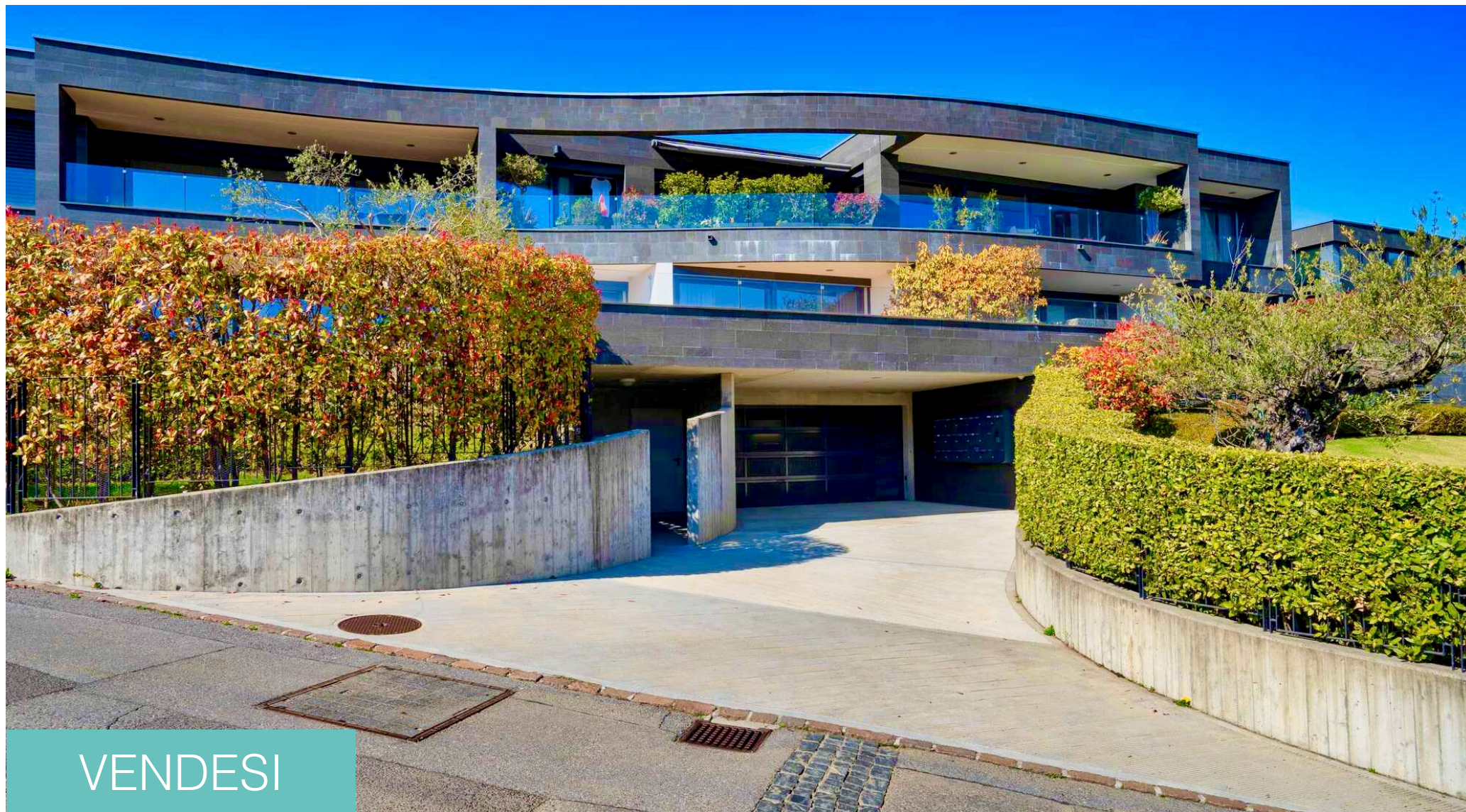




VENDESI

CH-6948 Porza, Via Borsari-Wälti 11

Elegante Attico con Vista Lago nella Residenza con SPA e Piscina

CHF 2'200'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Descrizione

Situato nella prestigiosa area residenziale di Porza, questo elegante attico si distingue per la sua posizione tranquilla e soleggiata, a pochi minuti dal centro di Lugano e vicino a tutti i servizi essenziali. Questa lussuosa proprietà offre una terrazza spaziosa con una vista mozzafiato sul lago di Lugano, la città, il Monte Brè e il Monte San Salvatore, garantendo un'esposizione solare ottimale dall'alba al tramonto.

L'attico fa parte della raffinata Residenza "Filari delle Vigne", composta da 13 appartamenti, costruita nel 2012. Caratterizzata da un'architettura moderna e funzionale, ogni dettaglio dell'appartamento è stato attentamente curato. Tra le finiture di alto standing vi sono pavimenti in parquet di legno di qualità superiore, cucina con top in pietra naturale e elettrodomestici di fascia alta, terrazza in teak, boiserie artigianale nel salone, avanzato sistema di domotica, impianto di raffrescamento e deumidificazione, infissi di ultima generazione e un sistema di allarme sofisticato.

L'interno dell'appartamento include un ingresso, un ampio e luminoso soggiorno con grandi vetrate e una cucina aperta. Sia dal salone che dalla cucina si accede alla coperta terrazza che si affaccia sul lago, sui vigneti e sulle montagne. La zona giorno include anche un bagno di servizio con lavanderia.

La zona notte comprende la camera padronale con accesso diretto al terrazzo, bagno en suite e cabina armadio, oltre a 2 ulteriori camere da letto con bagno condiviso.

2 ampie cantine, 2 posti auto in autorimessa e 2 posti auto esterni (sono inclusi nel prezzo di vendita).

La residenza vanta un magnifico giardino di 1'500 mq e un'area SPA di 500 mq con piscina interna riscaldata, vasca idromassaggio, palestra con attrezzature Technogym, sauna, bagno turco, docce emozionali, locale massaggi e terrazza solarium, per godersi momenti idilliaci di relax con una vista mozzafiato sul lago di Lugano, sui vigneti e sulle montagne circostanti.

Esiste inoltre la possibilità di acquistare l'attico completamente arredato.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Anno costruzione	2012
Tipo	Attico	Superficie abitabile	163.4 m²
Riferimento	8085	Superficie totale	400 m²
Locali	4.5	Superficie terrazza	22 m²
Camere	3	Parcheggi	4
Bagni	3		

Prezzo dell'oggetto	CHF 2'200'000.-
Numero posti auto	
4x Totale	

Foto





























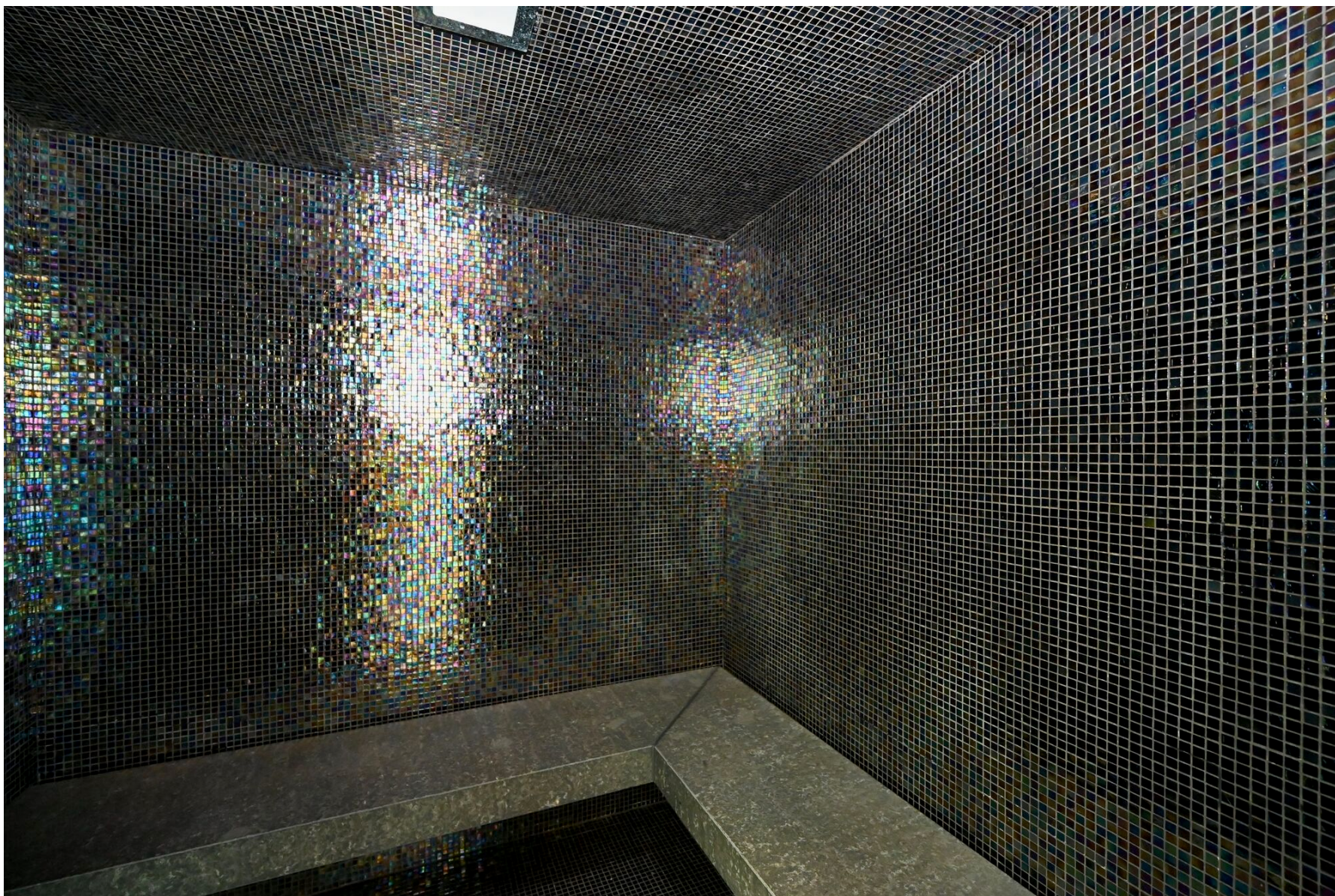






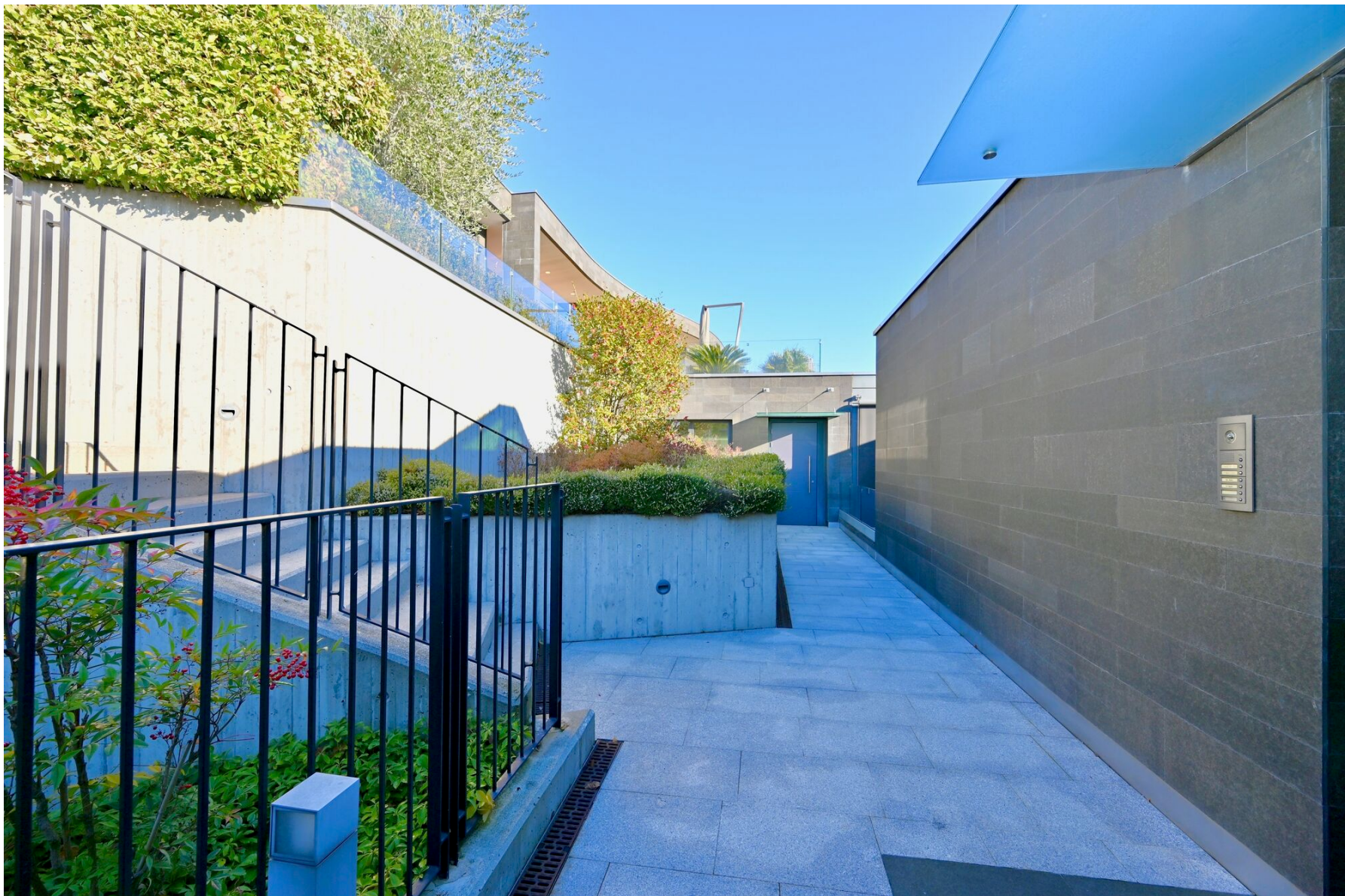














Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
