



VENDESI

CH-6850 Mendrisio, Via Luigi Lavizzari 21

Immobile a reddito con uffici e superficie commerciale

CHF 3'900'000.-

SEQUIA
CONSULTING

Descrizione

Lo stabile a destinazione uffici è situato in posizione centrale a Mendrisio, in prossimità del centro commerciale Migros e di diversi negozi, garantendo così un'ubicazione pratica e ben servita.

L'immobile comprende 8 uffici di ampie dimensioni e dispone di 6 posteggi auto esterni (4 coperti e 2 scoperti).

Rinnovato nel 2017, si presenta oggi in ottimo stato manutentivo.

Attualmente, 7 uffici risultano locati con contratti di lunga durata.

Rendita: 4.4%

Dati generali

Disponibilità	Immediata	Numero di uffici	8
Tipo	Bene immobile commerciale	Tipo di riscaldamento	Nafta
Riferimento	6879	Superficie abitabile	1'202 m²
Anno costruzione	1983	Superficie terreno	450 m²
Ultime ristrutturazioni	2017	Parcheggi	6

Prezzo dell'oggetto **CHF 3'900'000.-**

Numero posti auto

6x Totale (incl.)

Vista esteriore



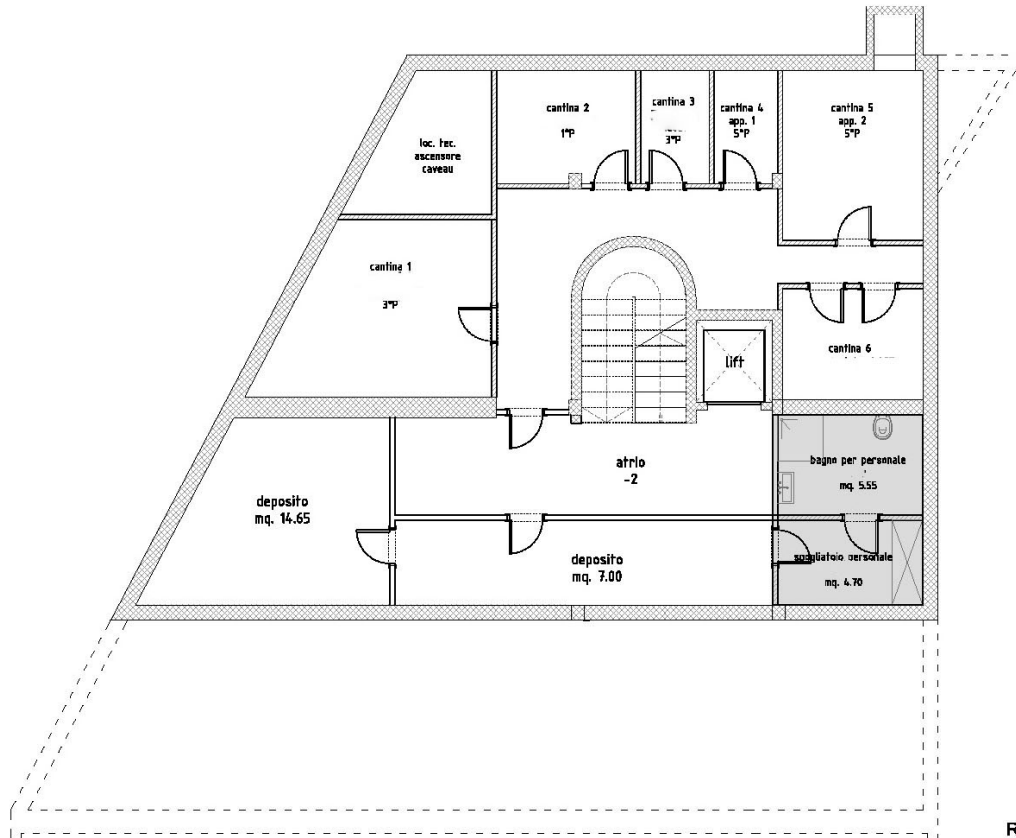
Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

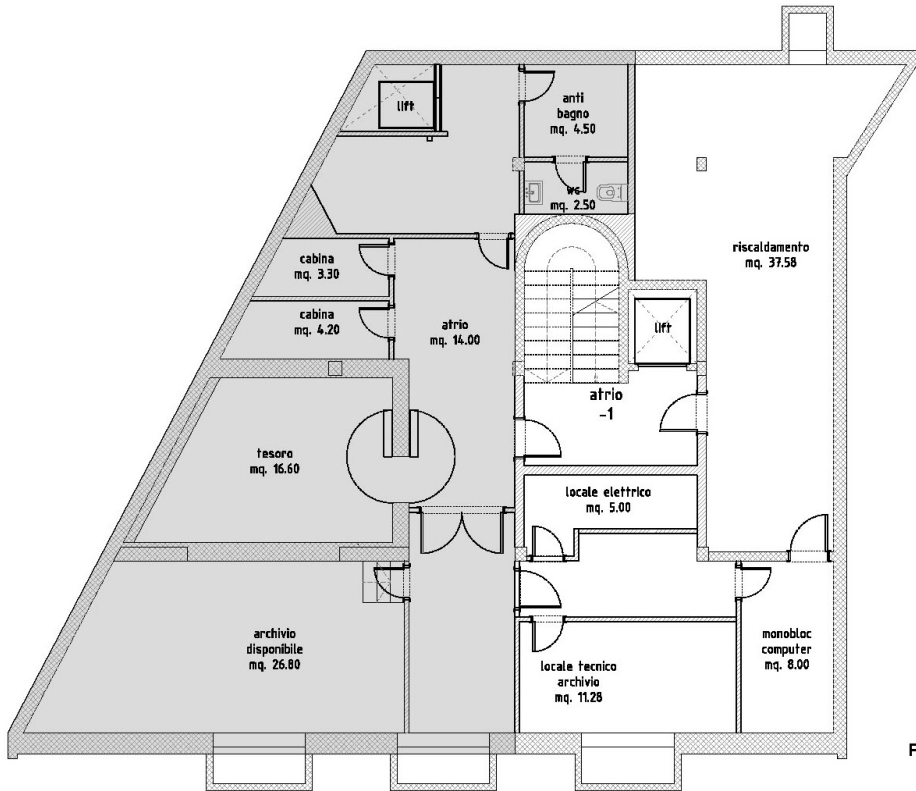
Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Note



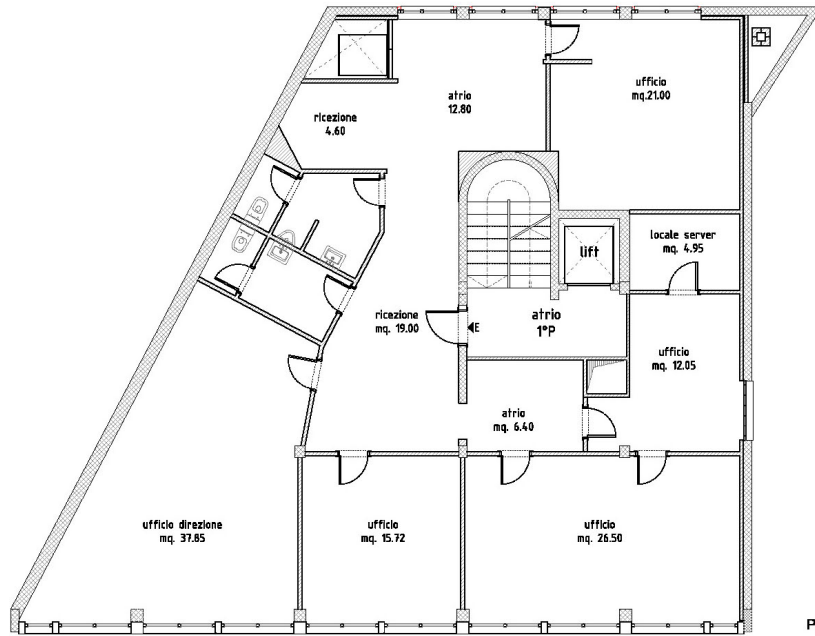
RILIEVO -2° PIANO

Planimetria - Piano -2



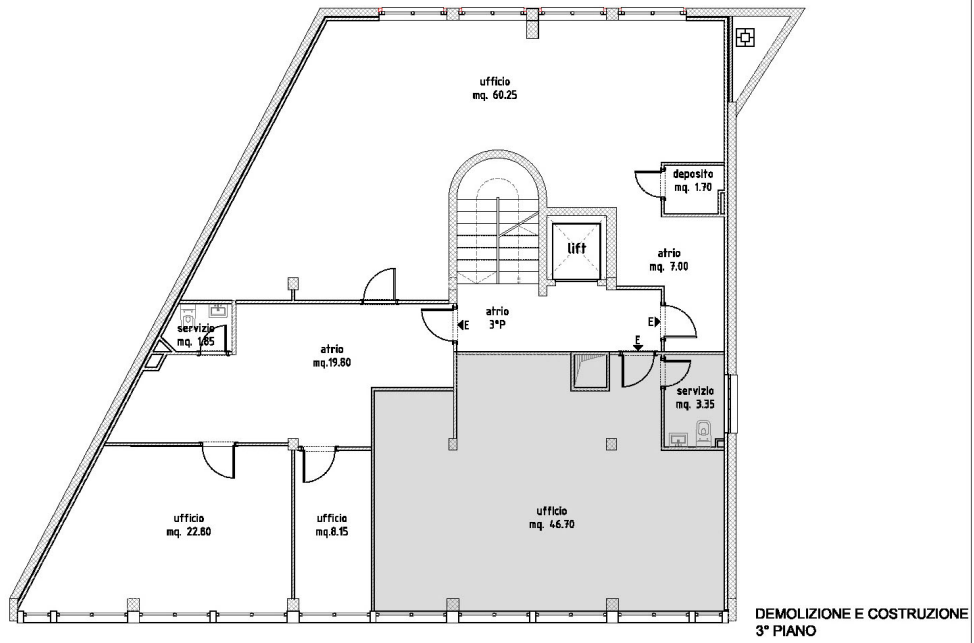
PROGETTO -1° PIANO

Planimetria - Piano -1

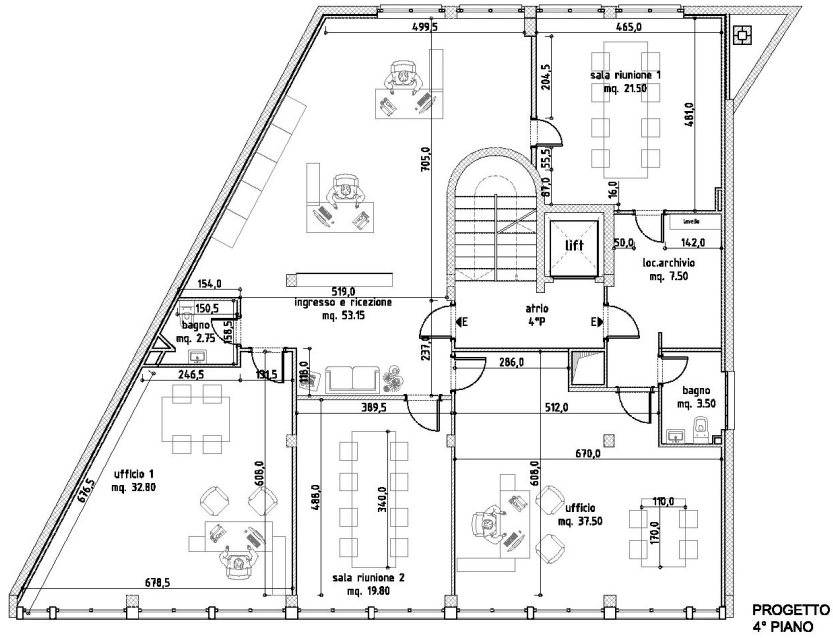


PROGETTO 1° PIANO

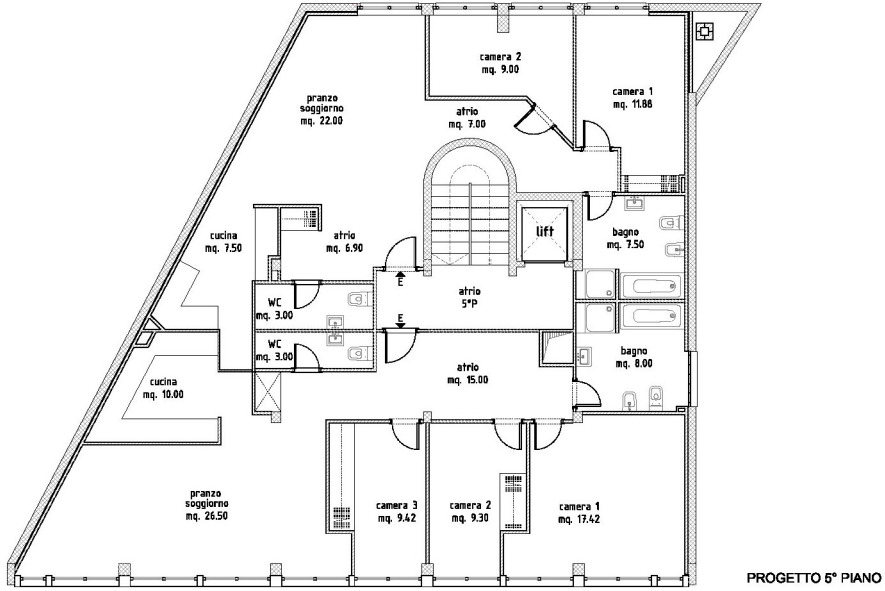
Planimetria - 1° piano



Planimetria - 3° piano



Planimetria - 4° piano



Planimetria - 5° piano