



CH-6926 Montagnola, Via Promessi Sposi 17

Elegante Attico con Vista Mozzafiato a 180° sul Lago - Casa di
Vacanze
CHF 1'950'000.-

Descrizione

A Montagnola, in una delle zone residenziali più prestigiose, tranquille e soleggiate del Luganese, proponiamo in vendita un elegante attico di 160 m² impreziosito da una magnifica terrazza di 100 m², dalla quale si gode una spettacolare vista panoramica a 180° sul lago di Lugano e sulle montagne circostanti.

Situato in un residence esclusivo di soli 7 appartamenti, l'immobile offre privacy, comfort e un'atmosfera di assoluto relax. La proprietà dispone inoltre di **una piscina condominiale** immersa nel verde.

Costruito nel 1985 e ristrutturato nel 2010, l'appartamento gode dello status di **residenza secondaria**.

Gli spazi interni, ampi e luminosi, si distinguono per la qualità dei materiali e per il perfetto equilibrio tra eleganza e funzionalità:

- accogliente entrata e corridoio;
- spazioso e luminoso soggiorno con zona pranzo e area lounge con camino, affacciato sul lago e con accesso diretto alla terrazza panoramica;
- cucina moderna a vista perfettamente integrata nell'ambiente living;
- 3 camere da letto, tutte con accesso alla terrazza con vista lago;
- 2 bagni ben rifiniti.

Completano la proprietà **2 posteggi esterni**.

Caratteristiche aggiuntive:

- impianto di climatizzazione;
- riscaldamento a pavimento con alimentazione a gasolio;
- spese condominiali di circa CHF 10'000.- all'anno.
- fondo di rinnovamento disponibile pari a CHF 160'000.-

Un attico esclusivo, ideale per chi desidera vivere in un'oasi di tranquillità con una vista mozzafiato sul Lago di Lugano, senza rinunciare alla comodità e al fascino di una residenza di pregio.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Anno costruzione	1985	Prezzo dell'oggetto	CHF 1'950'000.-
Tipo	Attico	Ultime ristrutturazioni	2010		
Riferimento	5439	Tipo di riscaldamento	Nafta		
Residenza secondaria	Autorizzato	Impianto di riscaldamento	Pavimento		
Locali	4.5	Superficie abitabile	140 m²		
Camere	3	Superficie terrazza	100 m²		
Bagni	2	Parcheggi	2		

Foto



























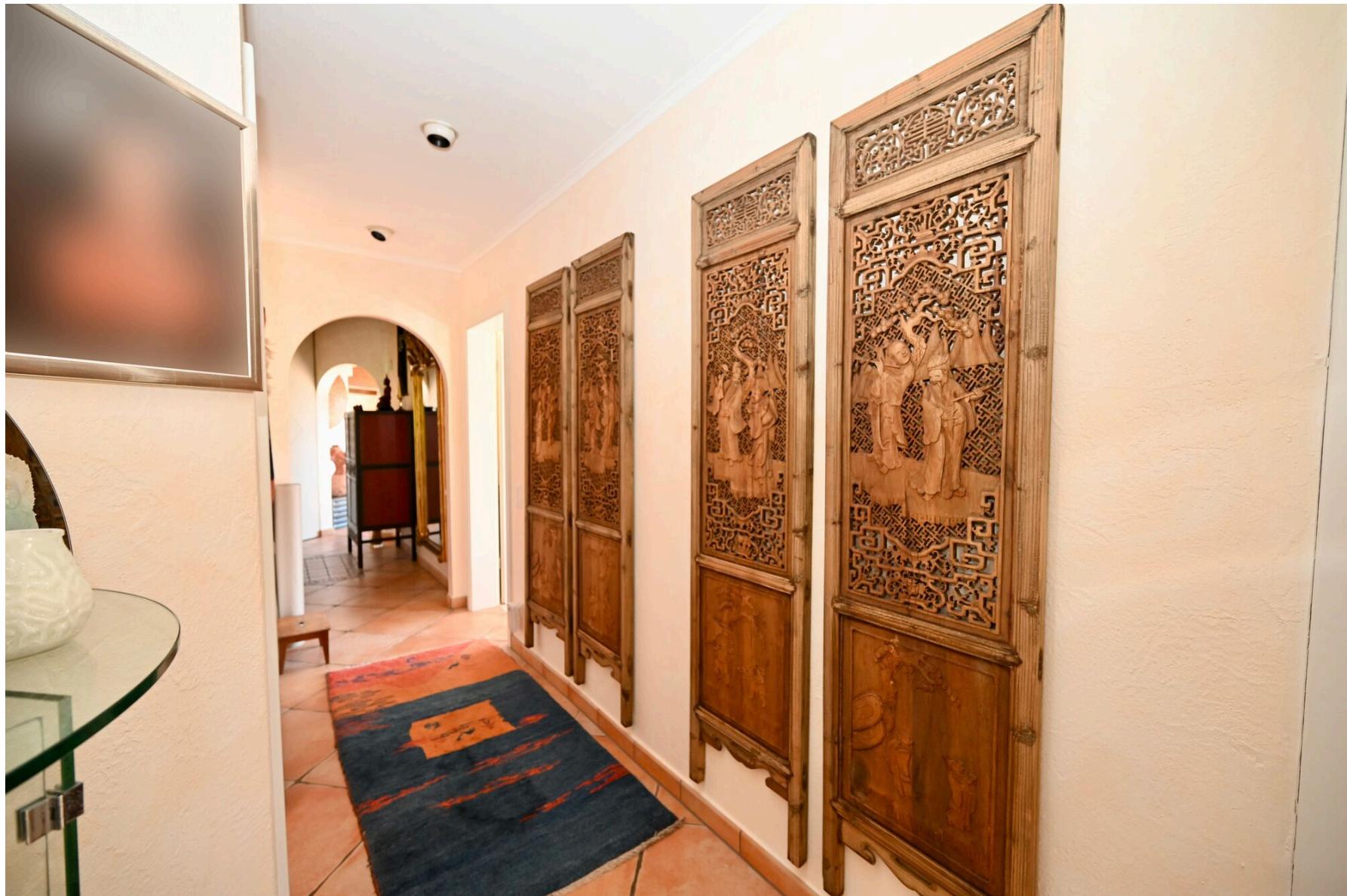


















Vista esteriore



Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor André Schmalzbauer
as@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 79 304 66 54

Note

