



VENDESI

CH-6926 Montagnola, Via Promessi Sposi 17

Elegante Attico con Vista Mozzafiato a 180° sul Lago - Casa di
Vacanze
CHF 1'950'000.-

SEQUIA
CONSULTING

Descrizione

A Montagnola, in una delle zone residenziali più prestigiose, tranquille e soleggiate del Luganese, proponiamo in vendita un elegante attico di 160 m² impreziosito da una magnifica terrazza di 100 m², dalla quale si gode una spettacolare vista panoramica a 180° sul lago di Lugano e sulle montagne circostanti.

Situato in un residence esclusivo di soli 7 appartamenti, l'immobile offre privacy, comfort e un'atmosfera di assoluto relax. La proprietà dispone inoltre di **una piscina condominiale** immersa nel verde.

Costruito nel 1985 e ristrutturato nel 2010, l'appartamento gode dello status di **residenza secondaria**.

Gli spazi interni, ampi e luminosi, si distinguono per la qualità dei materiali e per il perfetto equilibrio tra eleganza e funzionalità:

- accogliente entrata e corridoio;
- spazioso e luminoso soggiorno con zona pranzo e area lounge con camino, affacciato sul lago e con accesso diretto alla terrazza panoramica;
- cucina moderna a vista perfettamente integrata nell'ambiente living;
- 3 camere da letto, tutte con accesso alla terrazza con vista lago;
- 2 bagni ben rifiniti.

Completano la proprietà **2 posteggi esterni**.

Caratteristiche aggiuntive:

- impianto di climatizzazione;
- riscaldamento a pavimento con alimentazione a gasolio;
- spese condominiali di circa CHF 10'000.- all'anno.
- fondo di rinnovamento disponibile pari a CHF 160'000.-

Un attico esclusivo, ideale per chi desidera vivere in un'oasi di tranquillità con una vista mozzafiato sul Lago di Lugano, senza rinunciare alla comodità e al fascino di una residenza di pregio.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Anno costruzione	1985
Tipo	Attico	Ultime ristrutturazioni	2010
Riferimento	5439	Tipo di riscaldamento	Nafta
Residenza secondaria	Autorizzato	Impianto di riscaldamento	Pavimento
Locali	4.5	Superficie abitabile	140 m²
Camere	3	Superficie terrazza	100 m²
Bagni	2	Parcheggi	2

Prezzo dell'oggetto	CHF 1'950'000.-
Numero posti auto	
Totale	2x

Foto













































Vista esteriore



Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor André Schmalzbauer
as@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 79 304 66 54

Note

