



VENDESI

CH-6926 Montagnola, Via Cosliva 23

Attico a Montagnola con Vista Mozzafiato a 180° sul Lago di Lugano

CHF 1'680'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Descrizione

A Montagnola (Collina d'Oro), in una prestigiosa zona residenziale, molto tranquilla e soleggiata, proponiamo in vendita questo attico con finiture di pregio, giardino e una vista mozzafiato a 180° sul Lago di Lugano e sulle montagne circostanti.

L'appartamento, locato al secondo piano della Residenza "Villa La Palma", è dotato di accesso privato direttamente da Via Cosliva tramite zona riparata e camminamento lastricato che conduce al portone d'ingresso.

La Residenza "Villa La Palma", un'abitazione degli anni Sessanta, è stata oggetto di ristrutturazione completa che ha preso avvio a metà del 2018 per valorizzare un oggetto che ha un'impagabile vista a 180° sul Lago Ceresio.

La villa è composta da 5 appartamenti disposti su tre livelli ed è circondata da un ampio giardino.

L'appartamento con esposizione ad ovest nella zona giorno e notte si compone come segue:

- Piccolo atrio con guardaroba;
- Ampia zona giorno (soggiorno, sala pranzo e cucina) con accesso alla meravigliosa terrazza con vista mozzafiato a 180° sul lago;
- Camera padronale con cabina armadio, ampio e luminoso bagno en suite e terrazzino con vista;
- 2 ulteriori camere (una delle quali rivolta a monte,

affaccio sul camminamento) con bagno in comune;

Tutti i parapetti sono stati realizzati in vetro per garantire una vista aperta sul lago.

1 posto auto coperto e 1 posto auto scoperto.

L'appartamento viene venduto come residenza secondaria con una possibilità di una trasformazione in residenza primaria con una breve pratica amministrativa.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire
Tipo	Attico
Riferimento	9001
Residenza secondaria	Autorizzato
Locali	4.5
Camere	3

Bagni	2
Superficie abitabile	139 m²
Giardino	10.5 m²
Superficie terrazza	22 m²
Parcheggi	2

Prezzo dell'oggetto	CHF 1'680'000.-
Numero posti auto	
Totalle	2x

Foto











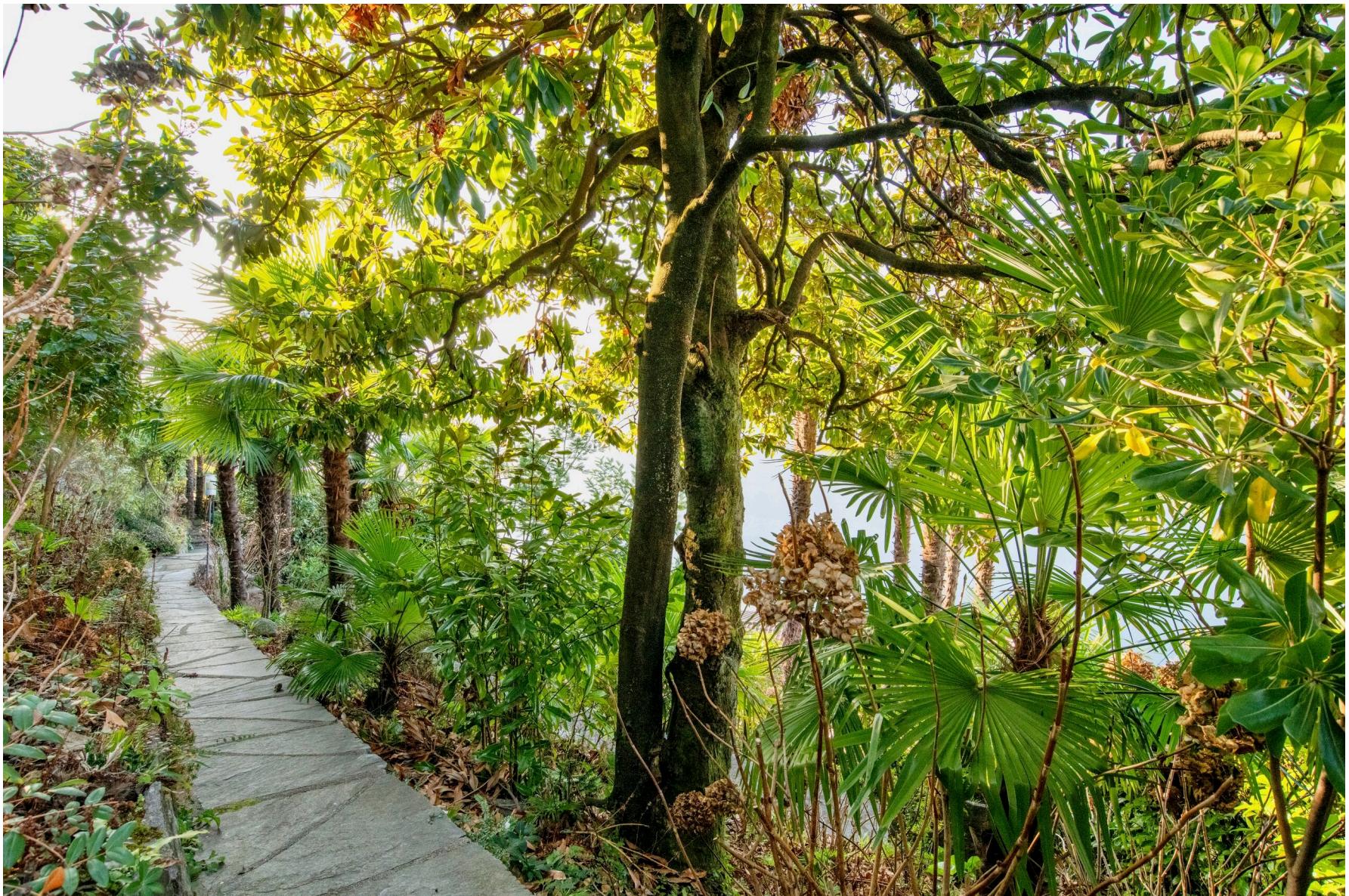














Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio

fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note