



VENDESI

CH-6926 Montagnola, Via Minigera 5

Attico di Lusso con Parziale Vista Lago, Piscina Privata e SPA

CHF 4'500'000.-

SEQUIA
CONSULTING

Descrizione

A Montagnola (comune di Collina d'Oro), in una prestigiosa zona residenziale, molto tranquilla e soleggiata, a circa 1,2 km dalla rinomata scuola americana TASIS e a 6,6 km dal centro di Lugano, proponiamo in vendita questo attico di 360 m², nuovo di zecca, situato al 4° piano, con piscina privata e SPA.

L'ingresso si apre sulla zona giorno con ampio salotto e cucina abitabile; un corridoio conduce alla zona notte con la camera padronale con cabina armadio e bagno ensuite, uno studio, una camera da letto con cabina armadio e bagno ensuite, un'ulteriore camera da letto con bagno ensuite e uno studio.

L'attico dispone inoltre di una zona wellness con ampia SPA, un bagno e una doccia dedicati alla zona SPA, un locale lavanderia, un bagno turco e una sauna.

Attualmente l'attico è pronto per essere abitato (con piccole modifiche che saranno completate a breve).

Superficie commerciale totale (3°+4° piano): 360 mq

Superficie totale al 3° piano: 486 mq

Superficie totale al 4° piano: 489 mq

Totale giardino + piscina (3°+4° piano): 502 mq

Altezza del soffitto (zona giorno) 2,82-2,87 m

Distanze:

Centro scolastico di Collina d'Oro: ca. 220 mt

Museo Hermann Hesse: ca. 350 mt

Scuola Americana TASIS: ca. 1,2 km

Autostrada Lugano Sud: ca. 3,7 km

Lugano centro: ca. 6,6 km

Aeroporto Malpensa: ca. 78 km

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Bagni	3
Tipo	Attico	Piano	4° piano
Riferimento	3010	Superficie abitabile	360 m²
Locali	5.5	Superficie terrazza	502 m²
Camere	3		

Prezzo dell'oggetto **CHF 4'500'000.-**

Vista esteriore





Foto



Vista interiore

























Vista esteriore





Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
