



VENDESI

CH-6998 Monteggio, Via Boscioro 80

Villetta a Schiera con Giardino Privato - Paradiso Di Casa di Vacanza
CHF 499'900.-

SEQUOIA
CONSULTING

Descrizione

In una tranquilla zona residenziale di Monteggio, nel comune di Tresa, immersa nel verde e nella quiete, a soli 5 km da Ponte Tresa proponiamo in vendita questa affascinante villetta a schiera con giardino privato, perfetta per chi desidera vivere nella natura senza rinunciare alla comodità dei servizi.

Situata in fondo a una strada senza uscita, la proprietà gode di massima privacy e assenza di traffico. I principali servizi sono facilmente raggiungibili: fermata dell'autobus a soli 150 metri, e il centro di Luino, con il suo vivace mercato e numerose attività, dista appena 7 km. La zona offre inoltre numerose opportunità per il tempo libero, come percorsi per mountain bike, sentieri panoramici e il suggestivo laghetto di Astano.

Edificata nel 1991, la casa si sviluppa su 3 livelli, con una superficie abitabile di circa 80 m², a cui si aggiungono 40 m² al piano interrato.

Il piano terra ospita un soggiorno luminoso con zona pranzo, una cucina a vista in legno e un bagno per gli ospiti. Due portici coperti completano questo livello: il primo, di 11 m², accessibile dalla cucina, è ideale per pranzi e cene all'aperto durante la bella stagione; il secondo, di 9 m², con accesso diretto dal soggiorno, si apre sul giardino pianeggiante di circa 161 m², un'oasi verde perfetta per rilassarsi, coltivare un orto o semplicemente godersi la natura.

Al piano superiore si trovano 2 camere da letto, entrambe con accesso a una loggia coperta di 8 m² con vista panoramica sul verde circostante, oltre a un ampio bagno completo di vasca e doccia.

Il piano interrato offre spazi versatili: una comoda lavanderia con locale tecnico e due ambienti multifunzionali, facilmente adattabili come area hobby, studio o palestra.

Completa la proprietà 1 posto auto esterno scoperto.

Una soluzione ideale per una coppia o una piccola famiglia alla ricerca di tranquillità, comfort e qualità della vita, a pochi minuti da tutti i principali servizi.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Numero servizi	1	Prezzo dell'oggetto	CHF 499'900.-
Tipo	Casa a schiera	Superficie abitabile	80 m²		
Riferimento	7955	Giardino	161 m²		
Locali	3.5	Superficie terrazza	28 m²		
Camere	2	Parcheggio	1		
Bagno	1				

Vista esteriore







Vista interiore



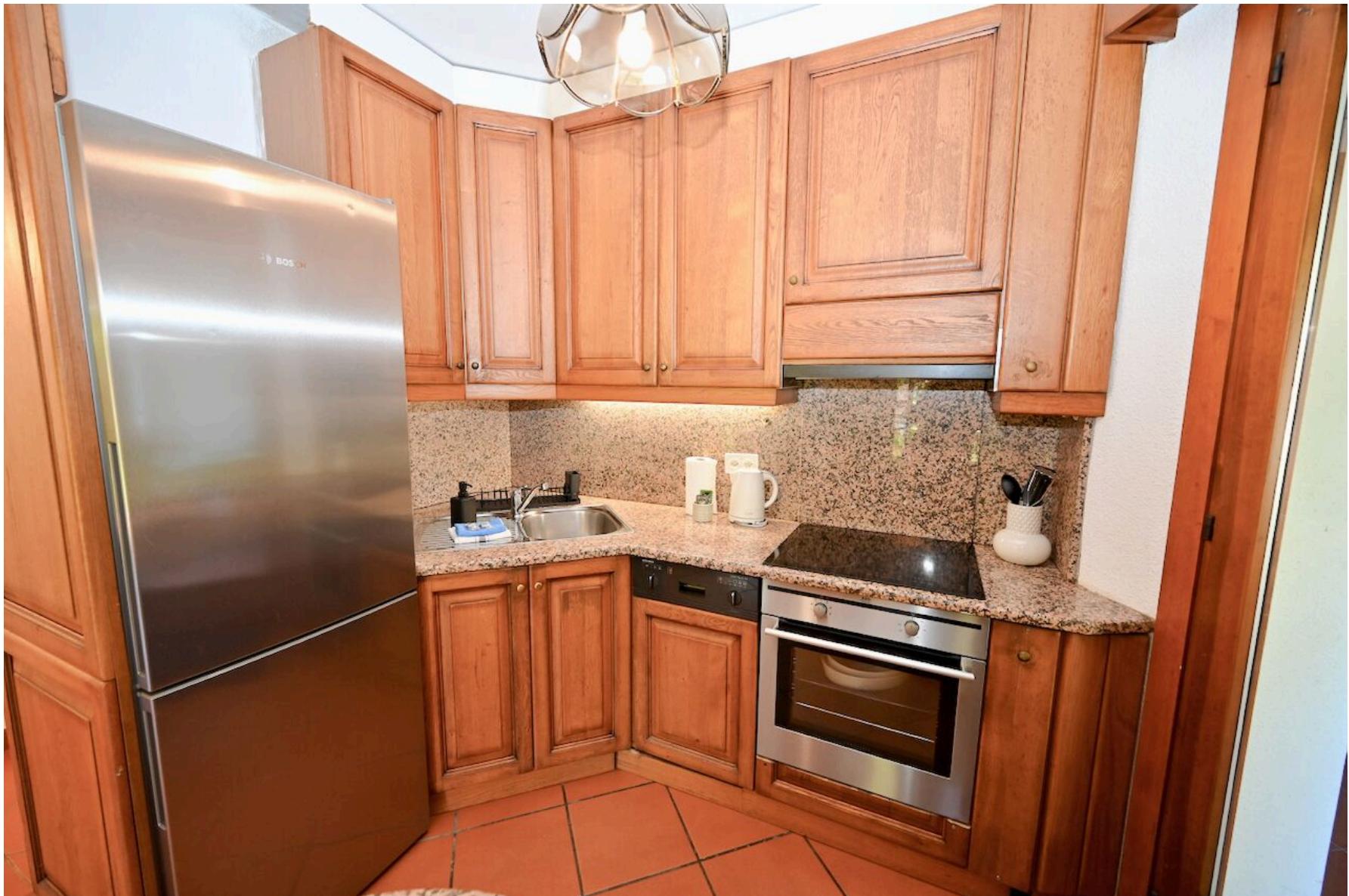




Foto



Vista interiore







Vista esteriore



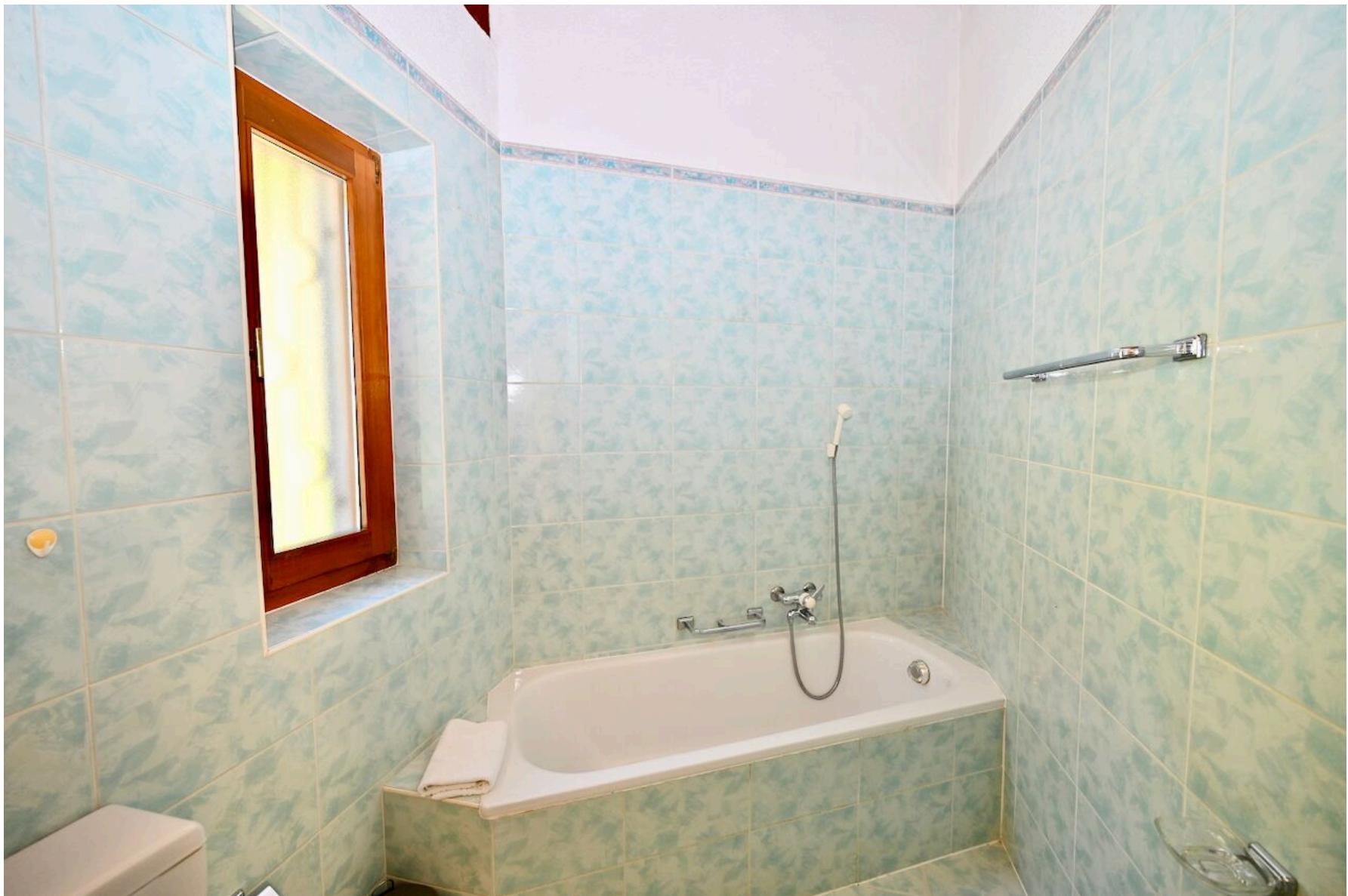
Vista interiore



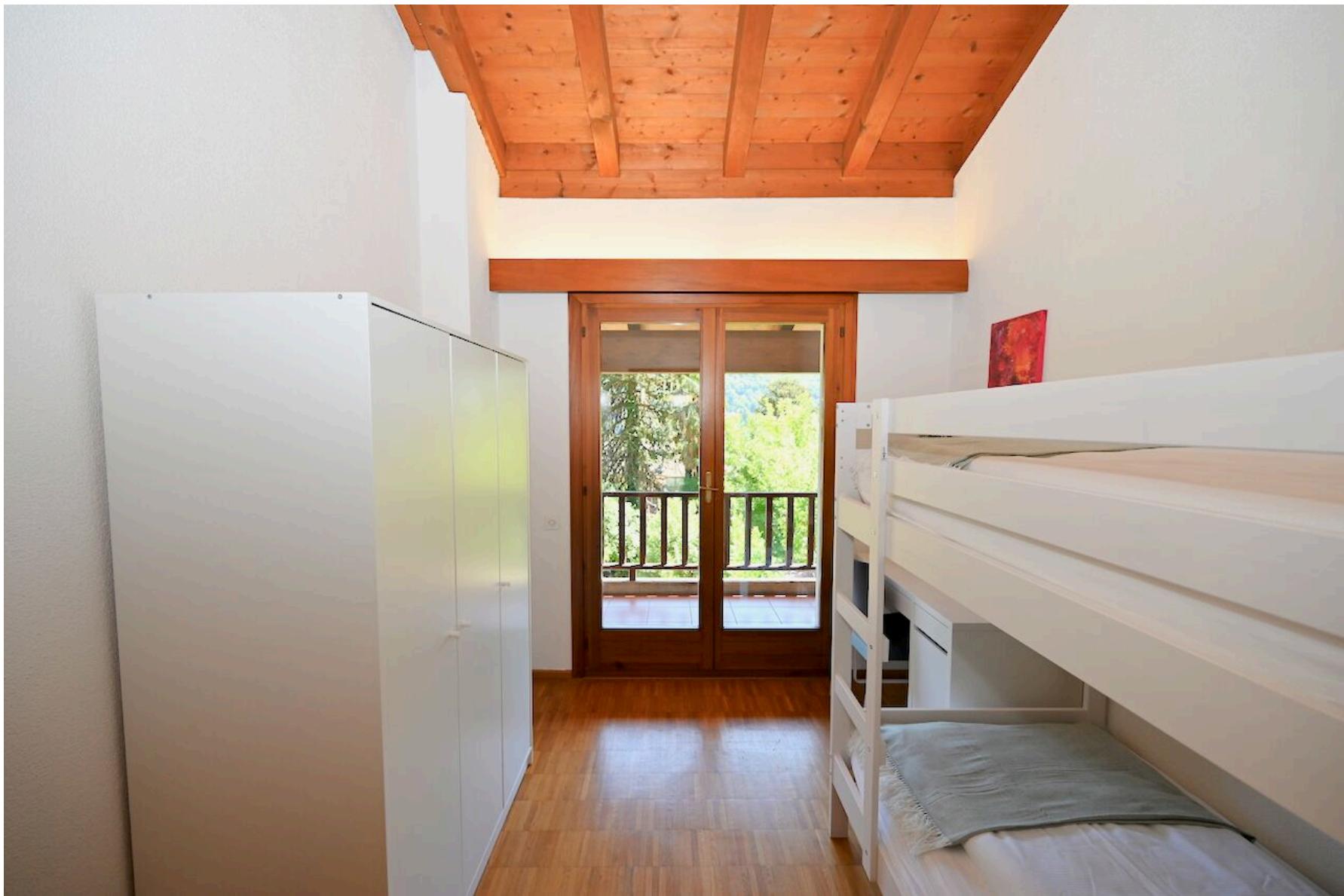
Vista esteriore



Vista interiore

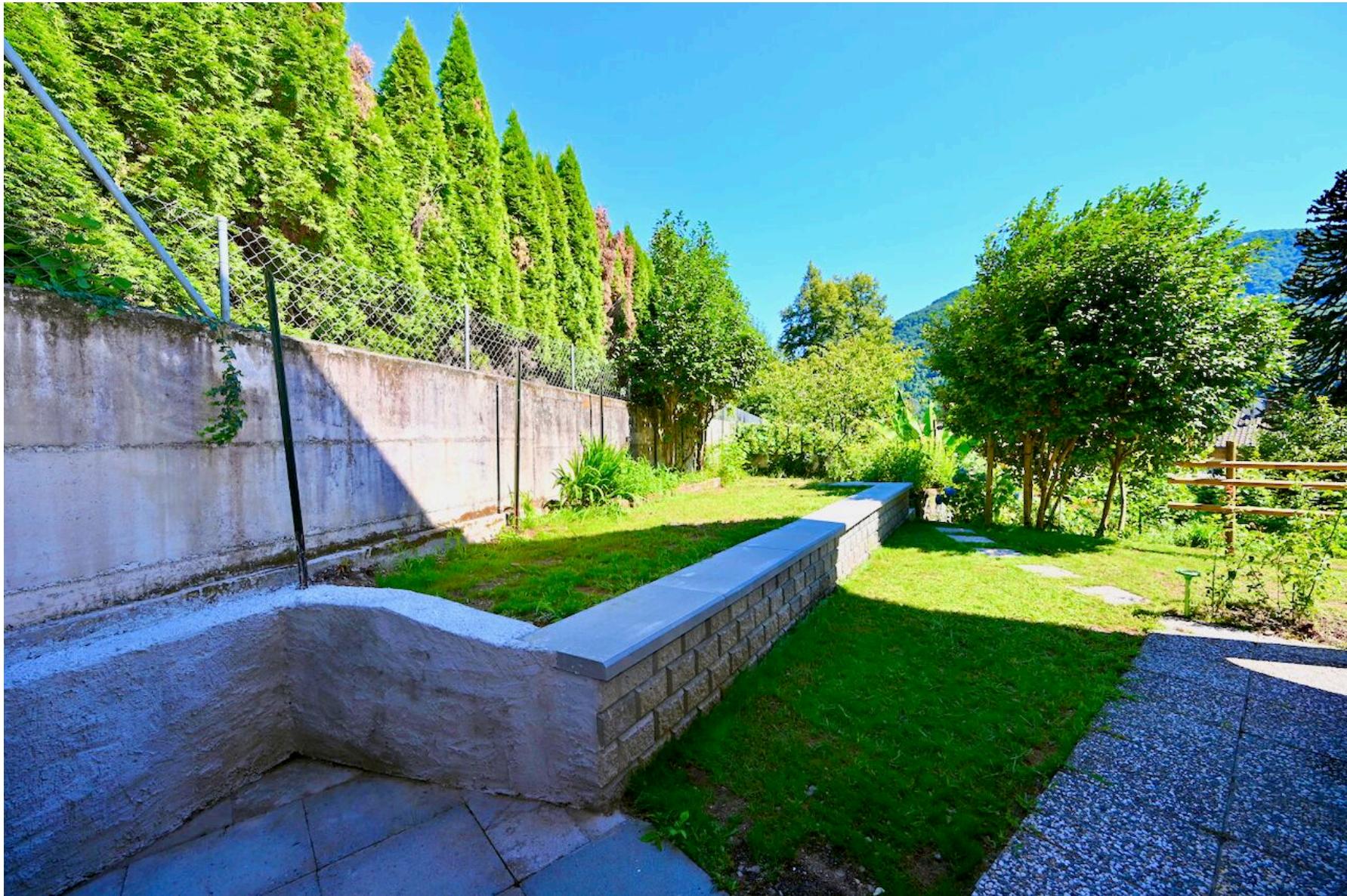








Vista esteriore





Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note

