



VENDESI

CH-6815 Melide, Via Pocobelli 29

Attico di pregio con terrazza e vista sul lago di Lugano

CHF 1'545'000.-

SEQUIA
CONSULTING

Descrizione

A Melide, in una residenza affacciata sul lago di Lugano, proponiamo in vendita questo prestigioso attico di 3,5 locali con una magnifica vista sul lago di Lugano e sulle montagne circostanti.

L'appartamento offre 150 m² SUL e 40 m² di terrazze coperte. L'ingresso, accogliente e funzionale, è dotato di armadi a muro realizzati su misura. La luminosa zona giorno comprende il soggiorno e l'area pranzo, entrambi con accesso diretto all'ampia terrazza coperta, ideale da vivere in ogni stagione. La cucina open space, di recente installazione, è completa di elettrodomestici moderni.

La zona notte ospita una camera padronale con accesso al balcone e bagno en suite, completo di vasca, doccia e bidet. Completano la zona una seconda camera da letto e un ulteriore bagno con doccia. L'aria condizionata è presente nella zona notte.

La residenza è immersa in un parco condominiale di 17'000 m², attrezzato con piscina riscaldata, solarium, area relax e sauna. Il complesso dispone inoltre di custode e sorveglianza notturna con guardia giurata.

Completano la proprietà una cantina e un posto auto in autorimessa.

L'acquisto è possibile anche come casa di vacanza.

In una posizione privilegiata sul lago, questo attico offre un'atmosfera elegante e distensiva, con tutti i comfort di una residenza contemporanea.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Bagni	2
Tipo	Attico	Piano	4° piano
Riferimento	5799	Superficie abitabile	127 m²
Residenza secondaria	Autorizzato	Superficie totale	150 m²
Locali	3.5	Superficie terrazza	40 m²
Camere	2	Parcheggio	1

Prezzo dell'oggetto	CHF 1'545'000.-
---------------------	------------------------

Numero posti auto

1x Totale (incl.)

Vista interiore







Vista esteriore







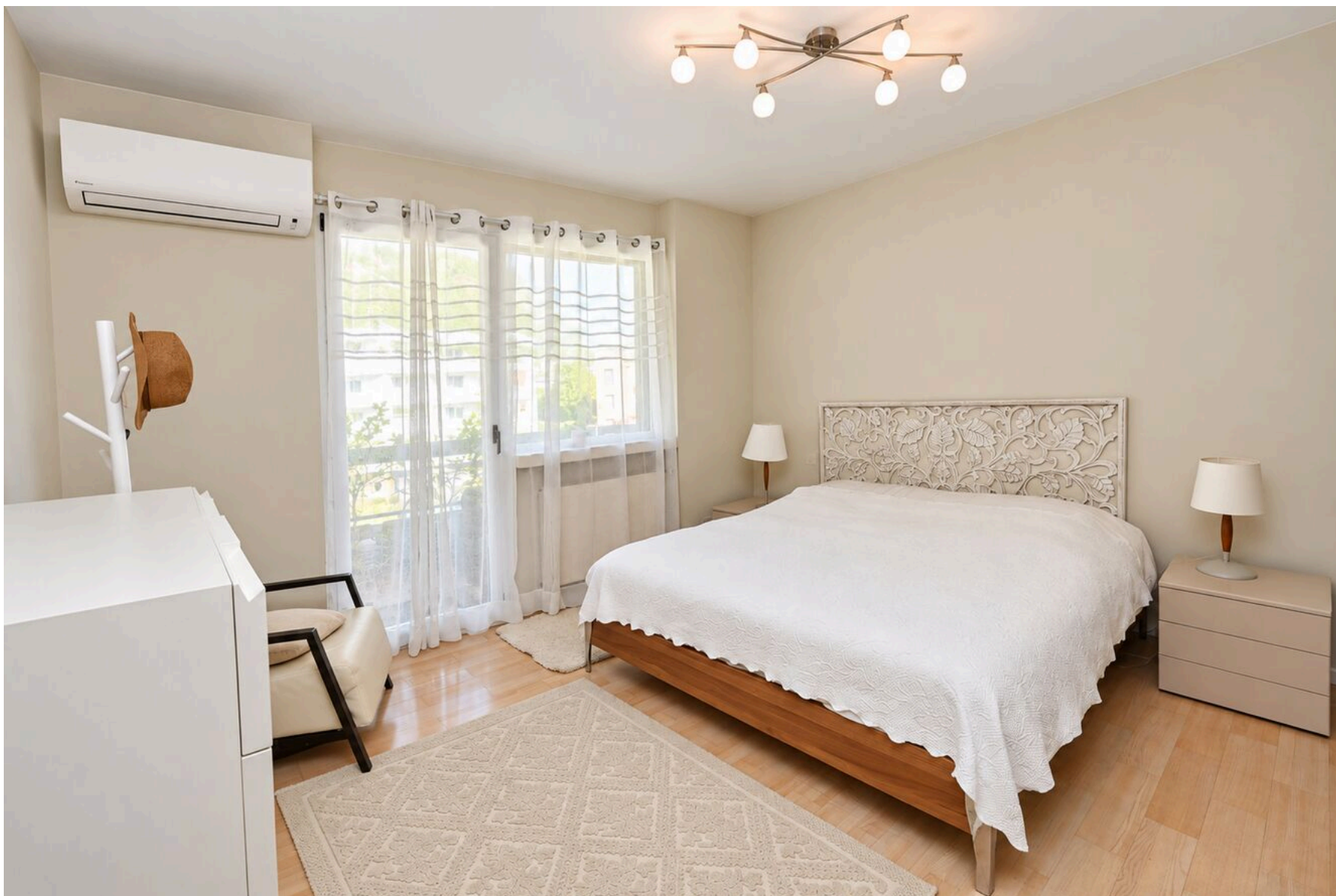


Vista interiore















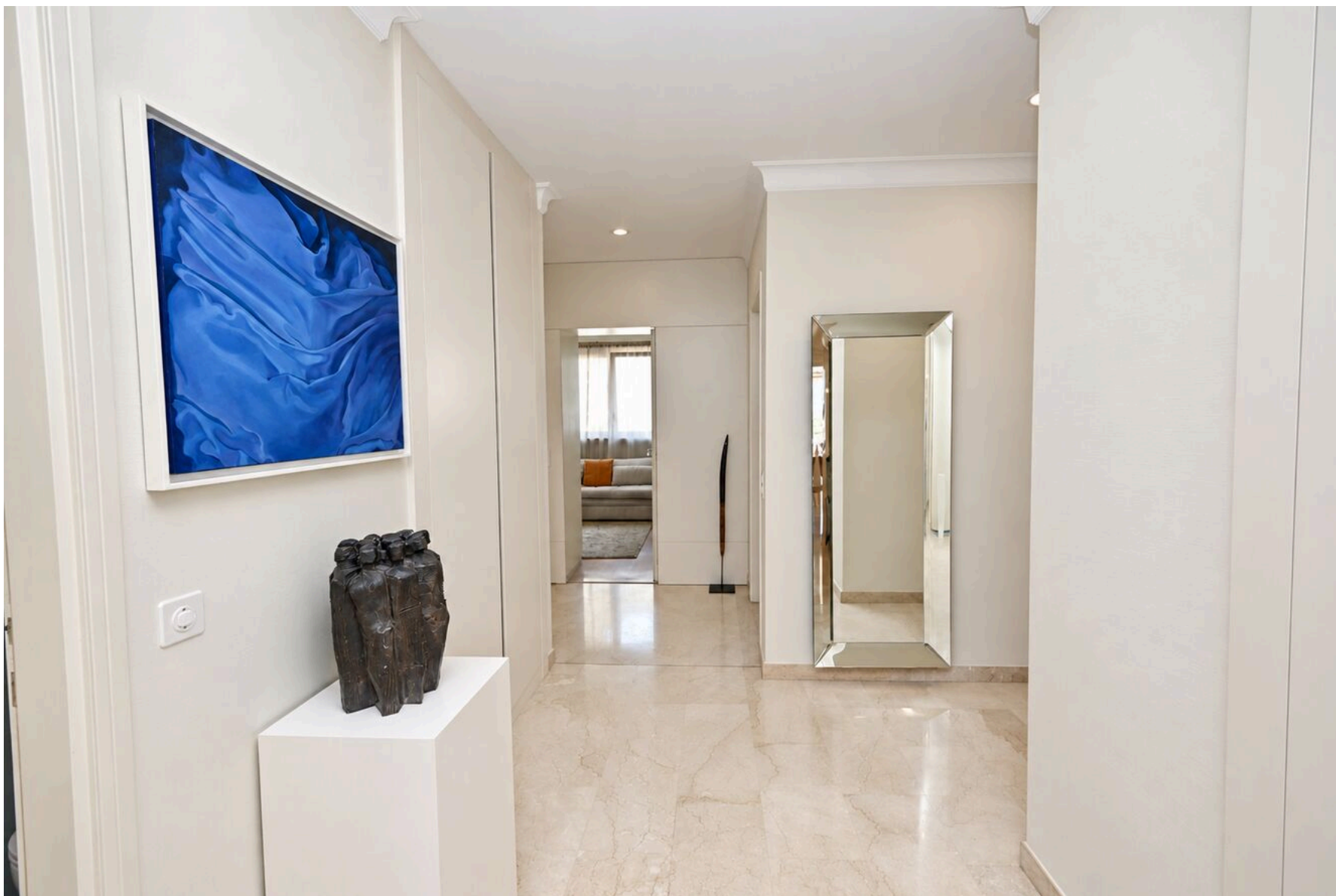












Vista esteriore

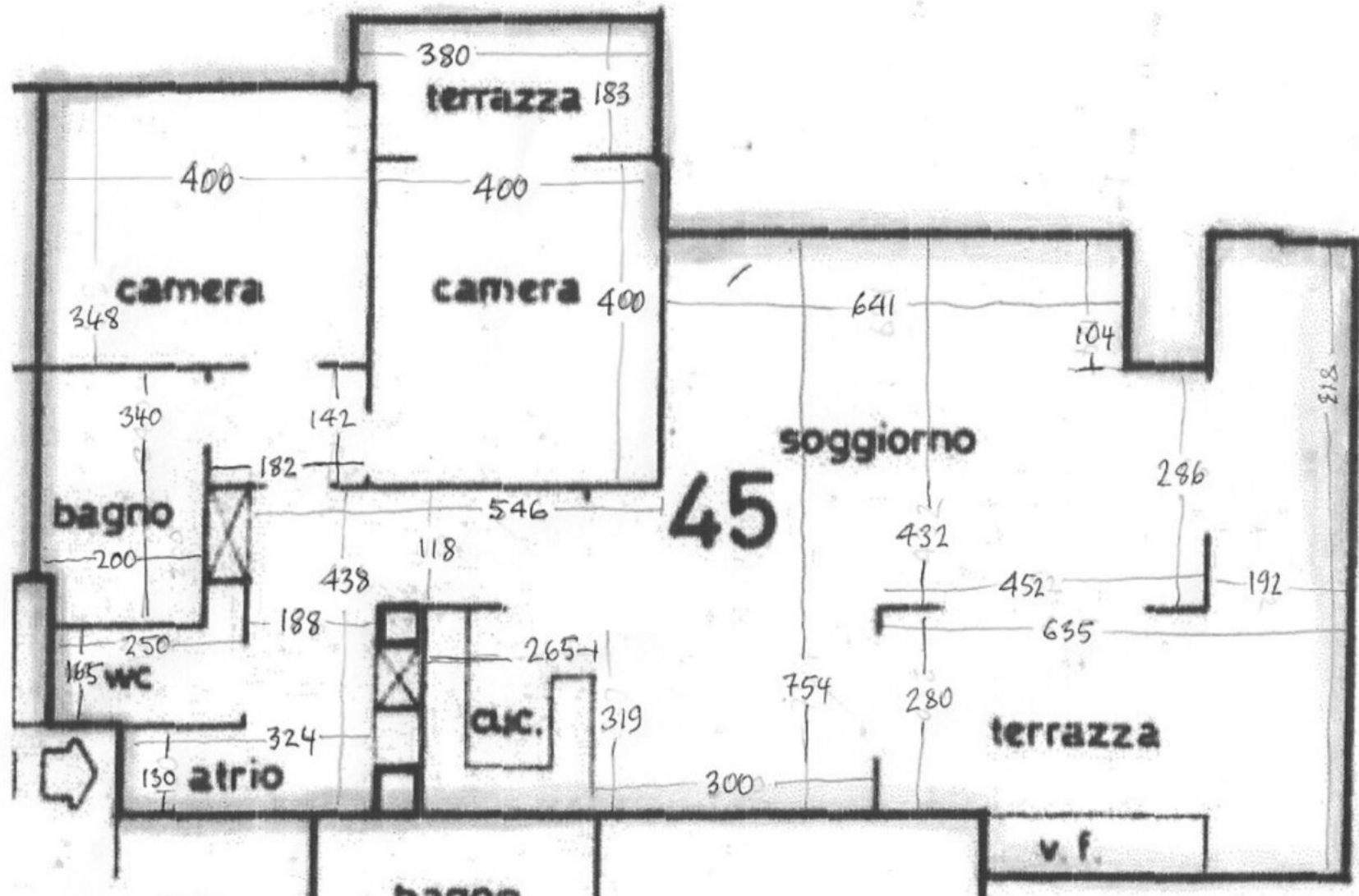








Piano



Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

SEQUOIA CONSULTING SAGL
Signor André Schmalzbauer
as@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 79 304 66 54

Note
