



VENDESI

CH-6926 Montagnola, Via Castel 1

Moderno Attico: Terrazza Panoramica e Finiture di Pregio

CHF 2'100'000.-

SEOLLOIA  
CONSULTING



# Descrizione

A Montagnola-Arasio (Collina d'Oro), in zona residenziale molto soleggiata, immersa nel verde con totale tranquillità e privacy, proponiamo in vendita questo moderno attico di 4.5 locali di 142 m2 con finiture di standing superiore e grande terrazza coperta di 69 mq.

L'appartamento si trova presso la residenza "Optima" di recente costruzione (2018) ed è suddiviso come segue:

atrio, soggiorno con cucina open space e uscita sulla grande terrazza coperta ad angolo con vista panoramica, WC ospiti, camera padronale con bagno ensuite, vasca e guardaroba, 2 camere secondarie, bagno con doccia.

2 posti auto in autorimessa e una grande cantina.

## IL COMUNE:

La residenza Optima è ubicata nel versante esposto a Sud/Ovest di Montagnola (Collina d'Oro), più precisamente ad Arasio, un'area esclusiva tra le più rinomate del Cantone. Il quartiere è ideale per le famiglie essendo a carattere esclusivamente residenziale e molto verdeggiante, composto in maggioranza da ville unifamiliari e piccole palazzine. Il punto di forza di questa area, oltre al verde ed alla tranquillità, è la vicinanza di istituti scolastici internazionali quali il TASIS (Scuola Americana, 6-18 anni) e la Franklin University (Università internazionale

accreditata dalla Confederazione Svizzera e dagli Stati Uniti), entrambi raggiungibili in pochi minuti dalla Residenza Optima. Per questo motivo la Residenza si situa in un contesto sociale internazionale. A pochi minuti di automobile si può raggiungere l'imbocco autostradale N/S, l'aeroporto, la stazione ferroviaria ed il centro città. Nello specifico, la residenza è situata in una strada a fondo cieco nel mezzo di un altipiano molto soleggiato, di fronte ad una collina verde protetta e vicino ad un bellissimo parco giochi per bambini.

## IMMOBILE:

La Residenza Optima nasce dalla volontà di creare un prodotto di alta qualità e standing superiore immerso nella natura dello splendido contesto abitativo di una location esclusiva, con la filosofia di massimizzare il comfort e l'esperienza abitativa dei suoi fruitori. Su questa base è stato realizzato un progetto che ruota attorno ai concetti fondamentali di spazio, privacy e qualità dei materiali.

Le dimensioni dell'edificio, di soli 3 piani fuoriterza, evitano l'effetto "grande condominio" (ogni piano ha 2 alloggi). Gli appartamenti sono dotati di logge, terrazze e giardini ad uso riservato: questi spazi esterni si rivelano comodi e funzionali nei mesi estivi, considerata l'ottimale esposizione solare a sud.

# Dati generali

Disponibilità	<b>Immediata</b>	Piano	<b>2° piano</b>
Tipo	<b>Attico</b>	Anno costruzione	<b>2018</b>
Riferimento	<b>5594</b>	Superficie abitabile	<b>142 m²</b>
Locali	<b>4.5</b>	Superficie terrazza	<b>69 m²</b>
Camere	<b>3</b>	Parcheggi	<b>2</b>
Bagni	<b>3</b>		

Prezzo dell'oggetto	<b>CHF 2'100'000.-</b>
<b>Numero posti auto</b>	
Totale (incl.)	<b>2x</b>



# Foto





























































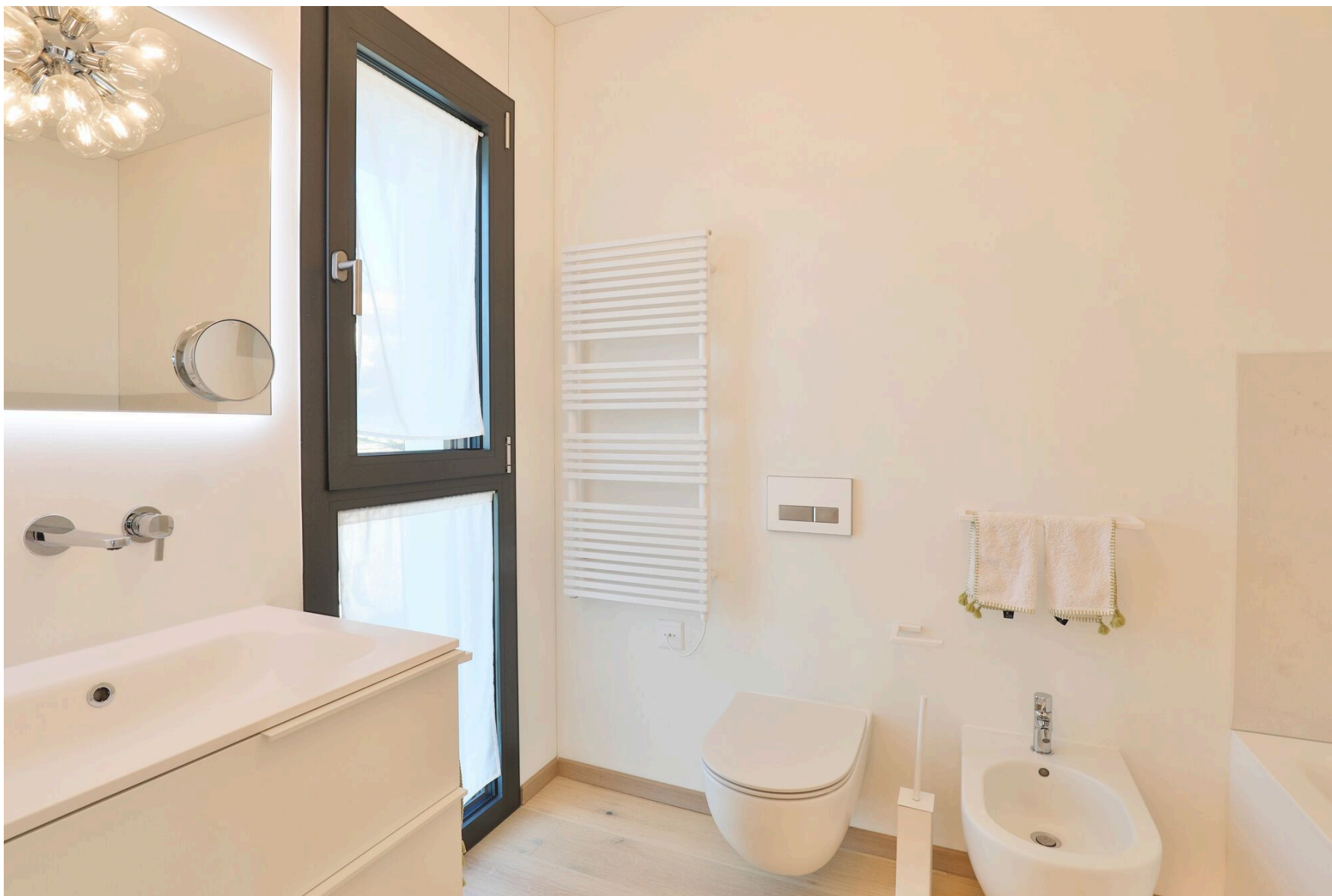


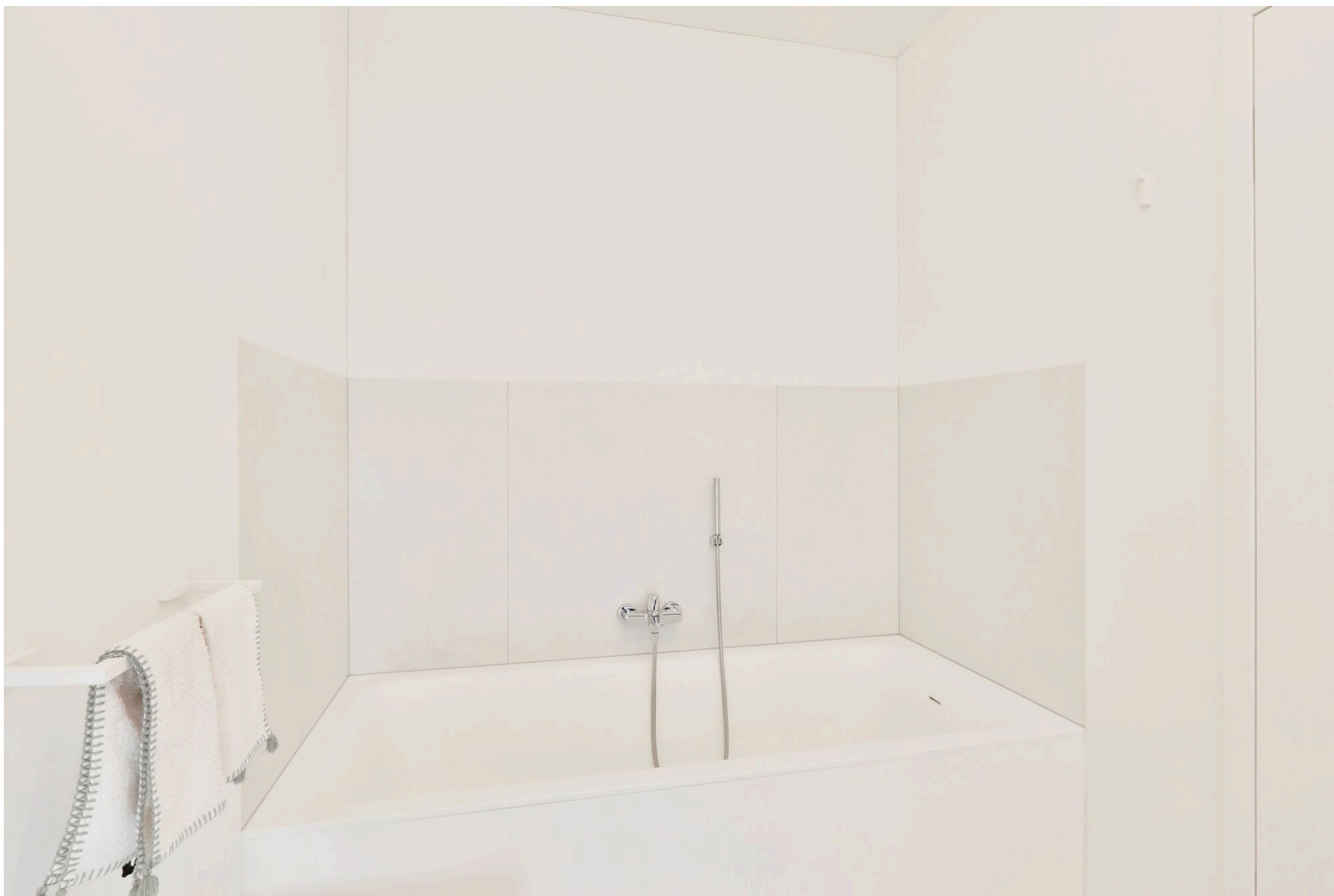




















# Contatto

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Il tuo consulente

**Signor Ferrari Fabio**  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
Cel.: +41 78 637 66 15

# Note

---

---

---

---

---

---