



VENDESI

CH-6948 Porza, Via Marter 10

Attico con Grande Terrazza e Vista sulle Montagne Circostanti

CHF 2'000'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Descrizione

A Porza, in una zona tranquilla con totale privacy, offriamo in vendita un meraviglioso attico con grande terrazza con vista sul monte Brè e le montagne circostanti.

L'appartamento è stato sapientemente arredato in modo da sfruttare al massimo tutti gli ampi spazi. Esempio lampante è il soggiorno, diviso in zone (zona pranzo, zona relax, disimpegno) senza però rinunciare ad un ambiente arioso.

Punto forte dell'appartamento è la terrazza che grazie alla sua ampiezza e alla presenza di fiori e piante di vari tipi, trasmette una sensazione di pace, tranquillità e distacco dallo stress della città ed è perfetta per ospitare cene e aperitivi in compagnia nelle calde sere d'estate.

Ulteriore particolarità dell'appartamento è il bagno in mosaico blu, originale e unico, che aggiunge un tocco favoleggiante all'oggetto.

L'attico si divide come segue:

- Camera da letto padronale affacciata sulla terrazza;
- Ulteriore camera da letto;
- Studio;
- Bagno con vasca;
- Ulteriore bagno a mosaico blu con doccia;
- Spazioso soggiorno con camino e zona pranzo

comunicante con la cucina;

- Cucina con balcone.

L'appartamento dispone inoltre di 2 posti auto in autorimessa, 1 esterno e 2 cantine.

NOTA: Esiste anche la possibilità di acquistare gli appartamenti n. 16 e 15 sullo stesso piano con ulteriori 2 posti auto interni e 1 esterno (in totale 4 posteggi interni e 2 esterni), tutto al prezzo di CHF 3'000'000.-

Dati generali

Disponibilità	Immediata	Piano	3° piano
Tipo	Attico	Anno costruzione	1980
Riferimento	1307	Tipo di riscaldamento	Nafta
Locali	4.5	Superficie abitabile	160 m²
Camere	3	Superficie terrazza	140 m²
Bagni	3	Parcheggi	3

Prezzo dell'oggetto	CHF 2'000'000.-
Numero posti auto	
3x Totale (incl.)	

Foto



































Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
