



VENDESI

CH-6900 Paradiso, Via Guidino 29

Moderno Attico con Vista sul Lago di Lugano e sulle Montagne

CHF 2'300'000.-

SELOIA
CONSULTING

Descrizione

A Paradiso, in posizione strategica e ottimamente servita, a pochi minuti dal lungolago e dall'uscita autostradale di Lugano Sud, proponiamo in vendita questo moderno appartamento di 3.5 locali situato al secondo ed ultimo piano presso la rinomata residenza "Emerald Living". L'abitazione offre una vista spettacolare vista sul Lago di Lugano e sulle montagne circostanti.

Immersa in un parco privato di 17'000 m² e circondata da ulteriori 40'000 m² di bosco ai piedi del Monte San Salvatore, la residenza "Emerald Living" garantisce un perfetto equilibrio tra privacy, tranquillità e contatto diretto con la natura, pur trovandosi a breve distanza dal centro di Lugano.

L'appartamento, con una superficie di ca. 110 m², si distingue per il design contemporaneo e le finiture di alto livello, che assicurano un'esperienza abitativa raffinata, confortevole e immersa nel verde.

Distribuzione interna:

- Ampia zona giorno open space con moderna cucina di design completamente attrezzata, luminosa zona pranzo e raffinato soggiorno. Le grandi vetrate creano una continuità naturale tra gli interni, accesso alla terrazza di ca. 20 mq con vista lago.
- Camera padronale con vista lago, grande armadio e accesso alla terrazza.
- Bagno con vasca e doccia.

- Seconda camera da letto.
- Secondo bagno con vasca.
- WC ospiti.
- Zona lavanderia con lavatrice e asciugatrice.

Possibilità di acquistare 1 posto auto in autorimessa.

Servizi della Residenza "Emerald Living":

- Boutique Design Hotel The View;
- Ristorante con terrazza panoramica;
- Centro SPA & Wellness con piscina coperta.

Posizione strategica:

- Passeggiata al lago, negozi e ristoranti di Paradiso a soli 500 m;
- Centro di Lugano e Via Nassa a circa 1 km;
- Accesso autostradale Nord-Sud a soli 2 km, evitando il traffico cittadino.

Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per vivere in un contesto esclusivo, immerso nella natura, con comfort di alto livello e una vista impareggiabile sul Lago di Lugano.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Bagni	2
Tipo	Attico	Piano	2° piano
Riferimento	5355	Superficie abitabile	110 m²
Locali	3.5	Superficie terrazza	20 m²
Camere	2		

Prezzo dell'oggetto	CHF 2'300'000.-
---------------------	------------------------

Vista esteriore







Vista interiore

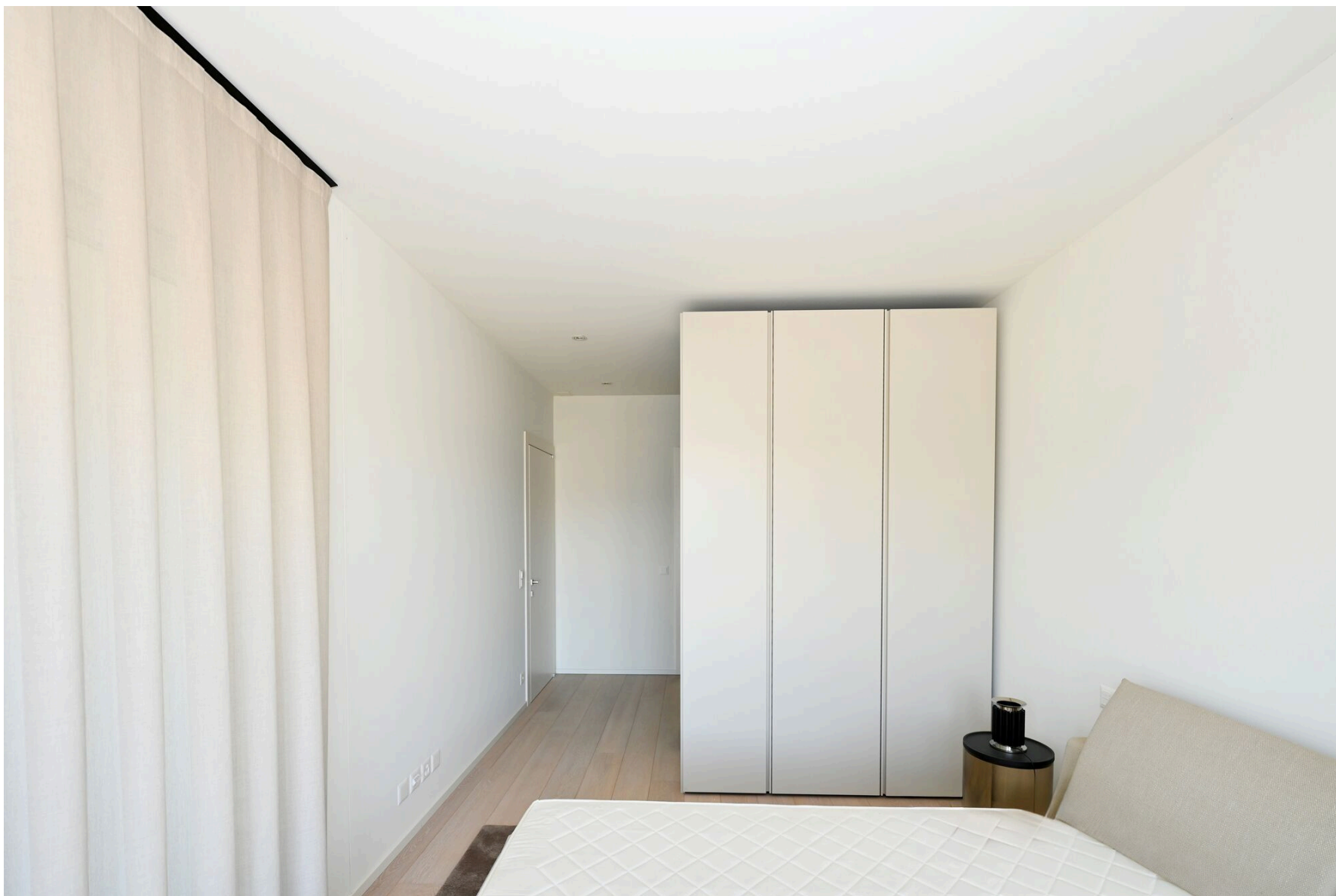












Vista esteriore



Vista interiore











Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
