



VENDESI

CH-6963 Pregassona, Via Arbostra 3

Elegante Attico con Terrazza Panoramica vicino al Centro di Lugano

CHF 1'170'000.-

SEOLLOIA  
CONSULTING

# Descrizione

Attico di 4.5 locali situato in una zona residenziale tranquilla e ben servita di Pregassona, a pochi minuti dal centro di Lugano. L'appartamento offre spazi ampi e luminosi, con zona giorno open space, grandi vetrate e accesso diretto alla terrazza con vista aperta sul verde e sul contesto urbano.

La cucina moderna è funzionale e ben integrata nella zona living. La zona notte comprende 3 camere confortevoli, di cui una con bagno en suite, oltre a un secondo servizio.

Gli interni sono caratterizzati da finiture curate e dettagli moderni, che si combinano con una distribuzione razionale degli spazi per ottimizzare la funzionalità abitativa.

## **Cantina privata e 2 posti auto (inclusi nel prezzo).**

Soluzione ideale per chi cerca comfort, tranquillità e ottimi collegamenti con la città.

# Dati generali

|               |                     |                      |                 |
|---------------|---------------------|----------------------|-----------------|
| Disponibilità | <b>Da convenire</b> | Bagni                | <b>2</b>        |
| Tipo          | <b>Attico</b>       | Piano                | <b>5° piano</b> |
| Riferimento   | <b>3630</b>         | Anno costruzione     | <b>2008</b>     |
| Locali        | <b>4.5</b>          | Superficie abitabile | <b>135 m²</b>   |
| Camere        | <b>3</b>            | Parcheggi            | <b>2</b>        |

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| Prezzo dell'oggetto      | <b>CHF 1'170'000.-</b> |
| <b>Numero posti auto</b> |                        |
| Totale (incl.)           | <b>2x</b>              |



# Foto



# Vista interiore















# Vista esteriore









# Vista interiore







# Vista esteriore





# Vista interiore

















# Vista esteriore













# Contatto

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Il tuo consulente

**Signor Ferrari Fabio**  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
Cel.: +41 78 637 66 15

# Note

---

---

---

---

---

---