



VENDESI

CH-6998 Monteggio, Via Bosciro 80

Villetta a Schiera con Giardino Privato - Paradiso Di Casa di Vacanza

CHF 499'900.-

SEQUIA
CONSULTING

Descrizione

In una tranquilla zona residenziale di Monteggio, nel comune di Tresa, immersa nel verde e nella quiete, a soli 5 km da Ponte Tresa proponiamo in vendita questa affascinante villetta a schiera con giardino privato, perfetta per chi desidera vivere nella natura senza rinunciare alla comodità dei servizi.

Situata in fondo a una strada senza uscita, la proprietà gode di massima privacy e assenza di traffico. I principali servizi sono facilmente raggiungibili: fermata dell'autobus a soli 150 metri, e il centro di Luino, con il suo vivace mercato e numerose attività, dista appena 7 km. La zona offre inoltre numerose opportunità per il tempo libero, come percorsi per mountain bike, sentieri panoramici e il suggestivo laghetto di Astano.

Edificata nel 1991, la casa si sviluppa su 3 livelli, con una superficie abitabile di circa 80 m², a cui si aggiungono 40 m² al piano interrato.

Il piano terra ospita un soggiorno luminoso con zona pranzo, una cucina a vista in legno e un bagno per gli ospiti. Due portici coperti completano questo livello: il primo, di 11 m², accessibile dalla cucina, è ideale per pranzi e cene all'aperto durante la bella stagione; il secondo, di 9 m², con accesso diretto dal soggiorno, si apre sul giardino pianeggiante di circa 161 m², un'oasi verde perfetta per rilassarsi, coltivare un orto o semplicemente godersi la natura.

Al piano superiore si trovano 2 camere da letto, entrambe con accesso a una loggia coperta di 8 m² con vista panoramica sul verde circostante, oltre a un ampio bagno completo di vasca e doccia.

Il piano interrato offre spazi versatili: una comoda lavanderia con locale tecnico e due ambienti multifunzionali, facilmente adattabili come area hobby, studio o palestra.

Completa la proprietà 1 posto auto esterno scoperto.

Una soluzione ideale per una coppia o una piccola famiglia alla ricerca di tranquillità, comfort e qualità della vita, a pochi minuti da tutti i principali servizi.

Dati generali

| | | | |
|---------------|-----------------------|----------------------|---------------|
| Disponibilità | Da convenire | Numero servizi | 1 |
| Tipo | Casa a schiera | Superficie abitabile | 80 m² |
| Riferimento | 7955 | Giardino | 161 m² |
| Locali | 3.5 | Superficie terrazza | 28 m² |
| Camere | 2 | Parcheggio | 1 |
| Bagno | 1 | | |

| | |
|--------------------------|----------------------|
| Prezzo dell'oggetto | CHF 499'900.- |
| Numero posti auto | |
| Totale (incl.) | 1x |

Vista esteriore







Vista interiore



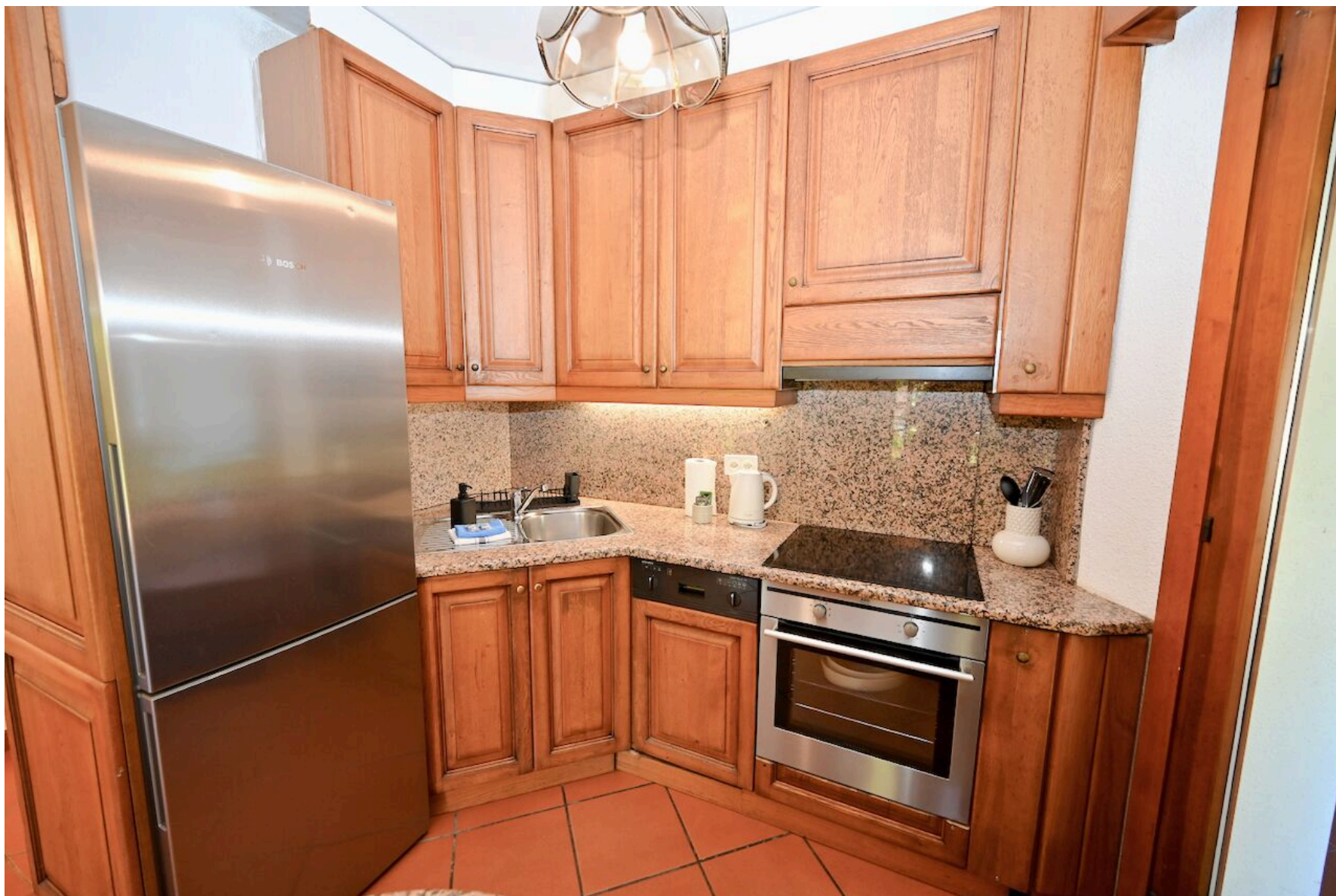


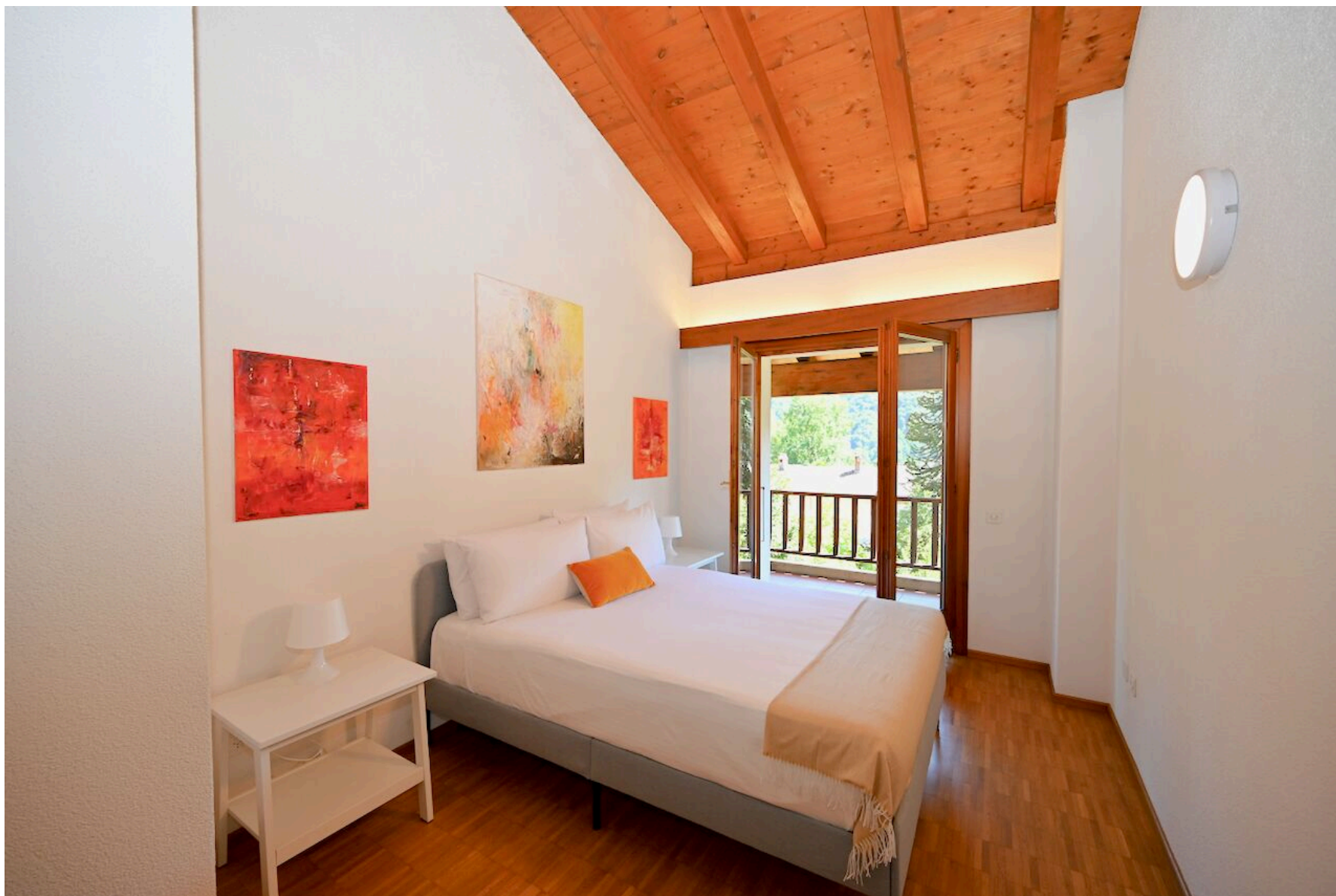


Foto



Vista interiore







Vista esteriore



Vista interiore



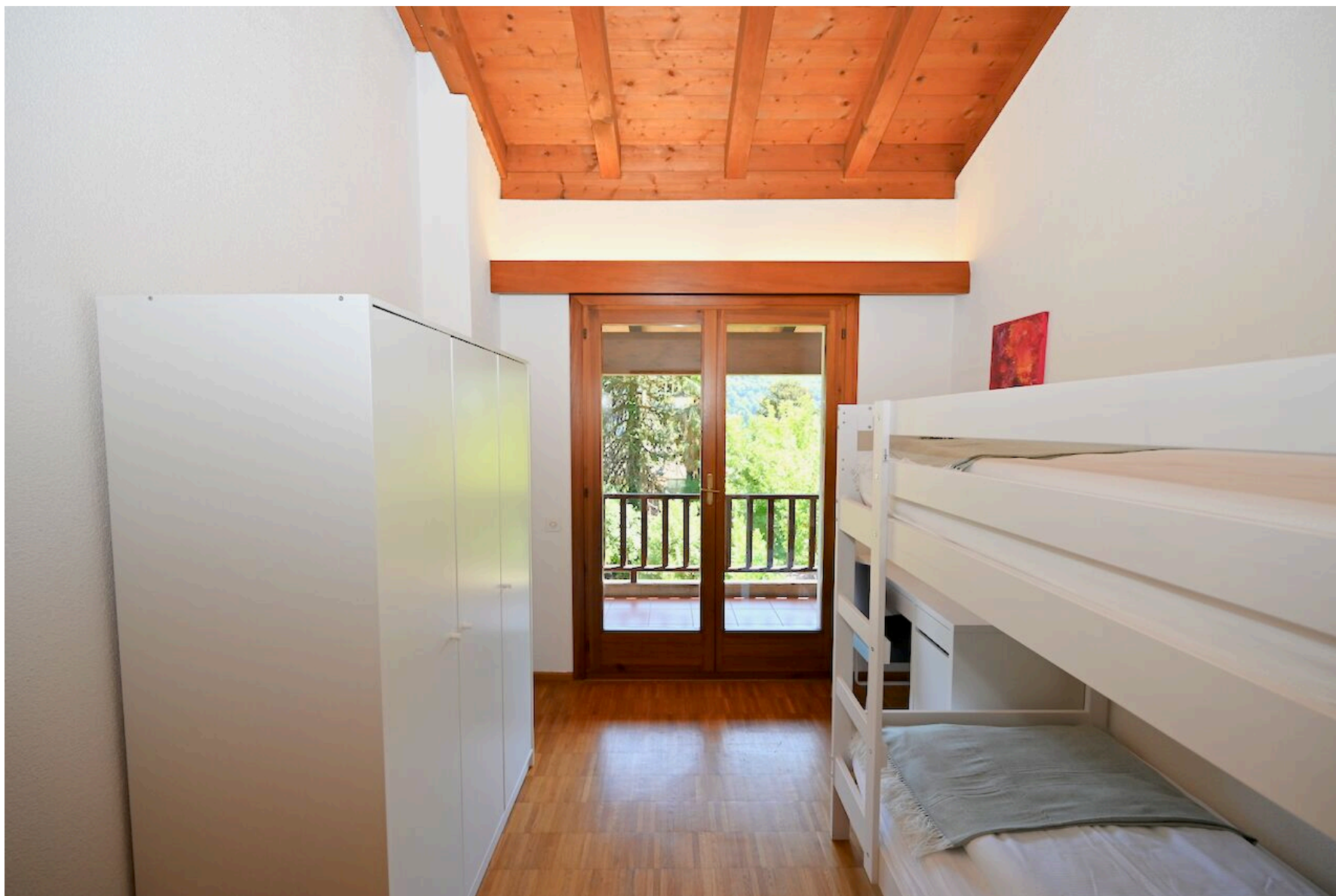
Vista esteriore



Vista interiore

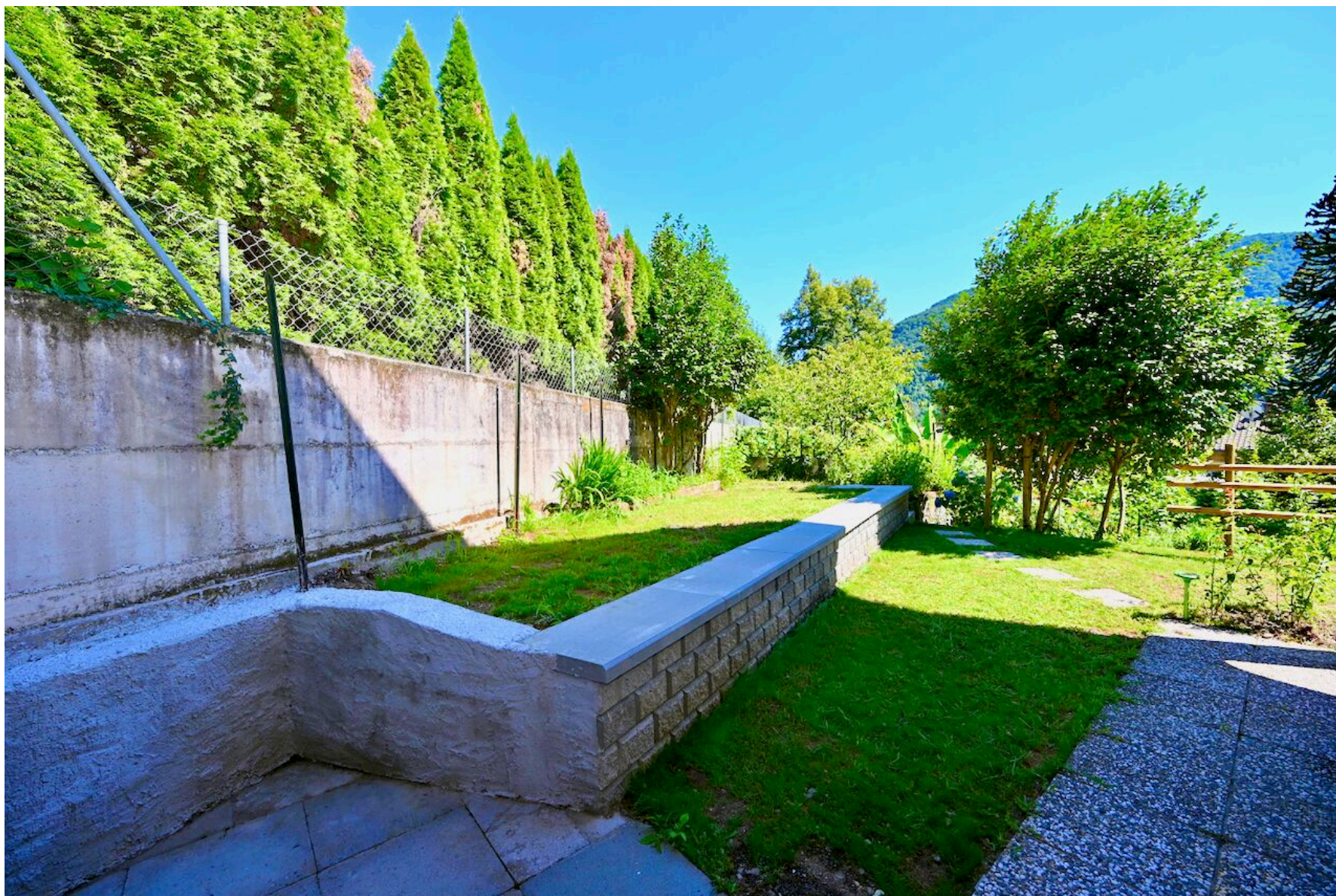








Vista esteriore





Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note

