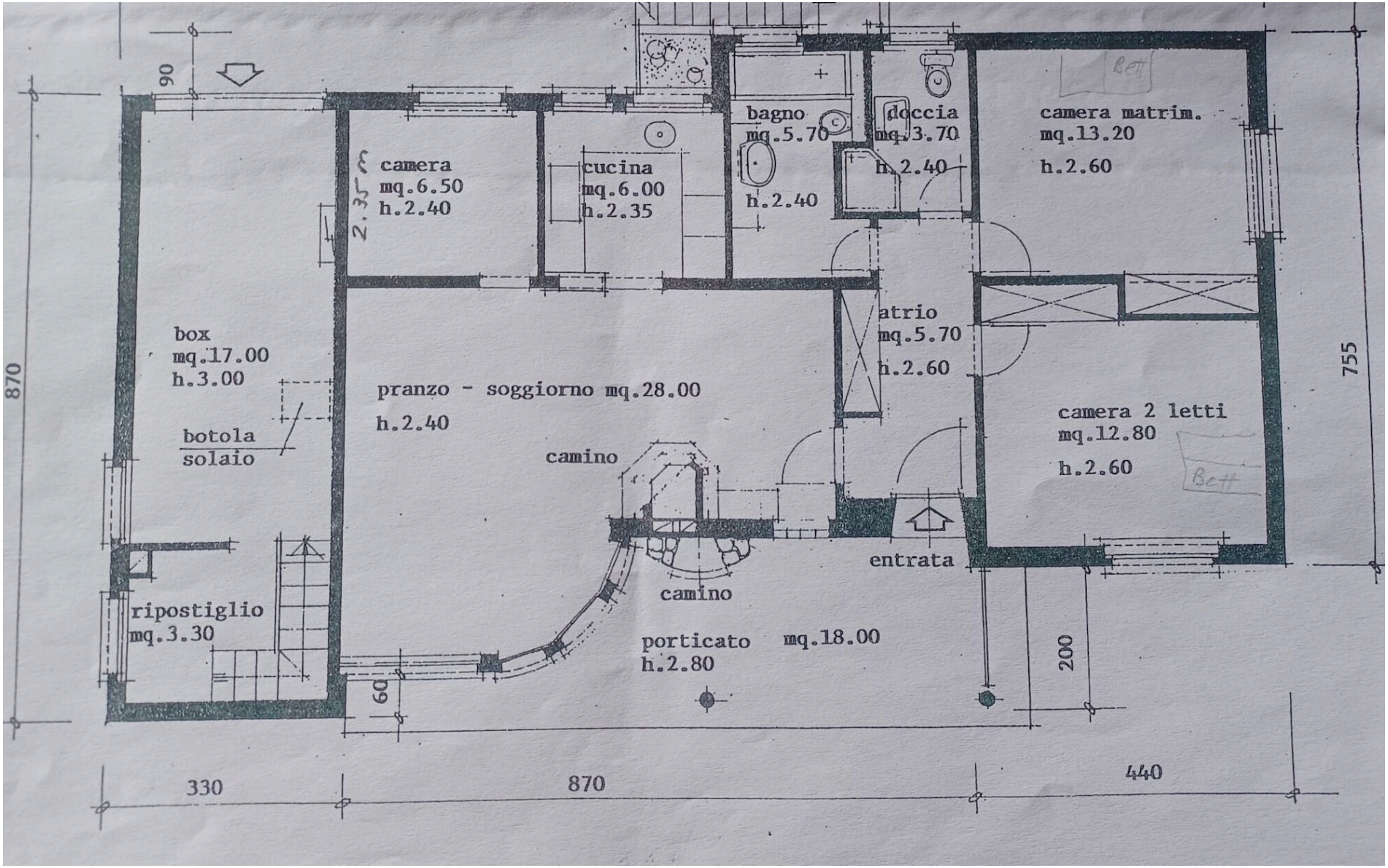
Documento non contrattuale: 31.10.2026

Documento non contrattuale: 31.10.2026

Vista esteriore

Documento non contrattuale: 31.10.2026

Foto



Documento non contrattuale: 31.10.2026

SEQUOIA CONSULTING

Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
http://sequoiaconsulting.ch

Note