



VENDESI

CH-6933 Muzzano, Via Orbisana 34

Attico di Lusso con Grande Terrazza, Vista Lago e Piscina  
CHF 7'673'000.-

SEQUOIA  
CONSULTING

# Descrizione

**Il Libellula Residence** è situato in via Orbisana, nella zona collinare di Muzzano. La posizione privilegiata consente ai residenti di godere di una splendida vista sul paesaggio naturale del Luganese, con affacci sul Lago di Muzzano e sul Lago di Lugano.

Il comune di Muzzano dista circa 3 km dal centro di Lugano e si trova a soli 2 km dal TASIS – The American School in Switzerland, garantendo un collegamento rapido con i principali servizi e istituzioni della zona.

L'attico rappresenta una proposta di assoluto pregio. Progettato secondo un concetto abitativo moderno e distintivo, è pensato per chi desidera uno spazio residenziale raffinato e fuori dall'ordinario.

L'abitazione gode di una vista panoramica di grande impatto, con affacci suggestivi sul Lago di Lugano e sul Lago di Muzzano. Gli interni comprendono cinque camere da letto e una zona living particolarmente spaziosa e luminosa.

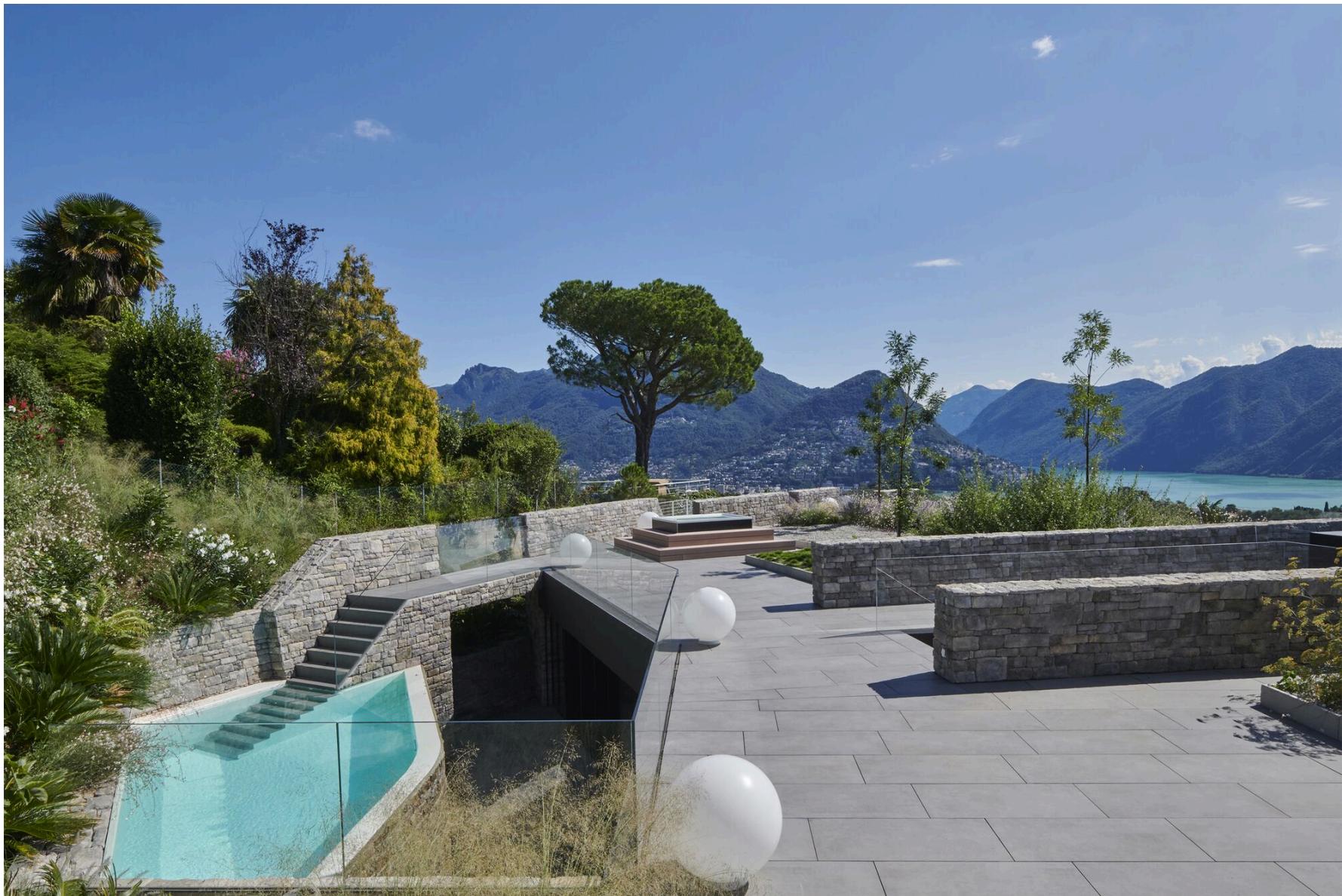
Il livello superiore ospita un ampio terrazzo di circa 430 m<sup>2</sup>, arricchito da una piscina privata, che completa questa residenza di altissimo standing.

Sono disponibili posti auto, acquistabili separatamente al prezzo di CHF 65'000.– ciascuno.

# Dati generali

Disponibilità	<b>Da convenire</b>	Superficie abitabile	<b>360 m<sup>2</sup></b>	Prezzo dell'oggetto	<b>CHF 7'673'000.-</b>
Tipo	<b>Attico</b>	Superficie totale	<b>552 m<sup>2</sup></b>		
Riferimento	<b>4332</b>	Superficie terrazza	<b>555 m<sup>2</sup></b>		
Locali	<b>6.5</b>	Superficie cantina	<b>30 m<sup>2</sup></b>		
Camere	<b>4</b>	Parcheggi	<b>6</b>		
Bagni	<b>4</b>				

# Vista esteriore







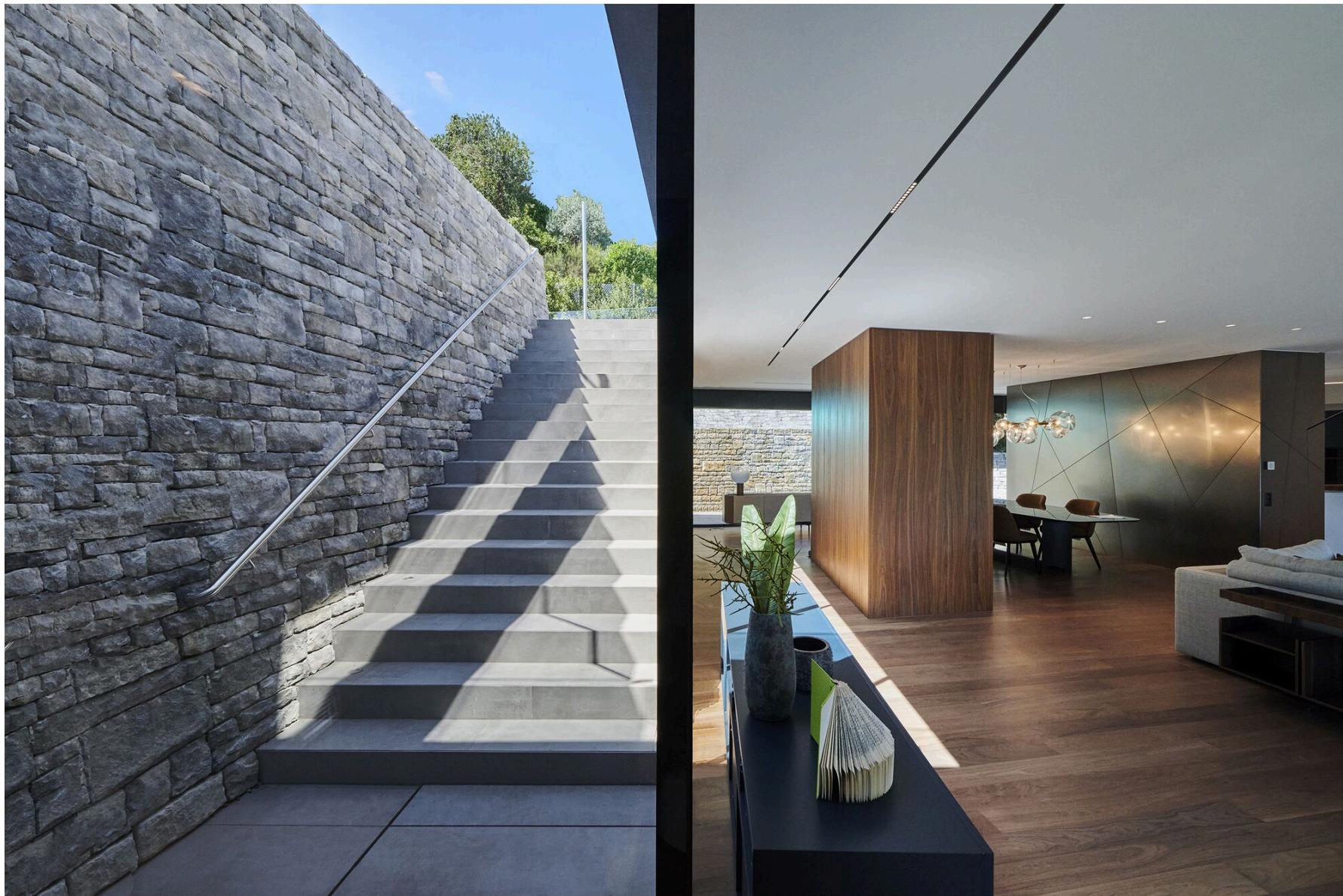


# Vista interiore









# Foto



# Vista interiore





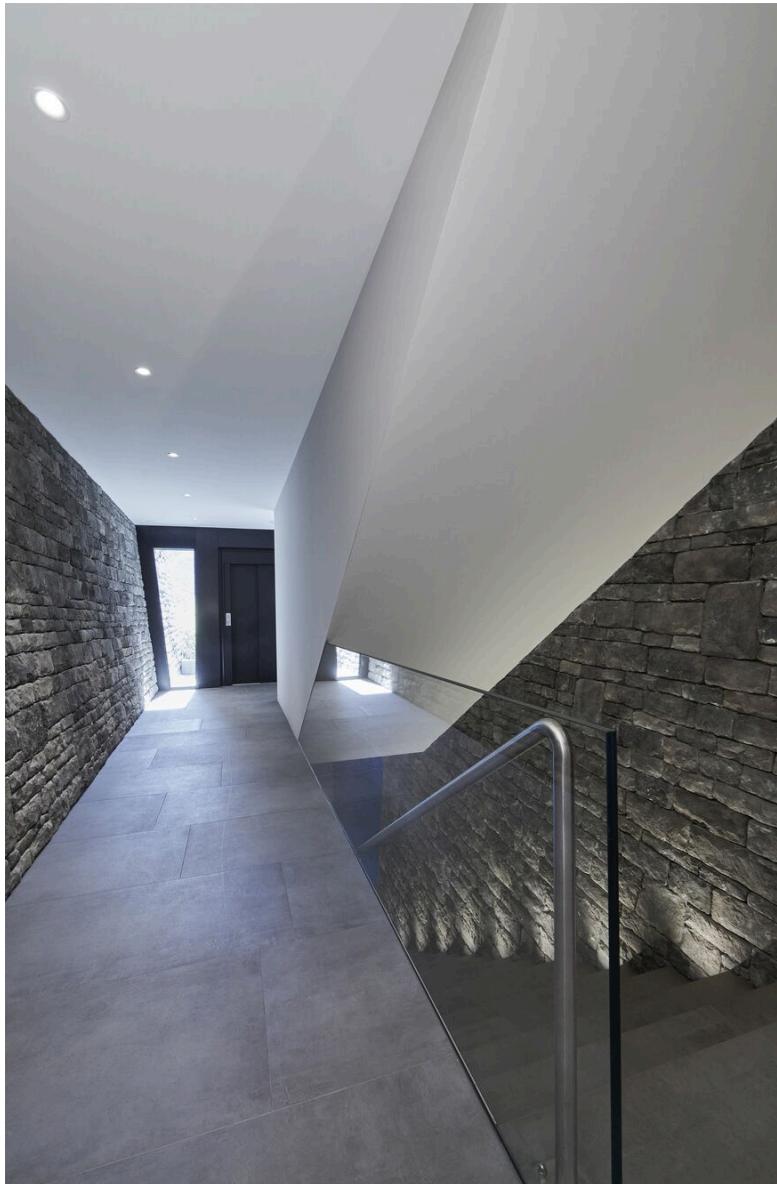
# Foto



# Vista esteriore



# Vista interiore



# Vista esteriore



# Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Il tuo consulente

**Signor Ferrari Fabio**

fabio@sequoiaconsulting.ch  
Cel.: +41 78 637 66 15

## Note