



VENDESI

CH-6933 Muzzano, Via Orbisana 34

Attico di Lusso con Grande Terrazza, Vista Lago e Piscina

CHF 7'673'000.-

**SEQUOIA**  
CONSULTING

# Descrizione

Il **Libellula Residence** è situato in via Orbisana, nella zona collinare di Muzzano. La posizione privilegiata consente ai residenti di godere di una splendida vista sul paesaggio naturale del Luganese, con affacci sul Lago di Muzzano e sul Lago di Lugano.

Il comune di Muzzano dista circa 3 km dal centro di Lugano e si trova a soli 2 km dal TASIS – The American School in Switzerland, garantendo un collegamento rapido con i principali servizi e istituzioni della zona.

L'attico rappresenta una proposta di assoluto pregio. Progettato secondo un concetto abitativo moderno e distintivo, è pensato per chi desidera uno spazio residenziale raffinato e fuori dall'ordinario.

L'abitazione gode di una vista panoramica di grande impatto, con affacci suggestivi sul Lago di Lugano e sul Lago di Muzzano. Gli interni comprendono cinque camere da letto e una zona living particolarmente spaziosa e luminosa.

Il livello superiore ospita un ampio terrazzo di circa 430 m<sup>2</sup>, arricchito da una piscina privata, che completa questa residenza di altissimo standing.

Sono disponibili posti auto, acquistabili separatamente al prezzo di CHF 65'000.– ciascuno.

# Dati generali

Disponibilità	<b>Da convenire</b>	Superficie abitabile	<b>360 m²</b>
Tipo	<b>Attico</b>	Superficie totale	<b>552 m²</b>
Riferimento	<b>4332</b>	Superficie terrazza	<b>555 m²</b>
Locali	<b>6.5</b>	Superficie cantina	<b>30 m²</b>
Camere	<b>4</b>	Parcheggi	<b>6</b>
Bagni	<b>4</b>		

Prezzo dell'oggetto	<b>CHF 7'673'000.-</b>
<b>Numero posti auto</b>	
6x Totale	

# Vista esteriore









# Vista interiore









# Foto



# Vista interiore





# Foto



# Vista esteriore



# Vista interiore



# Vista esteriore



# Contatto

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Il tuo consulente

**Signor Ferrari Fabio**  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
Cel.: +41 78 637 66 15

# Note

---

---

---

---

---

---