



VENDESI

CH-6965 Cadro, Via dei Circoli 8

Accogliente Casa con Giardino in Tranquilla Zona Vicino a Lugano

CHF 1'200'000.-

SELOIA
CONSULTING

Descrizione

In una piacevole e riservata zona residenziale di Cadro, immersa nel verde ma ben collegata a Lugano, proponiamo in vendita una casa di 4.5 locali con giardino privato.

L'abitazione si sviluppa su 2 livelli principali, oltre a un piano seminterrato con spazi accessori versatili e ben organizzati.

Al piano terra si apre la zona giorno, composta da un ampio e luminoso soggiorno con camino e grandi vetrate che offrono accesso diretto al giardino. La cucina semiabitabile dispone anch'essa di un'uscita verso l'esterno, rendendo gli spazi pratici e funzionali per la vita quotidiana. Sullo stesso livello si trova inoltre un bagno di servizio.

Il primo piano, caratterizzato da accoglienti soffitti con travi in legno a vista, ospita la zona notte. Qui troviamo una camera padronale con bagno en suite e accesso a un terrazzo, due ulteriori camere da letto, di cui una con terrazzo privato, e un secondo bagno.

L'orientamento a sud-ovest garantisce un'ottima luminosità naturale durante tutto l'arco della giornata, valorizzando gli ambienti interni e gli spazi esterni.

Al piano seminterrato si sviluppa una zona particolarmente funzionale, composta da un locale multiuso attualmente adibito a camera da letto

aggiuntiva, un ampio atrio utilizzabile secondo diverse esigenze, un locale tecnico e un ulteriore bagno completo.

La proprietà dispone inoltre di un box auto doppio e di 2/3 posti auto esterni scoperti nel piazzale antistante.

Costruita nel 2005, la casa si presenta in buono stato di manutenzione. I serramenti sono in PVC con doppi vetri, i pavimenti sono in piastrelle nella zona giorno e in parquet nelle camere al piano superiore.

Il riscaldamento è garantito da una caldaia a gas con distribuzione tramite serpentine a pavimento.

La posizione rappresenta uno dei punti di forza della proprietà: tranquilla, verde e residenziale, ma al contempo comoda ai principali servizi del quartiere e alle vie di collegamento verso Lugano.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Camere	3
Tipo	Casa	Bagni	4
Riferimento	4421	Anno costruzione	2005
Locali	4.5	Parcheggi	3

Prezzo dell'oggetto	CHF 1'200'000.-
Numero posti auto	
3x Totale	

Vista esteriore



Vista interiore





















Vista esteriore



Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
