



VENDESI

CH-6992 Vernate, Via Cantonale 49

Villa Bifamiliare con Vista Panoramica a 180° su Lago e sui Monti
CHF 1'800'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Descrizione

A Vernate, in una zona residenziale tranquilla e immersa nel verde, a soli 9 km dal centro di Lugano, 3 km dall'aeroporto e 6 km dall'autostrada Lugano Nord, proponiamo in vendita questa splendida casa bifamiliare con spettacolare vista a 180° sul lago di Lugano e sulle montagne circostanti. Vernate è un piccolo e tranquillo villaggio del Malcantone con ampie aree verdi che permette agli amanti delle passeggiate di godersi il paesaggio in piena libertà.

- terrazza panoramica con spettacolare vista a 180° sul lago di Lugano e sui monti

4 posti auto in garage.

NOTA: La villa è facilmente trasformabile in villa unica, grazie alla sua superficie generosa.

La villa è suddivisa come segue:

PIANO TERRA (3.5 locali di ca. 110 mq):

- atrio d' entrata
- grande soggiorno con camino e zona pranzo
- cucina
- 1 camera da letto matrimoniale
- 1 camera da letto
- bagno con vasca e WC
- locale hobby
- cantina, locale tecnico, rifugio e lavanderia

PRIMO PIANO (5.5 locali di ca. 140 mq):

- atrio d' entrata
- grande soggiorno con camino e zona pranzo
- cucina
- 2 camere da letto matrimoniali
- 2 camere da letto
- bagno con vasca e WC
- bagno con doccia e WC

Dati generali

Disponibilità	Immediata	Bagni	3
Tipo	Casa bifamiliare	Superficie abitabile	250 m²
Riferimento	2332	Superficie terreno	750 m²
Locali	9	Parcheggi	3
Camere	6		

Prezzo dell'oggetto	CHF 1'800'000.-
Numero posti auto	
Totale	3x

Foto

















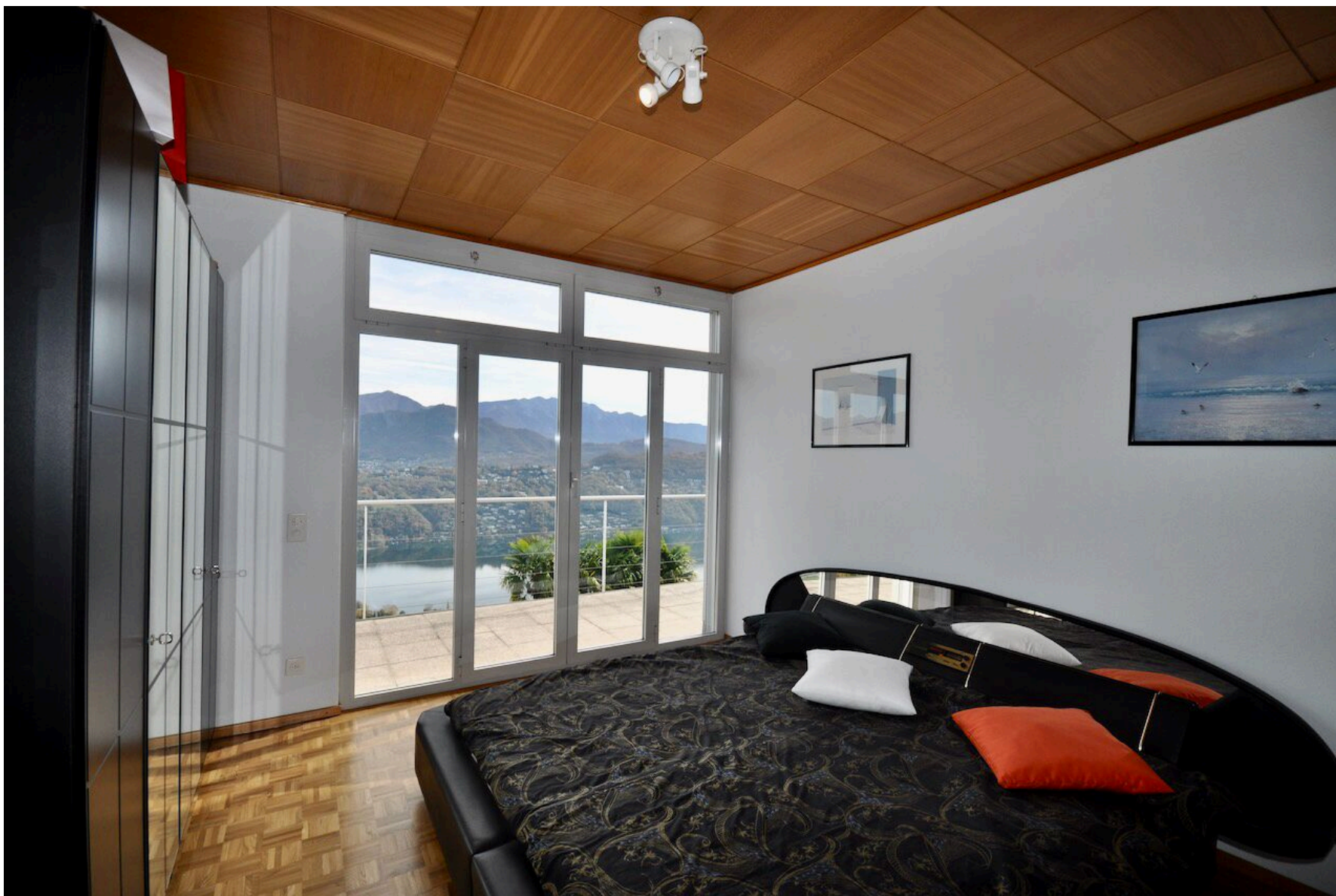


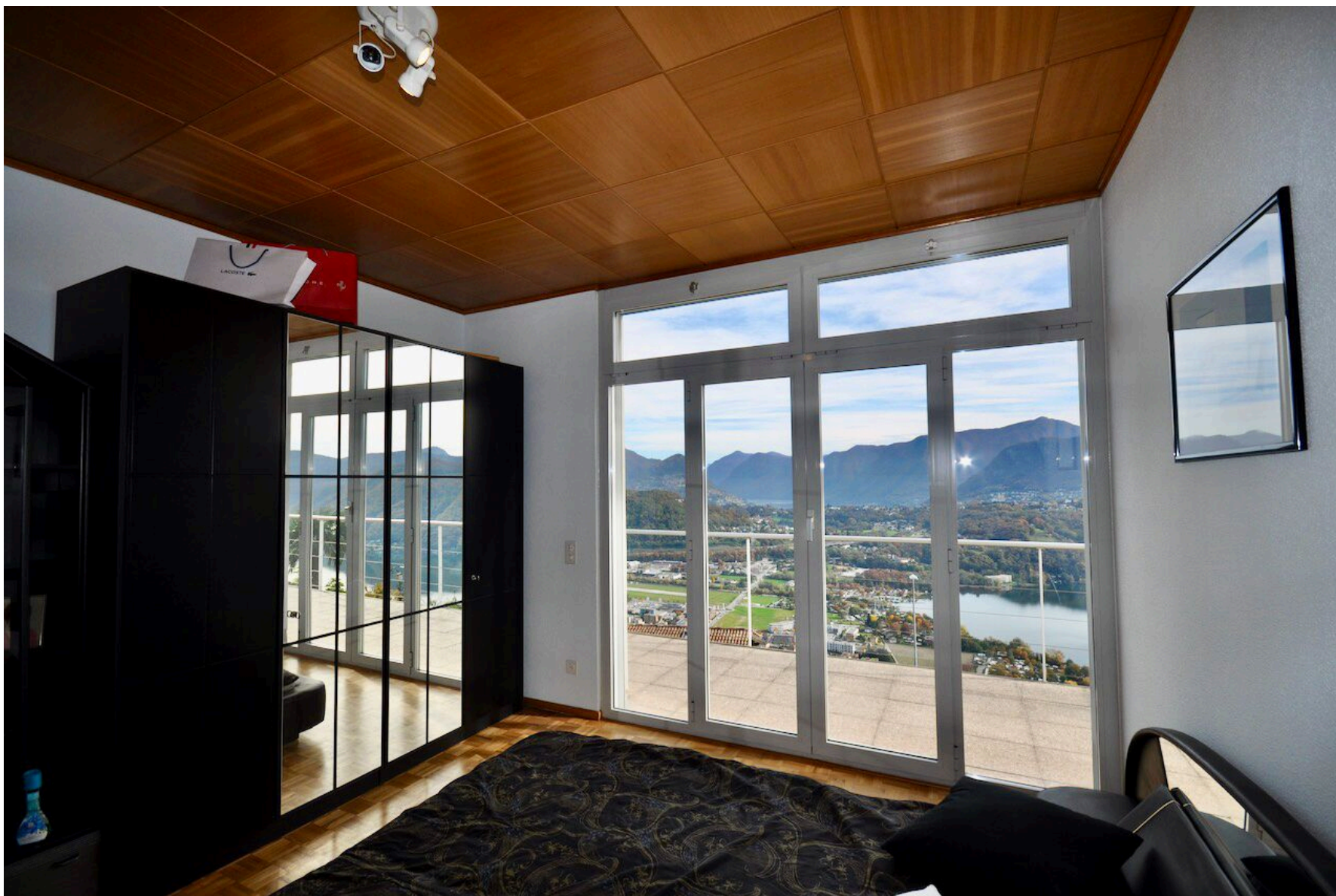


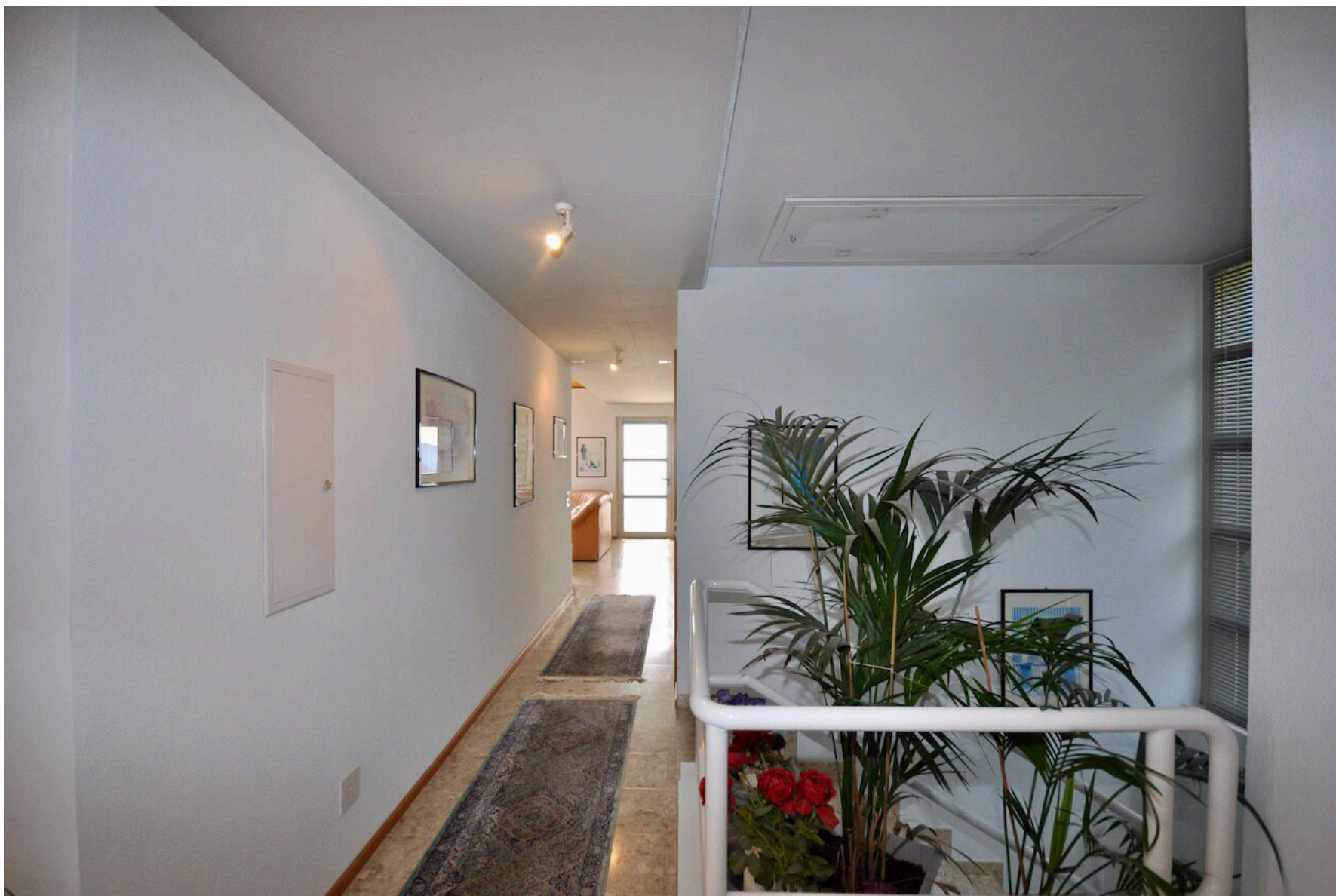










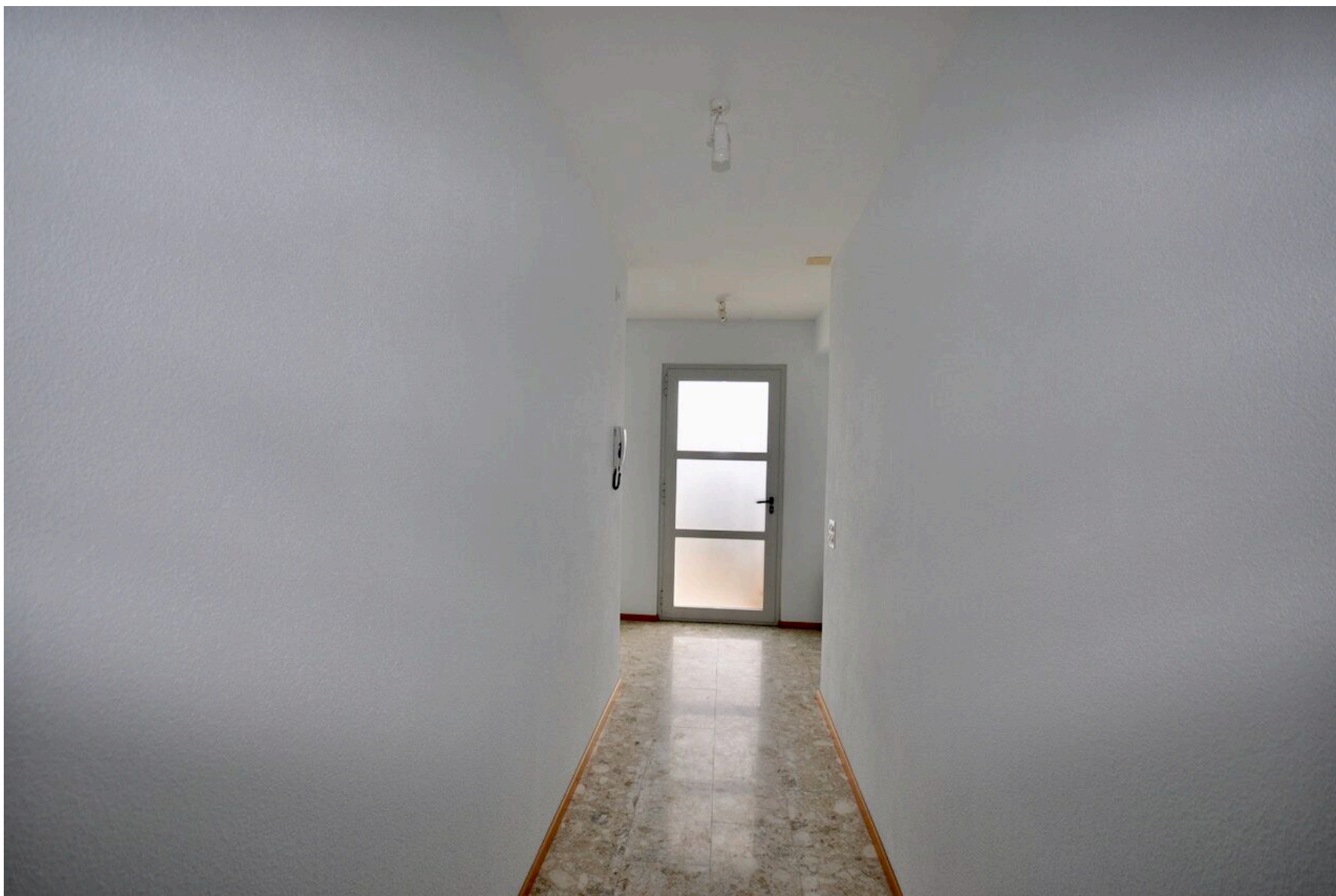






















Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
