

VENDESI

CH-6815 Melide, Lungolago Motta 42b

Attico di Lusso con Vista sul Lago di Lugano e Rooftop con Jacuzzi

CHF 5'500'000.-

SEQUOIA CONSULTING

Descrizione

A Melide, in una tranquilla e soleggiata zona residenziale, proponiamo in vendita un prestigioso attico di 5.5 locali nella rinomata Residenza Villa Branca, direttamente affacciata sulle rive del Lago di Lugano.

La posizione è particolarmente comoda: il centro di Lugano dista circa 8 km. Nelle vicinanze si trovano inoltre l'imbocco autostradale e i principali servizi.

Situato al 4° e ultimo piano, l'attico si sviluppa tra il piano abitativo e una spettacolare terrazza privata sul tetto, di circa 200 m^2. Entrambi i livelli sono accessibili tramite ascensore e scala privata.

L'ingresso conduce a una luminosa e accogliente zona giorno, composta da un ampio salone con cucina a vista, uno studio e un bagno per gli ospiti. Le grandi vetrate incorniciano una splendida vista sul lago e si aprono direttamente sulla terrazza fronte lago.

La zona notte comprende una camera padronale con bagno privato e cabina armadio, 2 ulteriori camere, un bagno e una comoda lavanderia.

La terrazza panoramica sul tetto di ca. 200 m2 è concepita per essere vissuta in ogni stagione e offre una jacuzzi, un'area barbecue e una palestra. Uno ambiente esclusivo, ideale per allenarsi, accogliere gli ospiti e godersi piacevoli momenti all'aperto.

La proprietà dispone inoltre di 2 posti auto in autorimessa.

La residenza Villa Branca è realizzata con tecnologie moderne e finiture di pregio, tra cui riscaldamento con termopompa reversibile e captazione dell'acqua di falda, raffrescamento estivo, serramenti con tripli vetri e facciata ventilata con rivestimento di pregio. Le aree verdi comuni sono curate con particolare attenzione.

Una proprietà di rappresentanza, dove ampi spazi, comfort e una vista lago straordinaria si incontrano in una delle località più apprezzate del Ceresio.

Documento non contrattuale: 24.11.2026

Dati generali

Disponibilità	**Da convenire**
Tipo	**Attico**
Riferimento	**PPP40**
Locali	**5.5**
Camere	**3**
Bagni	**4**

Piano	**4° piano**
Anno costruzione	**2016**
Superficie abitabile	**258 m²**
Superficie terrazza	**200 m²**
Parcheggi	**2**

Prezzo dell'oggetto	**CHF 5'500'000.-**

Numero posti auto

2x Totale (incl.)

Documento non contrattuale: 24.11.2026

Foto



Documento non contrattuale: 24.11.2026



Documento non contrattuale: 24.11.2026



Documento non contrattuale: 24.11.2026







Documento non contrattuale: 24.11.2026







Documento non contrattuale: 24.11.2026











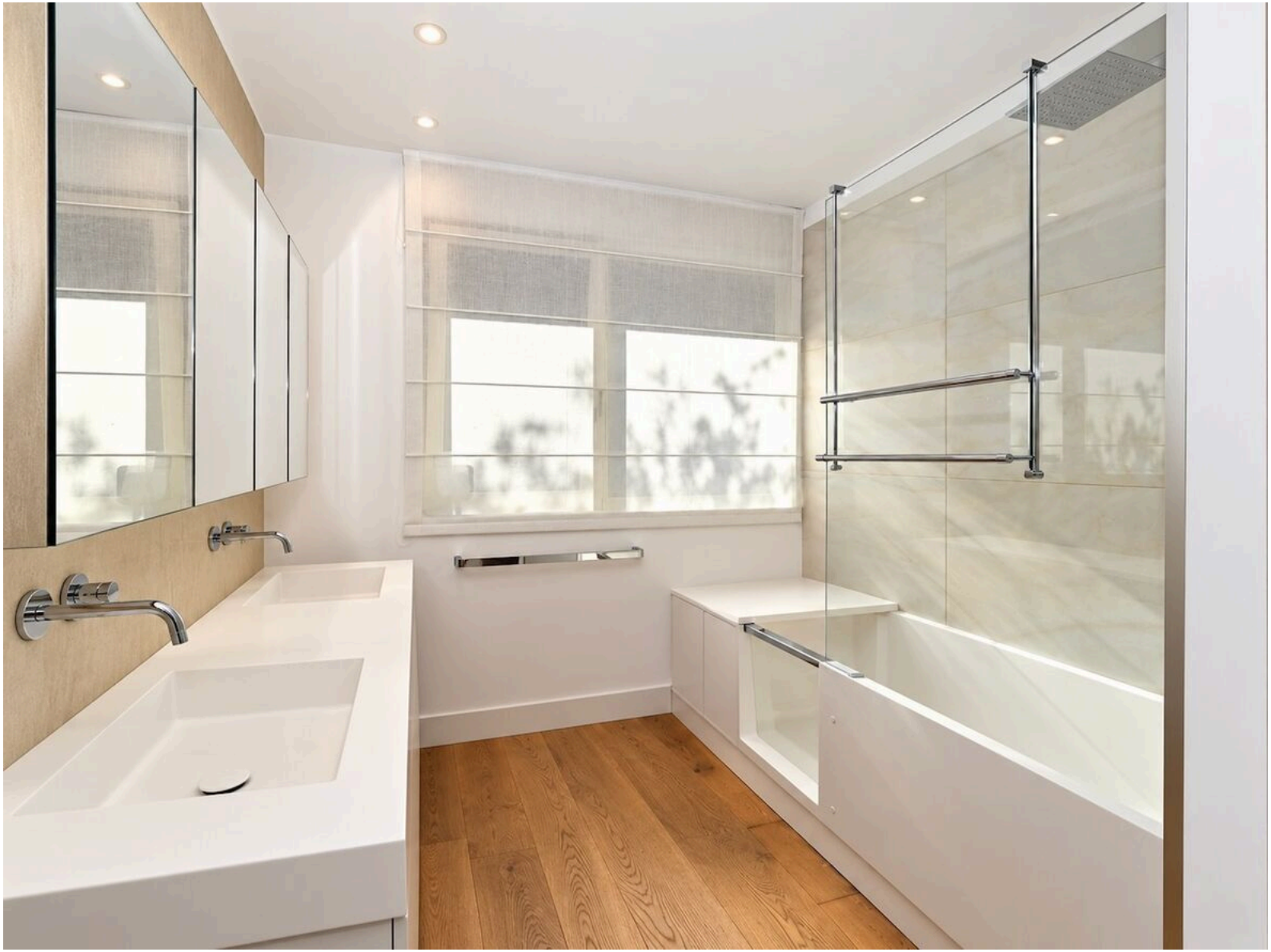




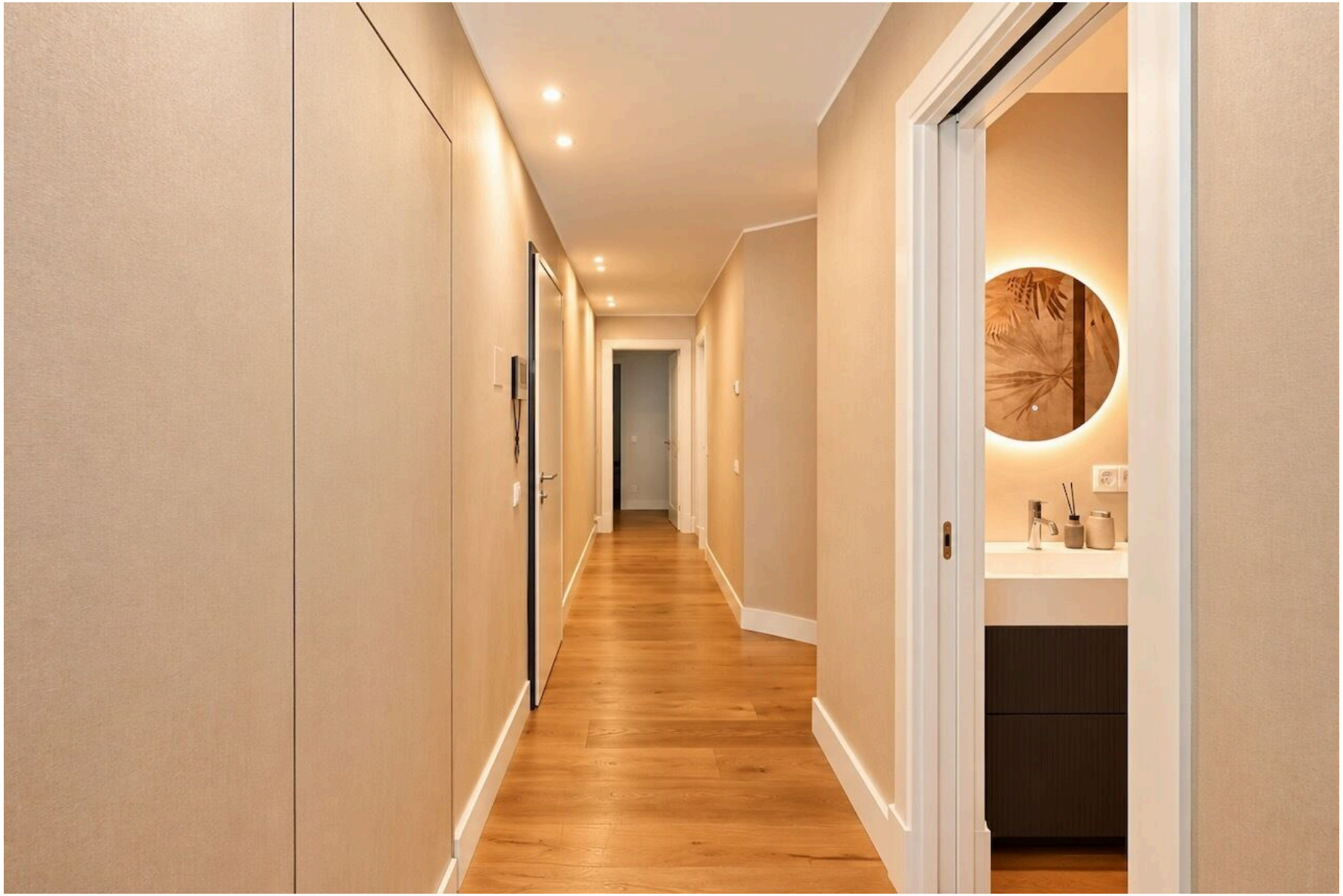


Documento non contrattuale: 24.11.2026

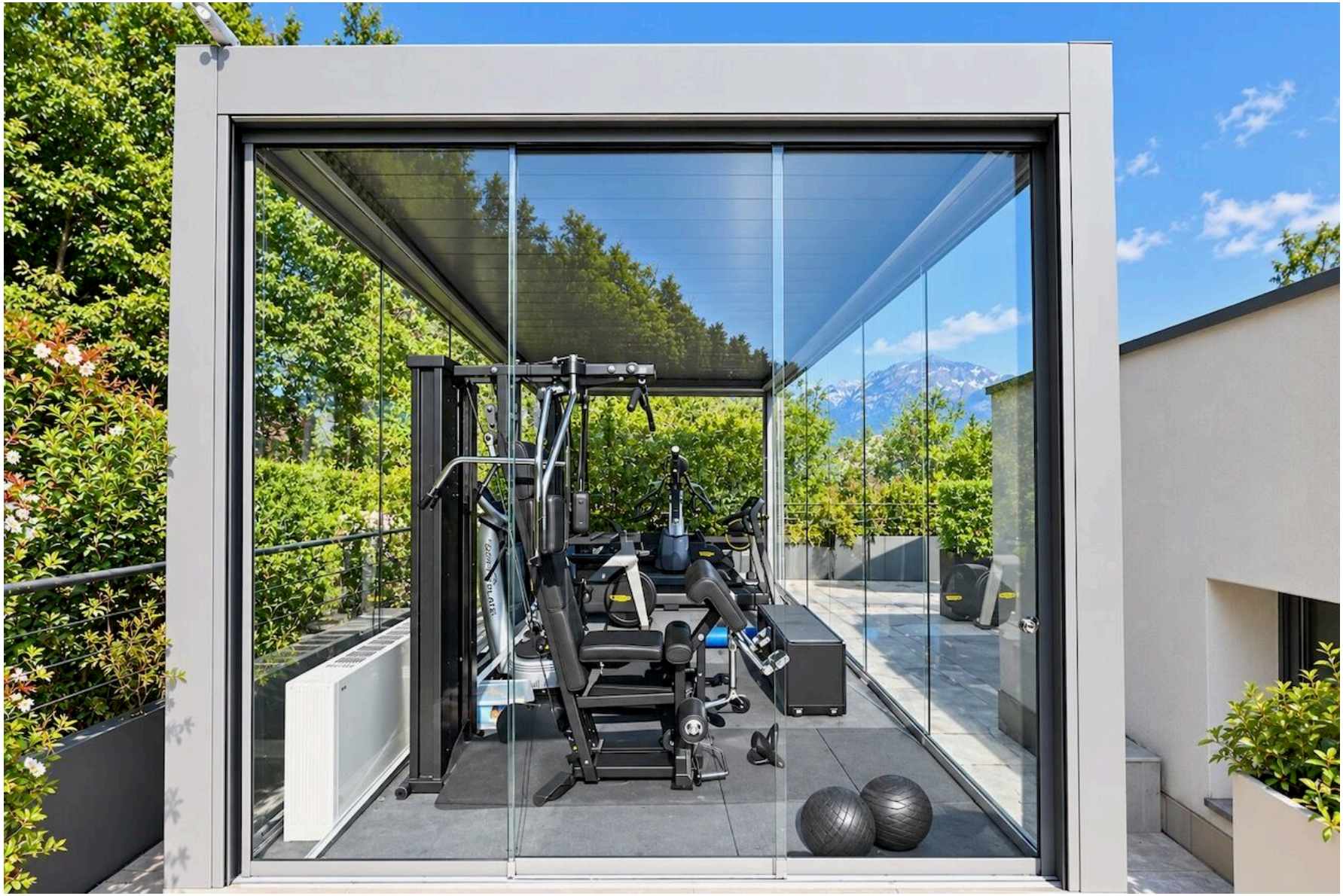
















Contatto

Sequoia Consulting Sagl

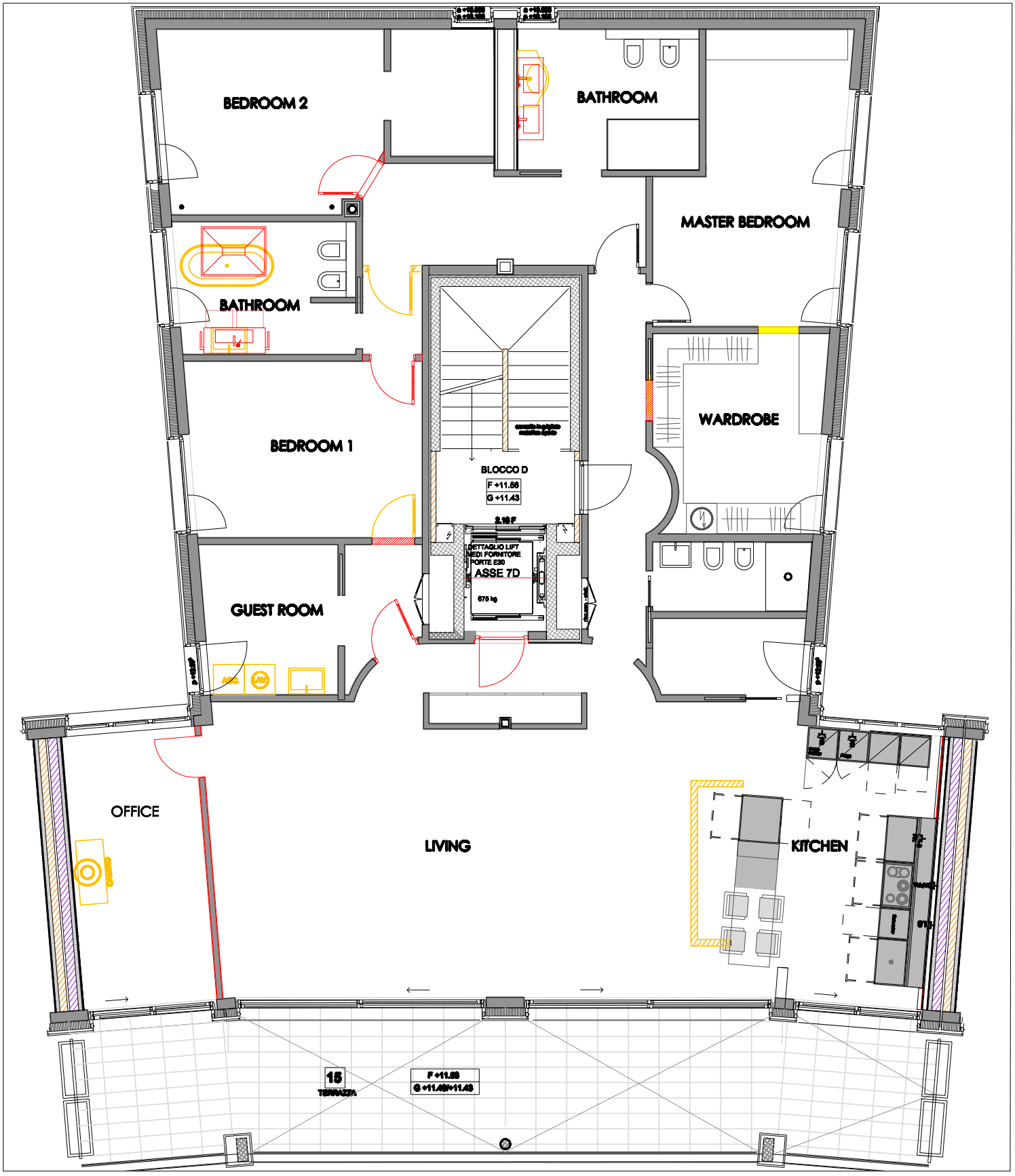
Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
http://sequoiaconsulting.ch

Il tuo consulente

SEQUOIA CONSULTING SAGL
Signor André Schmalzbauer
as@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 79 304 66 54

Note



SOURCE | PROJECT MANAGER SA
Lungolago Motta 62/b, Melide

Residenza Villa Branca Melide	Nr. Mappale 68
General plan	PPP 40

scala:	data	formato	disegno
	16.06.2019	A4	PS