



CH-6900 Paradiso, Via Boggia 15a

Attico di 5.5 Locali con Meravigliosa Vista sul Lago di Lugano

Prezzo su richiesta

SEQUIA  
CONSULTING

# Descrizione

Questo squisito appartamento di 5 1/2 locali offre una vista mozzafiato sul Lago di Lugano, avvolgendo i residenti in un'atmosfera di tranquillità e bellezza scenica. L'interno è progettato con cura, caratterizzato da un ampio soggiorno adornato con un camino stupendo, perfetto per serate accoglienti. L'ampia cucina abitabile e moderna fornisce uno spazio accogliente per avventure culinarie. Un guardaroba di generose dimensioni aggiunge alla comodità, completato da tripli servizi per il massimo comfort. L'appartamento comprende tre camere da letto elegantemente arredate, uno spazio studio versatile e una grande terrazza panoramica che invita a immergersi nei pittoreschi dintorni.

## **DOTAZIONI:**

L'appartamento è dotato, inoltre, di tutti i comfort quali:

- \* Impianto domotica;
- \* Sistema d'allarme;
- \* Bagno turco/cromoterapia;
- \* Predisposizione aria condizionata;
- \* Profumatori d'ambiente;
- \* Vasca Jacuzzi;
- \* Ampio Camino;
- \* Serpentine a pavimento.

## **UBICAZIONE:**

- L'immobile è situato nel comune di Paradiso. Pur essendo politicamente ed amministrativamente

separato da Lugano, Paradiso ne è parte integrante dal punto di vista urbano. Il comune è, infatti, situato sulle sponde del lago di Lugano.

- Il meraviglioso contesto paesaggistico che caratterizza il comune di Paradiso fa da cornice anche ad un altro importante atout: la tassazione comunale è tra le più basse del cantone. L'imposta comunale, prelevata in base alle classificazioni per l'imposta cantonale del medesimo anno, è calcolata applicando un moltiplicatore comunale all'imposta cantonale di base. Nel caso del comune di Paradiso detto moltiplicatore è pari al 60%.

- Il Comune di Paradiso offre tutti i servizi essenziali per il cittadino che fanno di questa splendida location una delle città più apprezzate del Canton Ticino.

**É possibile come residenza secondaria.**

**NOTA: Le trattative sono riservate.**

# Dati generali

|               |                     |                      |                 |
|---------------|---------------------|----------------------|-----------------|
| Disponibilità | <b>Da convenire</b> | Camere               | <b>4</b>        |
| Tipo          | <b>Attico</b>       | Bagni                | <b>3</b>        |
| Riferimento   | <b>2519</b>         | Piano                | <b>3° piano</b> |
| Locali        | <b>5.5</b>          | Superficie abitabile | <b>220 m²</b>   |

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| Prezzo dell'oggetto      | <b>Prezzo su richiesta</b> |
| <b>Numero posti auto</b> |                            |
| Interno (incl.)          | <b>3x</b>                  |

# Foto







































# Contatto

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Il tuo consulente

**Signor Ferrari Fabio**  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
Cel.: +41 78 637 66 15

# Note

---

---

---

---

---

---