



CH-6933 Muzzano, Via Mondino 22

Esclusivo Attico di Lusso Fronte Lago di Lugano con Terrazza sul
Tetto
CHF 4'250'000.-

Descrizione

A Muzzano, in posizione privilegiata sulle rive del Lago di Lugano e a ca. 5 km dal centro di Lugano, proponiamo in vendita questo esclusivo attico di lusso senza eguali, dotato di una spettacolare terrazza panoramica di 303 m² con magnifica vista sul lago.

L'appartamento è situato all'interno del contesto moderno e prestigioso della "Residenza Cristal", composta da 4 edifici immersi in un vasto parco naturale di 10'000 m².

La Residenza offre un'esperienza di vita unica, con servizi di alto livello a disposizione degli abitanti, tra cui un'area SPA completa con sauna, hammam, sala fitness e una splendida piscina.

L'attico, con una superficie di 285 m², dispone di spazi generosi e luminosi, studiati con la massima attenzione per garantire il massimo comfort e un'atmosfera accogliente. Tuttavia, la vera perla di questa straordinaria proprietà è la magnifica terrazza panoramica di 303 m², da cui potrete ammirare in tutto il suo splendore il Lago di Lugano e il paesaggio circostante.

Questo attico rappresenta un'opportunità unica per coloro che cercano un'elevata qualità di vita, coniugando lusso, comfort e bellezza paesaggistica in un ambiente straordinario. Vivere qui significa immergersi in un'esperienza di vita senza paragoni,

dove ogni giorno è un incontro con la bellezza e la serenità delle rive del Lago di Lugano.

4 posti auto in autorimessa (CHF 160'000.-), non inclusi nel prezzo.

NOTA: l'appartamento può essere acquistato **sia come residenza primaria sia come residenza secondaria/casa vacanze.**

Dati generali

Disponibilità	Da convenire
Tipo	Attico
Riferimento	3236
Locali	5.5
Camere	4

Bagni	4
Superficie abitabile	285 m²
Superficie terrazza	303 m²
Parcheggi	4

Prezzo dell'oggetto	CHF 4'250'000.-
Numero posti auto	
Totale (non incl.)	4x / CHF 160'000.-
Prezzo complessivo	CHF 4'410'000.-

Foto





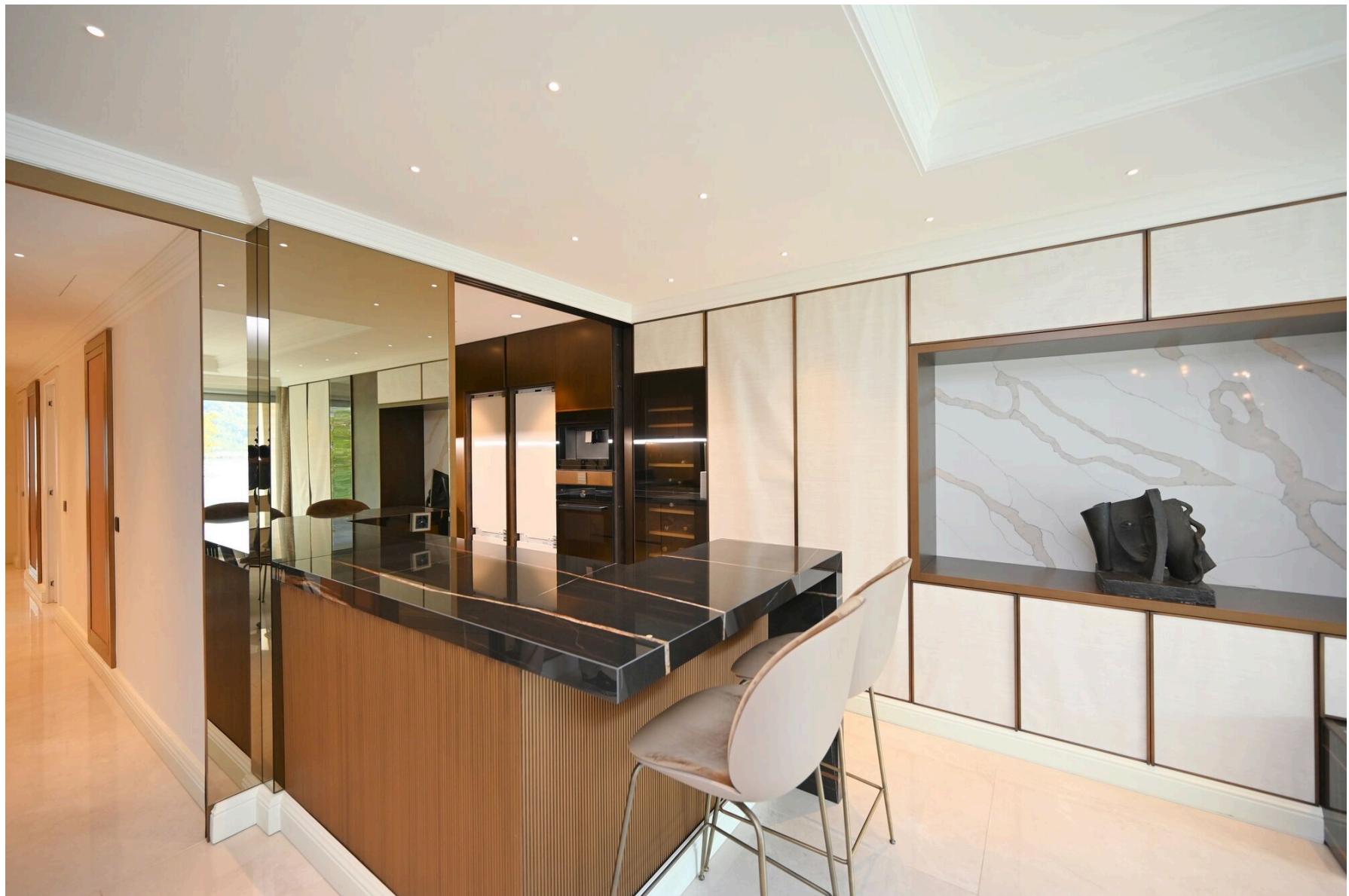


























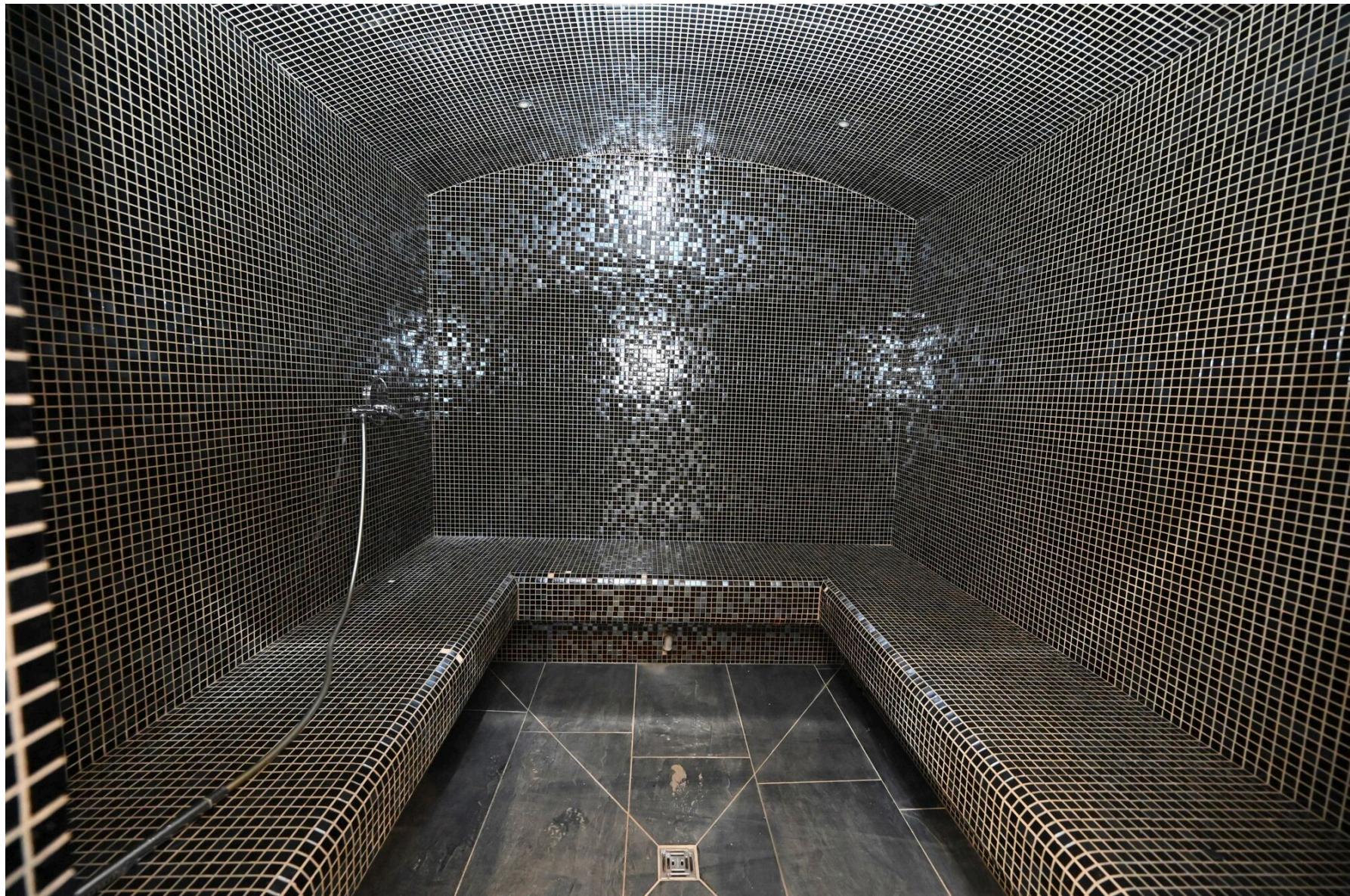
















Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio

fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note