



VENDESI

CH-6962 Viganello, Via Pedemonte 14

Super Attico Esclusivo con Terrazza Panoramica | Lugano-Viganello
CHF 6'900'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Descrizione

A Lugano-Viganello, in una tranquilla e ricercata zona residenziale, a pochi minuti dal centro città e da tutti i principali servizi, proponiamo in vendita questo prestigioso super attico di 320 m² con magnifica terrazza panoramica di 180 m²: una residenza esclusiva che offre privacy assoluta, comfort e uno stile di vita raffinato.

Situato al terzo ed ultimo piano di un'elegante palazzina di pregio edificata nel 2013, l'immobile si distingue per gli ampi spazi abitativi, la grande luminosità e le finiture di alta qualità, impreziositi da una vista aperta sulle montagne circostanti e sul Monte Brè.

Distribuzione degli spazi:

L'appartamento nasce dall'unione di 2 unità abitative, ora perfettamente integrate in un'unica proprietà di grande classe:

- * 2 ampi soggiorni con zona pranzo e grande vetrate scorrevoli panoramiche che garantiscono luminosità naturale durante tutto il giorno.
- * Terrazza di 180 m² arredata e attrezzata, ideale per area lounge, zona pranzo esterno e area wellness.
- * 2 cucine moderne e completamente attrezzate.
- * 5 camere da letto spaziose e confortevoli
- * 5 bagni funzionali, moderni e ben organizzati

Esterini & Vista:

La terrazza è un vero valore aggiunto: ampia, soleggiata, con privacy perfetta e vista spettacolare sui monti circostanti e sul Monte San Salvatore. Gli arredi outdoor e le numerose piante donano un'atmosfera rilassante e mediterranea, perfetta per momenti di relax o convivialità.

Dotazioni & Comfort

- * 3 posti auto in autorimessa.
- * Sistema di riscaldamento con termopompa di ultima generazione e distribuzione a serpentina per il massimo comfort ed efficienza energetica.
- * Spese condominiali: ca. CHF 13'000 / anno.

Punti di forza:

- * Esclusività e privacy totale
- * Grande terrazza panoramica
- * Finiture di pregio e ambienti luminosi
- * Vista unica sulle montagne e sul Monte San Salvatore
- * Quartiere residenziale tranquillo ma in posizione strategica

Questo attico rappresenta la soluzione ideale per chi desidera vivere in un ambiente esclusivo e raffinato, con ampi spazi abitativi e tutti i comfort moderni.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Tipo di riscaldamento	Termo-pompa	Prezzo dell'oggetto	CHF 6'900'000.-
Tipo	Attico	Impianto di riscaldamento	Pavimento		
Riferimento	2074	Superficie abitabile	320 m²		
Locali	7.5	Superficie terrazza	180 m²		
Camere	5	Costo del riscaldamento	CHF 13'000.-/anno (Non indicato)		
Bagni	5	Parcheggi	3		
Anno costruzione	2013				
				Numero posti auto	
				Totalle (incl.)	3x

Vista esteriore



Foto



Vista esteriore



Vista interiore

















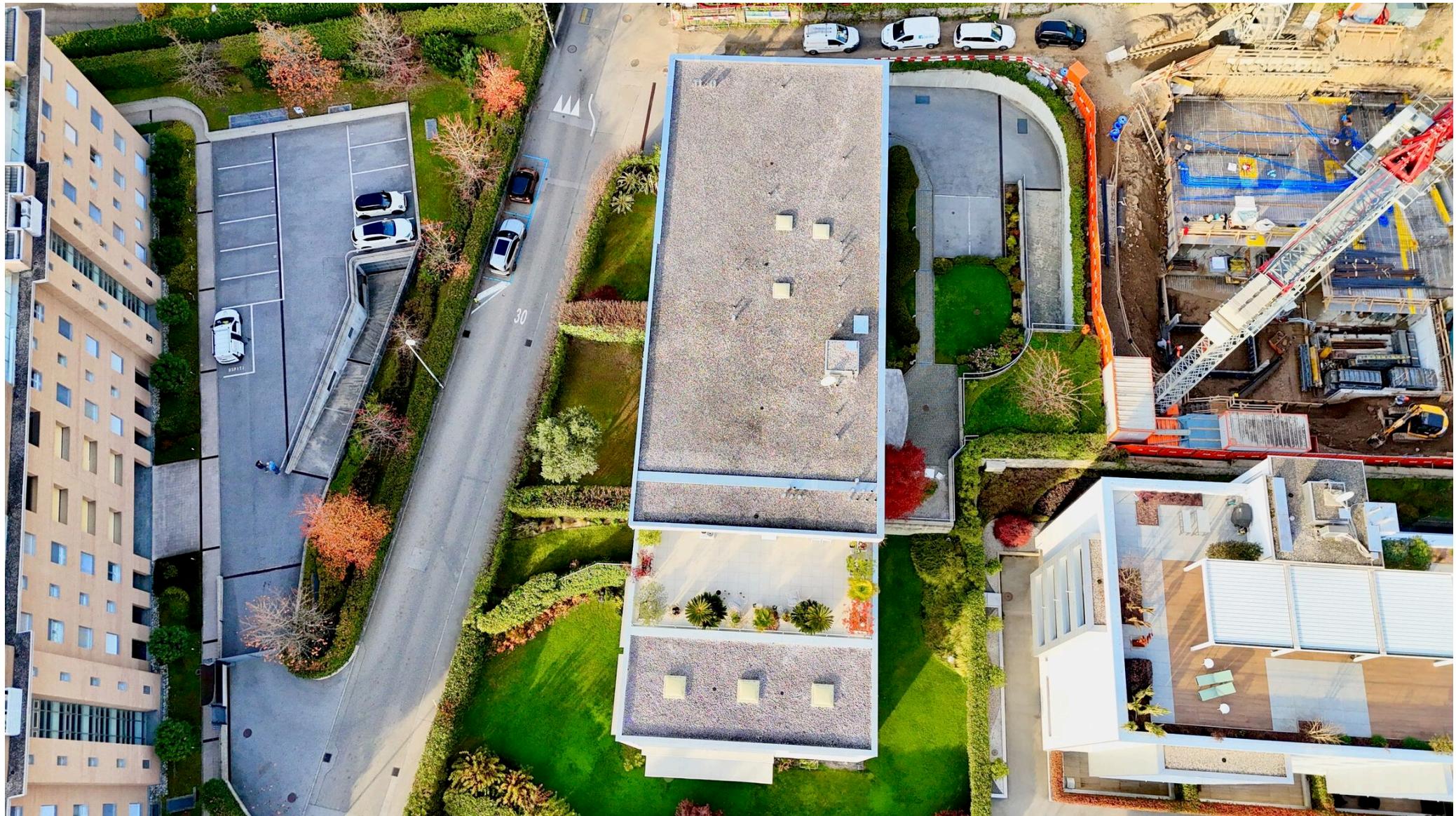






Vista esteriore





Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor André Schmalzbauer
as@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 79 304 66 54

Note

