



VENDESI

CH-6925 Gentilino, Via S.Abbondio 53

Incantevole Villa Bifamiliare con Giardino e Piscina Privati

CHF 3'200'000.-

SEQUIA  
CONSULTING

# Descrizione

A Gentilino, in una prestigiosa zona residenziale, tranquilla e soleggiata, a circa 3 km dal centro di Lugano, proponiamo in vendita questa affascinante villa bifamiliare di 240 mq. Questa proprietà, impreziosita da un rigoglioso giardino di 700 mq e una piscina privata di 50 mq, offre un'abitazione di prestigio all'interno di un contesto residenziale di élite.

La villa si sviluppa su due livelli come segue:

Al **piano terra** troviamo un accogliente ingresso, un pratico guardaroba, un luminoso soggiorno con zona pranzo, una cucina funzionale e WC ospiti.

Il **primo piano** ospita la camera padronale con bagno en-suite e spazioso guardaroba, con accesso diretto alla terrazza di 48 mq, altre 2 camere da letto, un ulteriore bagno, un guardaroba e un WC.

Completano la proprietà 2 posteggi con tettoia e una cantine di ca. 100 mq con grottino abitabile.

Questa dimora offre un'opportunità unica di vivere in un ambiente di pregio, coniugando comfort, eleganza e tranquillità.

# Dati generali

|               |                         |                      |               |
|---------------|-------------------------|----------------------|---------------|
| Disponibilità | <b>Da convenire</b>     | Bagni                | <b>3</b>      |
| Tipo          | <b>Casa bifamiliare</b> | Superficie abitabile | <b>240 m²</b> |
| Riferimento   | <b>7731</b>             | Giardino             | <b>700 m²</b> |
| Locali        | <b>4.5</b>              | Superficie terrazza  | <b>48 m²</b>  |
| Camere        | <b>3</b>                | Parcheggi            | <b>2</b>      |

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| Prezzo dell'oggetto      | <b>CHF 3'200'000.-</b> |
| <b>Numero posti auto</b> |                        |
| 2x Totale                |                        |

# Foto







































# Contatto

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Il tuo consulente

SEQUOIA CONSULTING SAGL

**Signor Ferrari Fabio**

fabio@sequoiaconsulting.ch  
Cel.: +41 78 637 66 15

# Note

---

---

---

---

---

---

---