



VENDESI

CH-6926 Montagnola, Via Cosliva 23

Attico a Montagnola con Vista Mozzafiato a 180° sul Lago di Lugano

CHF 1'680'000.-

SEQUIA
CONSULTING

Descrizione

A Montagnola (Collina d'Oro), in una prestigiosa zona residenziale, molto tranquilla e soleggiata, proponiamo in vendita questo attico con finiture di pregio, giardino e una vista mozzafiato a 180° sul Lago di Lugano e sulle montagne circostanti.

L'appartamento, locato al secondo piano della Residenza "Villa La Palma", è dotato di accesso privato direttamente da Via Cosliva tramite zona riparata e camminamento lastricato che conduce al portone d'ingresso.

La Residenza "Villa La Palma", un'abitazione degli anni Sessanta, è stata oggetto di ristrutturazione completa che ha preso avvio a metà del 2018 per valorizzare un oggetto che ha un'impagabile vista a 180° sul Lago Ceresio.

La villa è composta da 5 appartamenti disposti su tre livelli ed è circondata da un ampio giardino.

L'appartamento con esposizione ad ovest nella zona giorno e notte si compone come segue:

- Piccolo atrio con guardaroba;
- Ampia zona giorno (soggiorno, sala pranzo e cucina) con accesso alla meravigliosa terrazza con vista mozzafiato a 180° sul lago;
- Camera padronale con cabina armadio, ampio e luminoso bagno en suite e terrazzino con vista;
- 2 ulteriori camere (una delle quali rivolta a monte,

affaccio sul camminamento) con bagno in comune;

Tutti i parapetti sono stati realizzati in vetro per garantire una vista aperta sul lago.

1 posto auto coperto e 1 posto auto scoperto.

L'appartamento viene venduto come residenza secondaria con una possibilità di una trasformazione in residenza primaria con una breve pratica amministrativa.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Bagni	2
Tipo	Attico	Superficie abitabile	139 m²
Riferimento	9001	Giardino	10.5 m²
Residenza secondaria	Autorizzato	Superficie terrazza	22 m²
Locali	4.5	Parcheggi	2
Camere	3		

Prezzo dell'oggetto	CHF 1'680'000.-
Numero posti auto	
Totale	2x

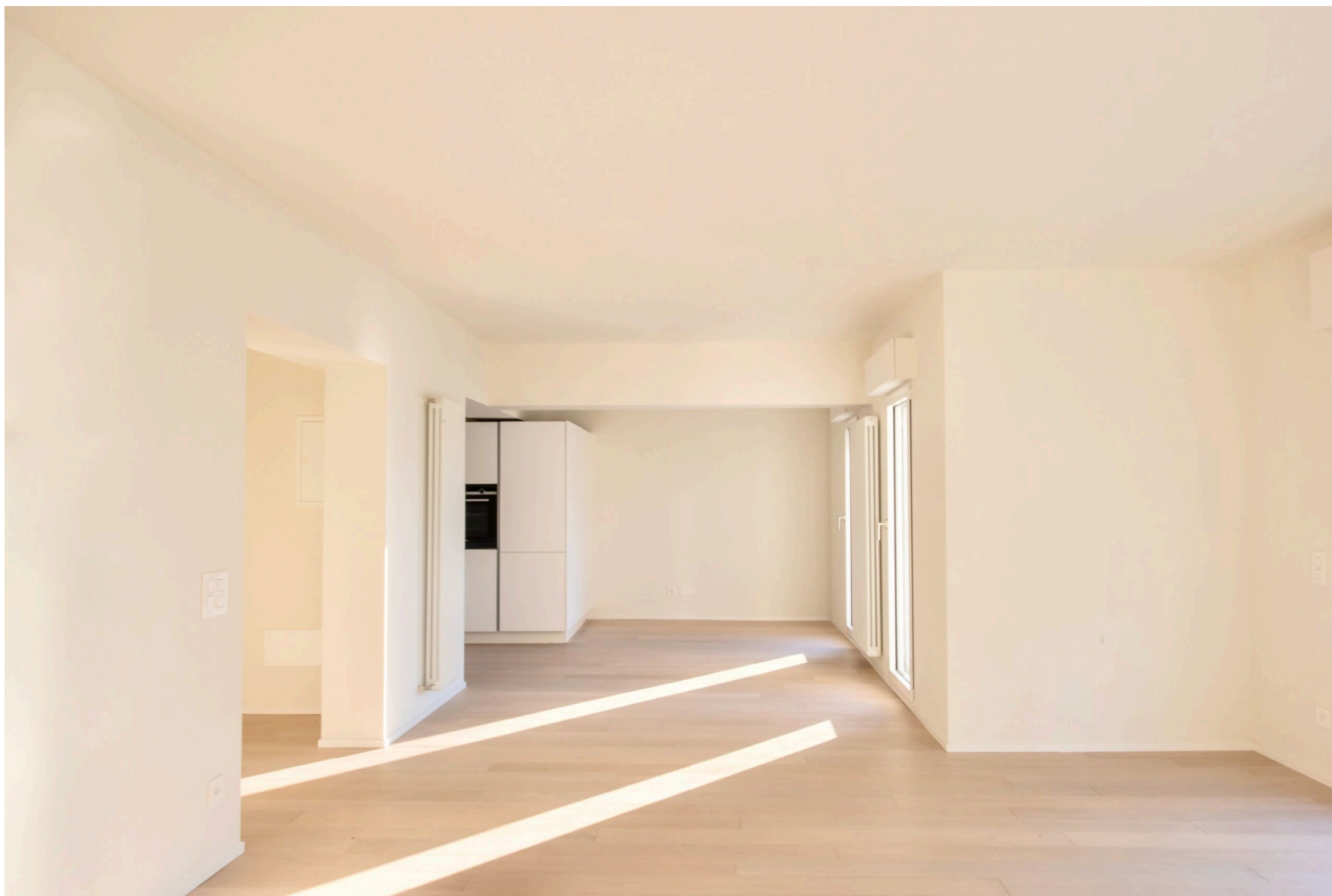
Foto











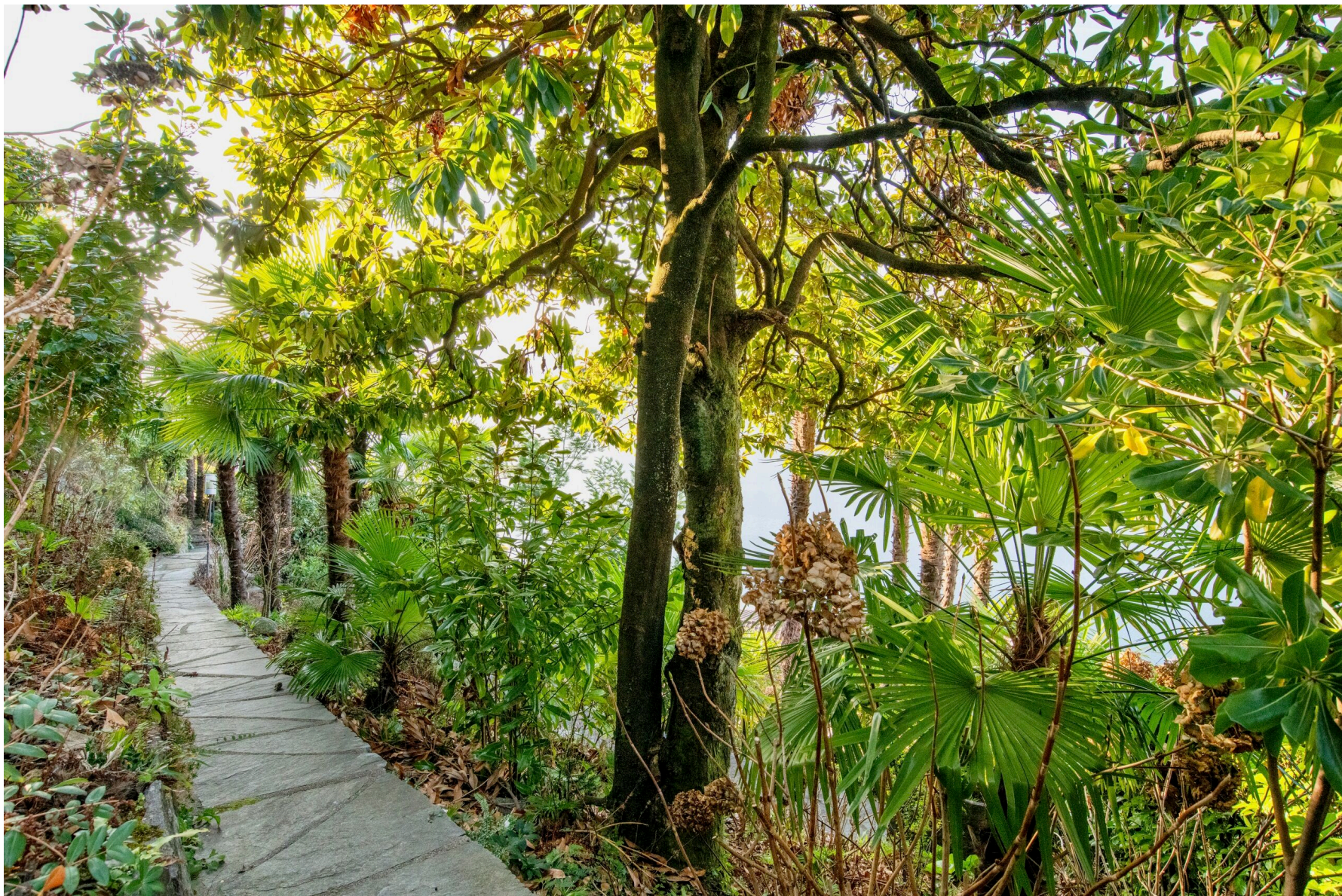














Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
