



VENDESI

CH-6926 Montagnola, Via Castel 1

Moderno Attico: Terrazza Panoramica e Finiture di Pregio
CHF 2'100'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Descrizione

A Montagnola-Arasio (Collina d'Oro), in zona residenziale molto soleggiata, immersa nel verde con totale tranquillità e privacy, proponiamo in vendita questo moderno attico di 4.5 locali di 142 m² con finiture di standing superiore e grande terrazza coperta di 69 mq.

L'appartamento si trova presso la residenza "Optima" di recente costruzione (2018) ed è suddiviso come segue:

atrio, soggiorno con cucina open space e uscita sulla grande terrazza coperta ad angolo con vista panoramica, WC ospiti, camera padronale con bagno ensuite, vasca e guardaroba, 2 camere secondarie, bagno con doccia.

2 posti auto in autorimessa e una grande cantina.

IL COMUNE:

La residenza Optima è ubicata nel versante esposto a Sud/Ovest di Montagnola (Collina d'Oro), più precisamente ad Arasio, un'area esclusiva tra le più rinomate del Cantone. Il quartiere è ideale per le famiglie essendo a carattere esclusivamente residenziale e molto verdeggiate, composto in maggioranza da ville unifamiliari e piccole palazzine. Il punto di forza di questa area, oltre al verde ed alla tranquillità, è la vicinanza di istituti scolastici internazionali quali il TASIS (Scuola Americana, 6-18 anni) e la Franklin University (Università internazionale

accreditata dalla Confederazione Svizzera e dagli Stati Uniti), entrambi raggiungibili in pochi minuti dalla Residenza Optima. Per questo motivo la Residenza si situa in un contesto sociale internazionale. A pochi minuti di automobile si può raggiungere l'imbocco autostradale N/S, l'aeroporto, la stazione ferroviaria ed il centro città. Nello specifico, la residenza è situata in una strada a fondo cieco nel mezzo di un altipiano molto soleggiato, di fronte ad una collina verde protetta e vicino ad un bellissimo parco giochi per bambini.

IMMOBILE:

La Residenza Optima nasce dalla volontà di creare un prodotto di altà qualità e standing superiore immerso nella natura dello splendido contesto abitativo di una location esclusiva, con la filosofia di massimizzare il comfort e l'esperienza abitativa dei suoi fruitori. Su questa base è stato realizzato un progetto che ruota attorno ai concetti fondamentali di spazio, privacy e qualità dei materiali.

Le dimensioni dell'edificio, di soli 3 piani fuoriterra, evitano l'effetto "grande condominio" (ogni piano ha 2 alloggi). Gli appartamenti sono dotati di logge, terrazze e giardini ad uso riservato: questi spazi esterni si rivelano comodi e funzionali nei mesi estivi, considerata l'ottimale esposizione solare a sud.

Dati generali

Disponibilità	Immediata	Piano	2° piano	Prezzo dell'oggetto	CHF 2'100'000.-
Tipo	Attico	Anno costruzione	2018		
Riferimento	5594	Superficie abitabile	142 m²		
Locali	4.5	Superficie terrazza	69 m²		
Camere	3	Parcheggi	2		
Bagni	3				

Foto



























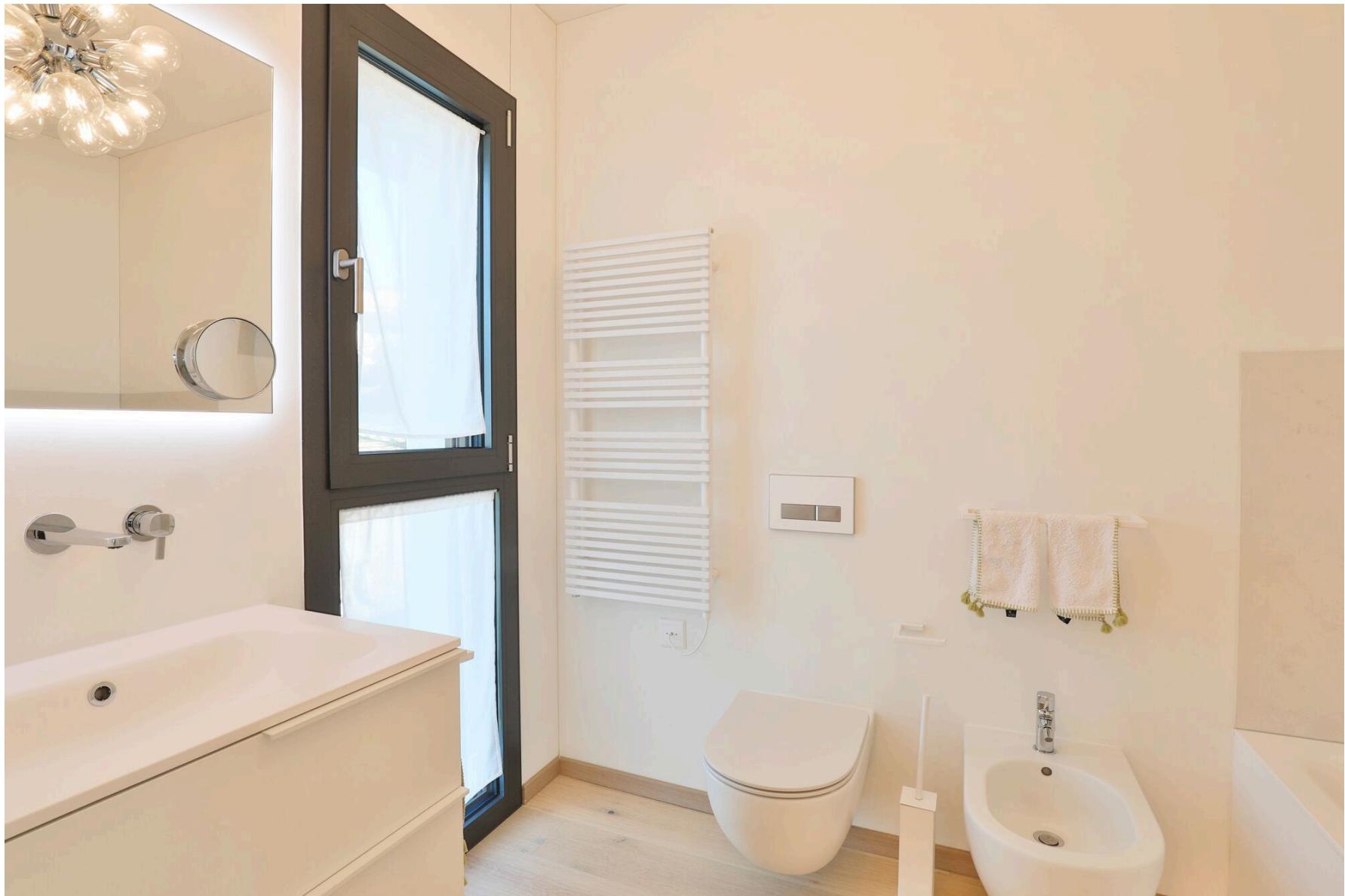


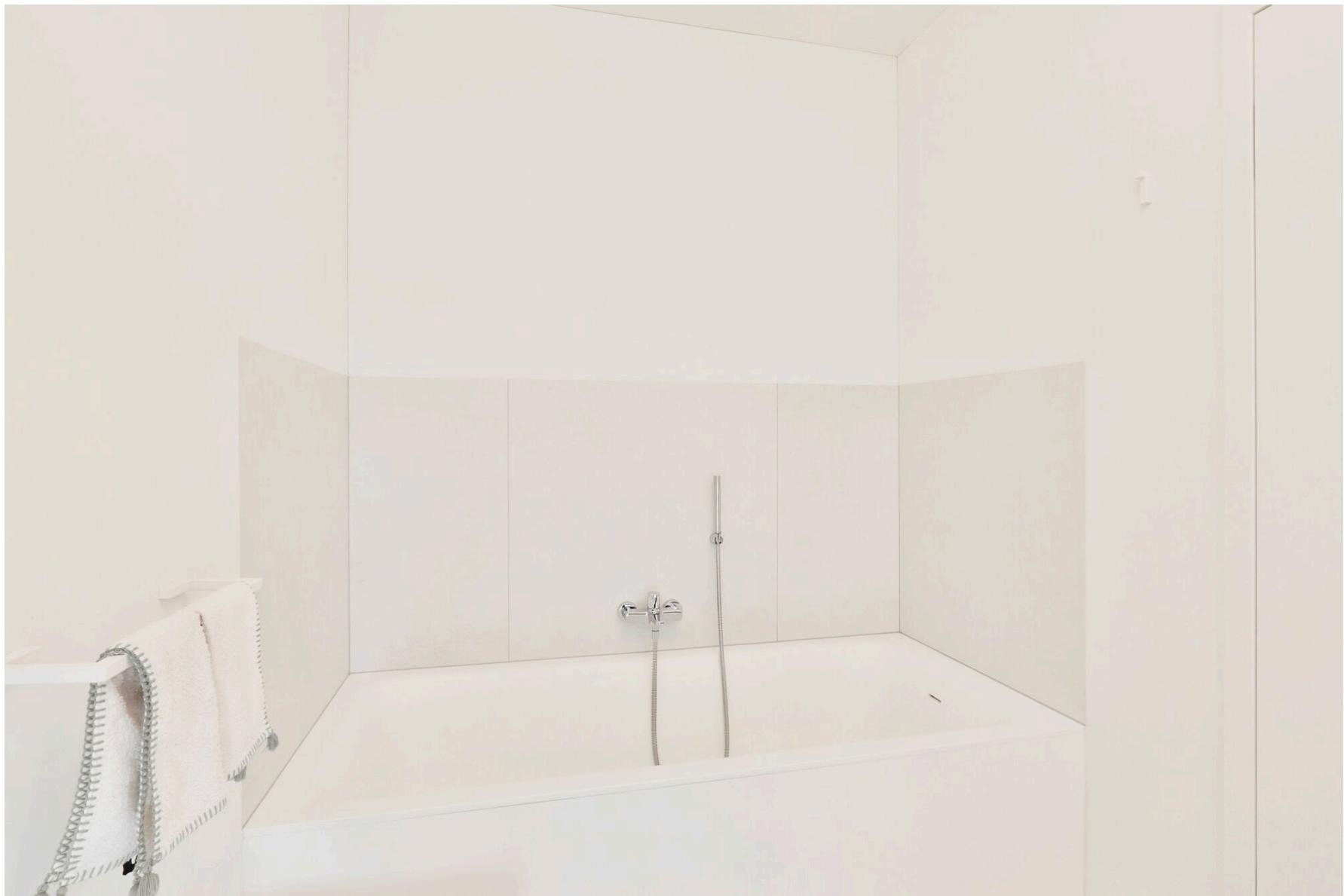


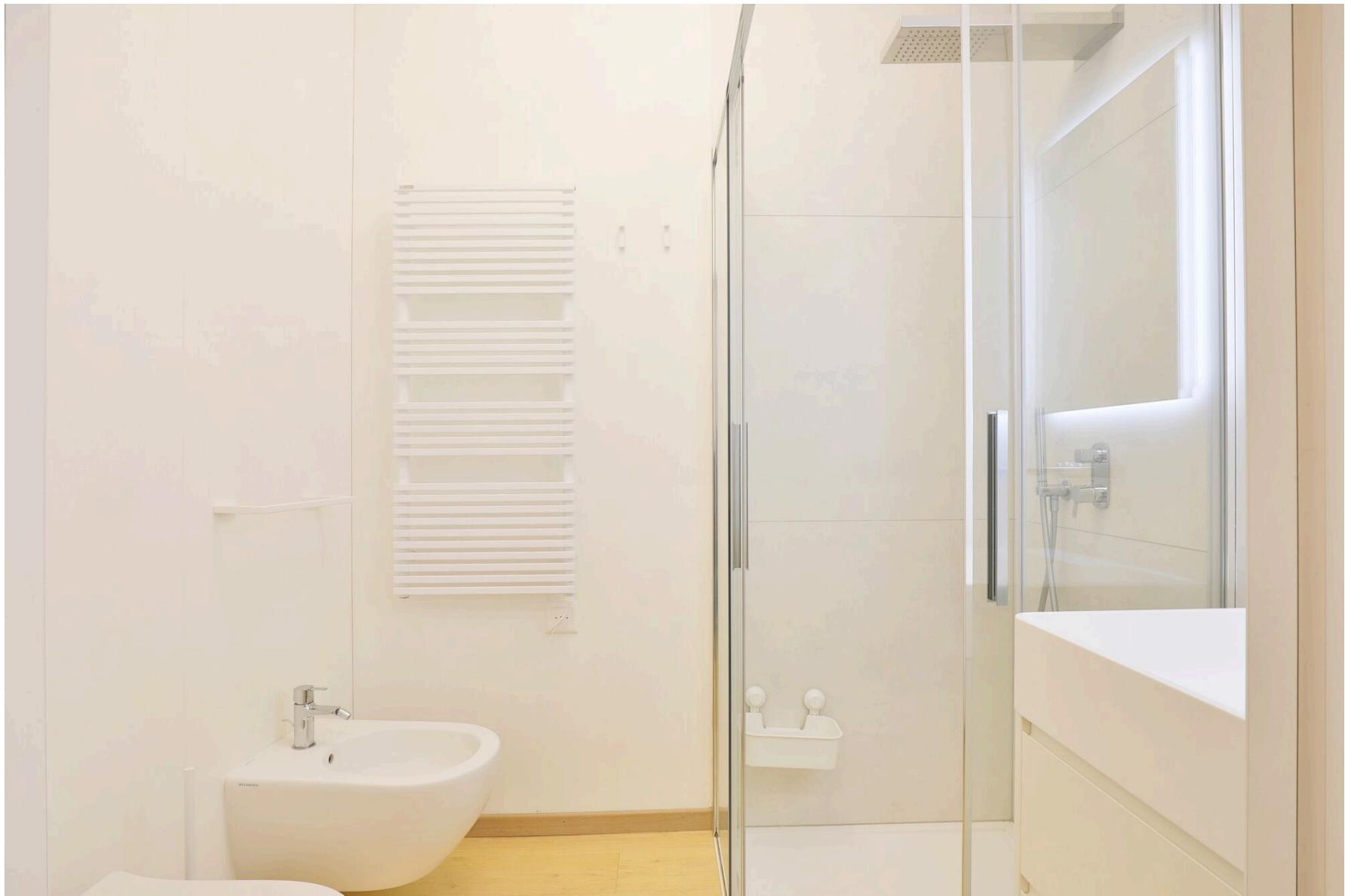














Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
