



VENDESI

CH-6932 Breganzona, Via Orbisana 28a

Casa con Vista Panoramica Aperta sulle Montagne

CHF 850'000.-

SELOIA
CONSULTING

Descrizione

In posizione tranquilla e residenziale, proponiamo in vendita una casa unifamiliare indipendente situata a Breganzona, immersa nel verde e caratterizzata da una splendida vista aperta sulle montagne e sul territorio circostante.

L'abitazione si sviluppa su tre livelli, offrendo ambienti ben distribuiti e luminosi, ideali per una famiglia che desidera comfort e privacy.

Gli interni si distinguono per un'atmosfera calda e accogliente, grazie alla presenza di travi a vista e finiture in legno.

Zona giorno: ampio soggiorno open space con cucina a vista e camino, valorizzato da grandi vetrate che garantiscono luminosità naturale e accesso al balcone panoramico.

Zona notte: 3 camere da letto ben proporzionate e 2 bagni.

Spazi accessori: cantina utile per deposito.

La proprietà dispone di un giardino privato ideale per momenti di relax all'aperto, oltre a una zona esterna pavimentata e 2 comodi posti auto.

Riscaldamento: a olio con radiatori.

Possibilità allacciamento gas: presente sulla strada.

La posizione è particolarmente apprezzata per:

- tranquillità e privacy
- buona esposizione solare
- vista panoramica aperta
- vicinanza ai servizi e al centro di Lugano

NOTA: È acquistabile come residenza secondaria.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Tipo di riscaldamento	Nafta
Tipo	Casa	Impianto di riscaldamento	Radiatore
Riferimento	6417	Superficie abitabile	126 m²
Locali	4.5	Superficie terreno	188 m²
Camere	3	Parcheggi	2
Bagni	2		

Prezzo dell'oggetto	CHF 850'000.-
Numero posti auto	
2x Totale	

Vista esteriore











Vista interiore























Vista esteriore





Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor André Schmalzbauer
as@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 79 304 66 54

Note
