



VENDESI

CH-6963 Pregassona, Via Arbostra 3

Elegante Attico con Terrazza Panoramica vicino al Centro di Lugano
CHF 1'170'000.-

SEQLIOIA
CONSULTING

Descrizione

Attico di 4.5 locali situato in una zona residenziale tranquilla e ben servita di Pregassona, a pochi minuti dal centro di Lugano. L'appartamento offre spazi ampi e luminosi, con zona giorno open space, grandi vetrate e accesso diretto alla terrazza con vista aperta sul verde e sul contesto urbano.

La cucina moderna è funzionale e ben integrata nella zona living. La zona notte comprende 3 camere confortevoli, di cui una con bagno en suite, oltre a un secondo servizio.

Gli interni sono caratterizzati da finiture curate e dettagli moderni, che si combinano con una distribuzione razionale degli spazi per ottimizzare la funzionalità abitativa.

Cantina privata e 2 posti auto (inclusi nel prezzo).

Soluzione ideale per chi cerca comfort, tranquillità e ottimi collegamenti con la città.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Bagni	2	Prezzo dell'oggetto	CHF 1'170'000.-
Tipo	Attico	Piano	5° piano		
Riferimento	3630	Anno costruzione	2008		
Locali	4.5	Superficie abitabile	135 m²		
Camere	3	Parcheggi	2		

Foto



Vista interiore









Vista esteriore





Vista interiore





Vista esteriore



Vista interiore











Vista esteriore







Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
