



VENDESI

CH-6817 Maroggia, Via Tommaso e Giacomo Rodari 16

Elegante Attico Direttamente sulle Rive del Lago di Lugano

CHF 2'400'000.-

SEQUIA
CONSULTING

Descrizione

Direttamente sulle rive del pittoresco lago di Lugano, nella Svizzera meridionale, non lontano dal confine italiano, al centro di un parco fiorito con un'area relax, alla fine del XVII secolo fu costruito il grande complesso storico Don Bosco (un collegio cattolico, ordine dei Salesiani). L'architettura e gli interni di questo edificio presenta soffitti alti e a volta. La residenza è stata ristrutturata nei primi anni 2000 ed è divisa in appartamenti e uffici di rappresentanza.

Offriamo in vendita uno degli appartamenti più esclusivi situati in questa straordinaria residenza - un attico. Da tutte le finestre della zona giorno si gode una magnifica vista sul Lago di Lugano, sulla ricca vegetazione, le montagne, le cappelle vicine e il campanile con un orologio - un vero paesaggio svizzero.

Uscendo dalla proprietà ci si trova immediatamente nella zona pedonale lungolago, che conduce ad un piccolo molo per l'attracco e alla spiaggia del comune di Maroggia (ca. 650 abitanti).

2 parcheggi all'aperto davanti il palazzo.

Dati generali

Disponibilità	Immediata	Piano	2° piano
Tipo	Attico	Anno costruzione	2008
Riferimento	6790	Numero totale di piani	3
Locali	4.5	Superficie abitabile	220 m²
Camere	3	Parcheggi	2
Bagni	3		

Prezzo dell'oggetto	CHF 2'400'000.-
Numero posti auto	
Totale	2x

Vista esteriore





Vista interiore

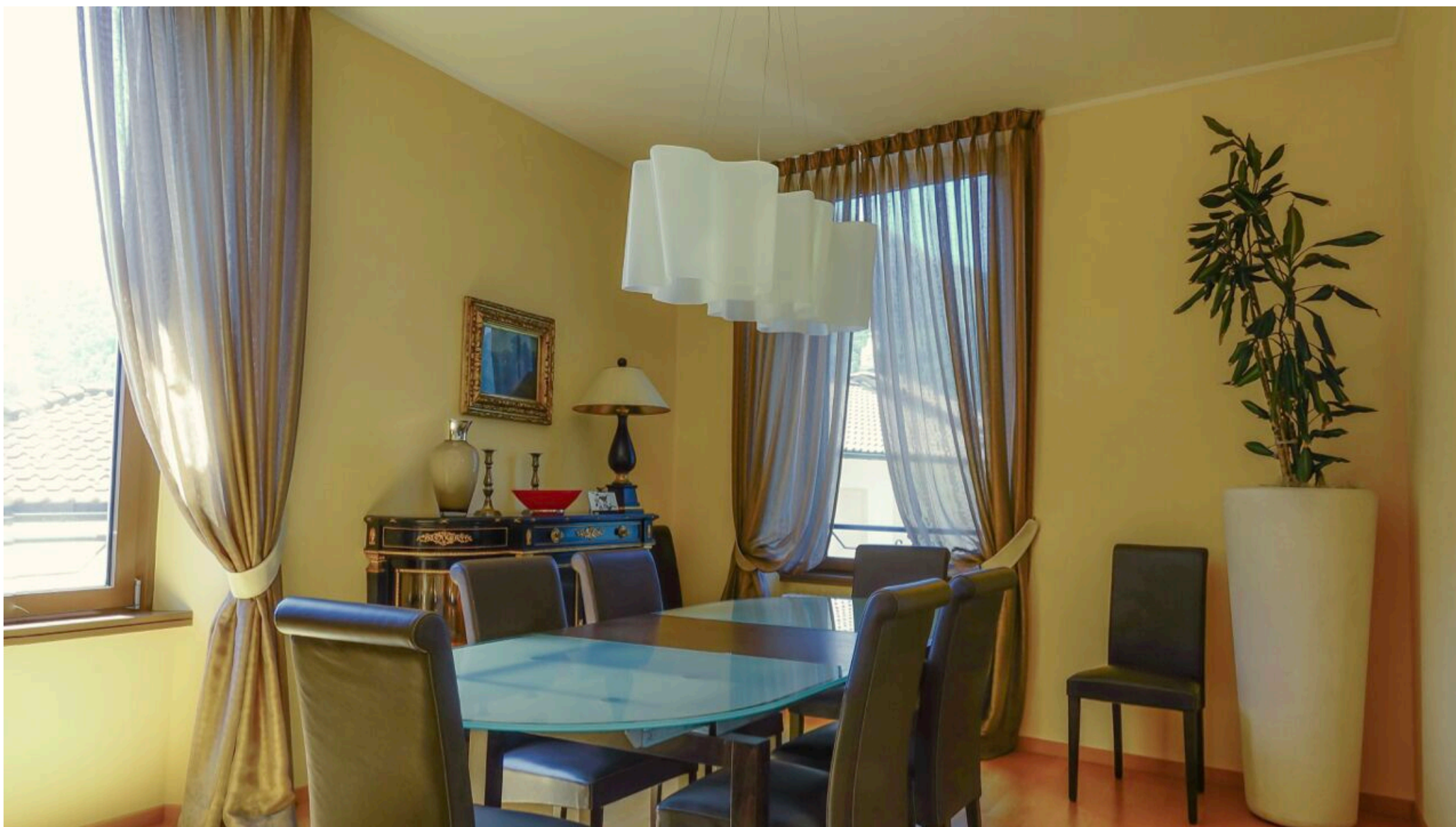


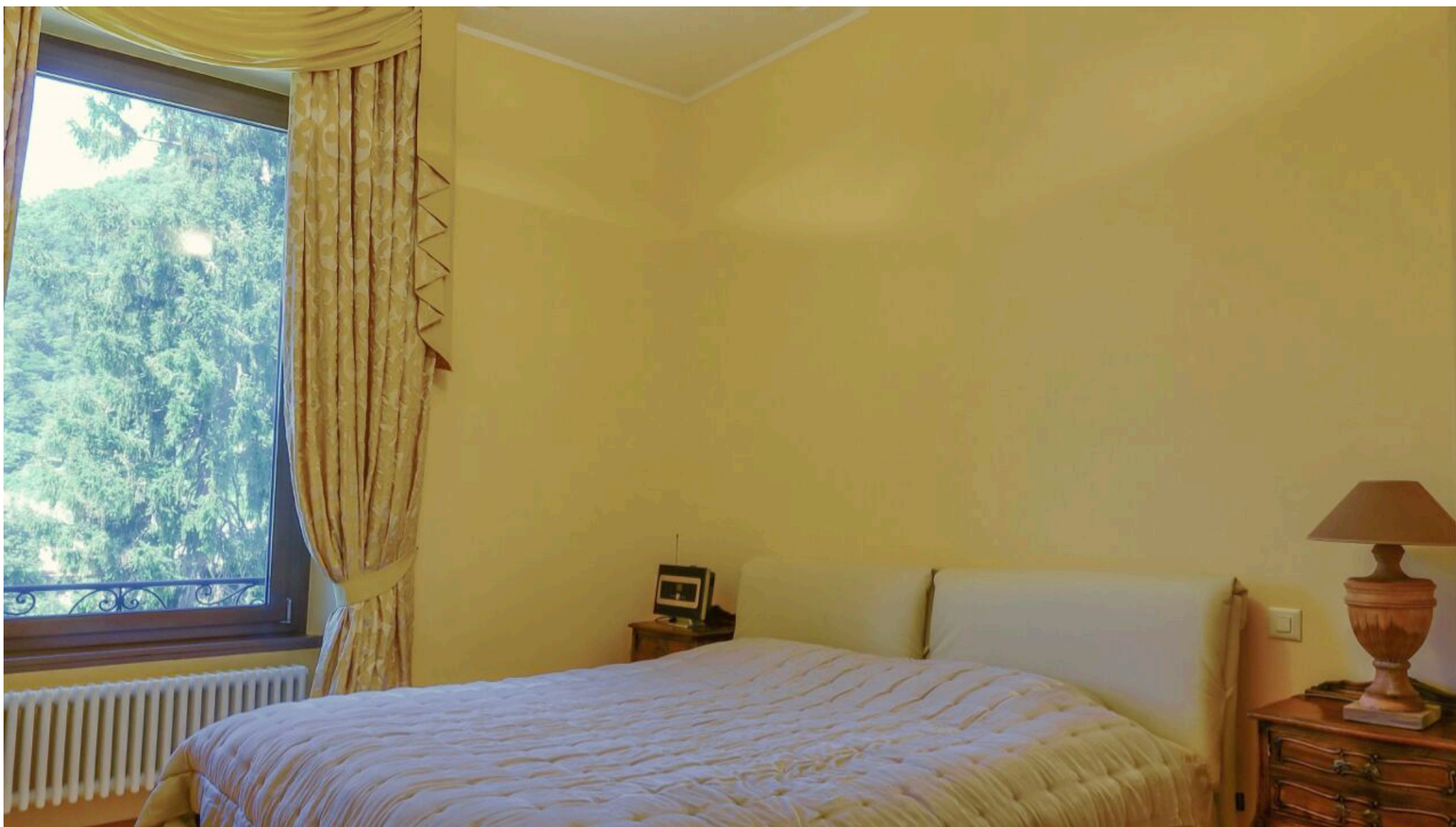


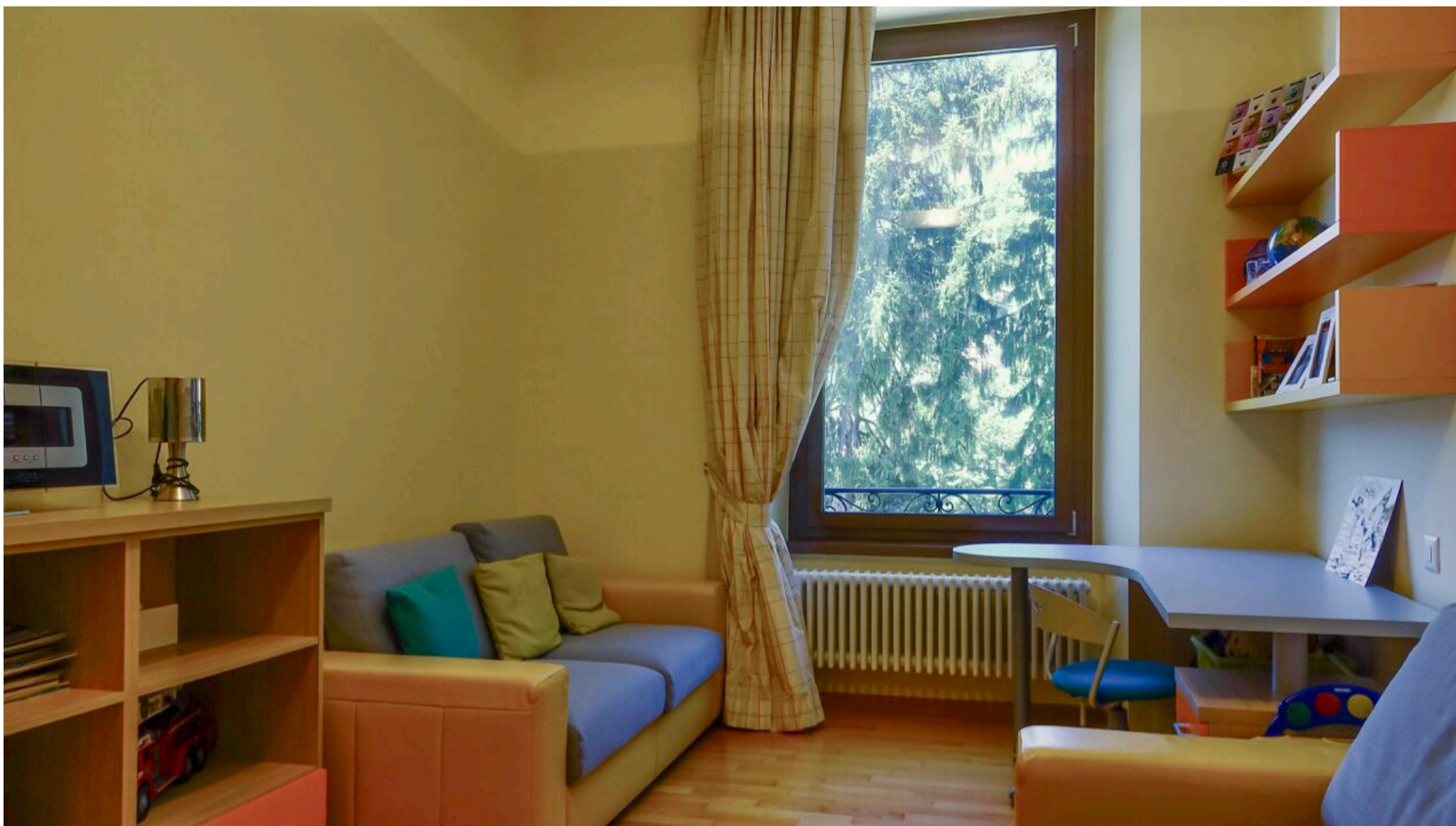


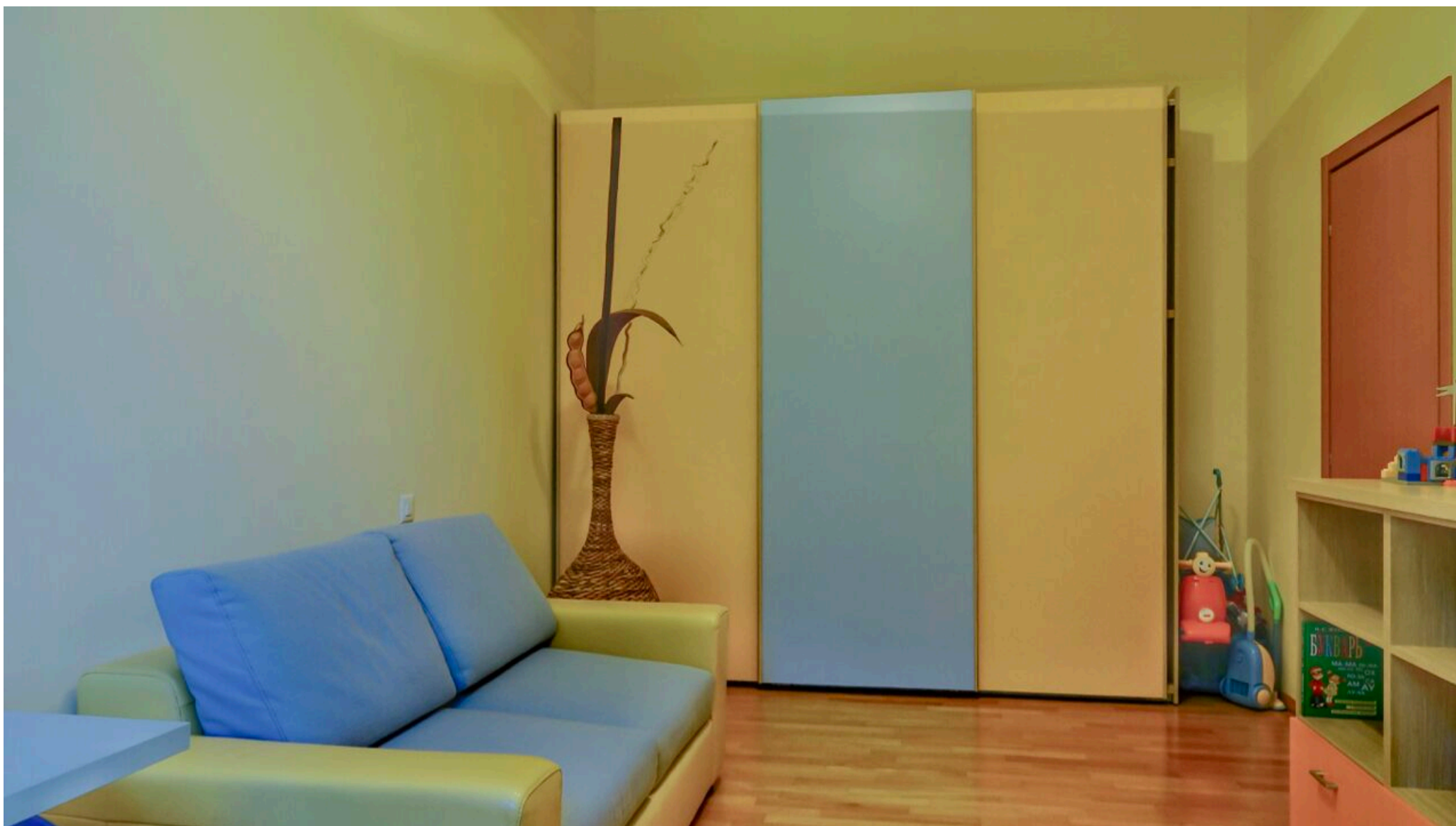


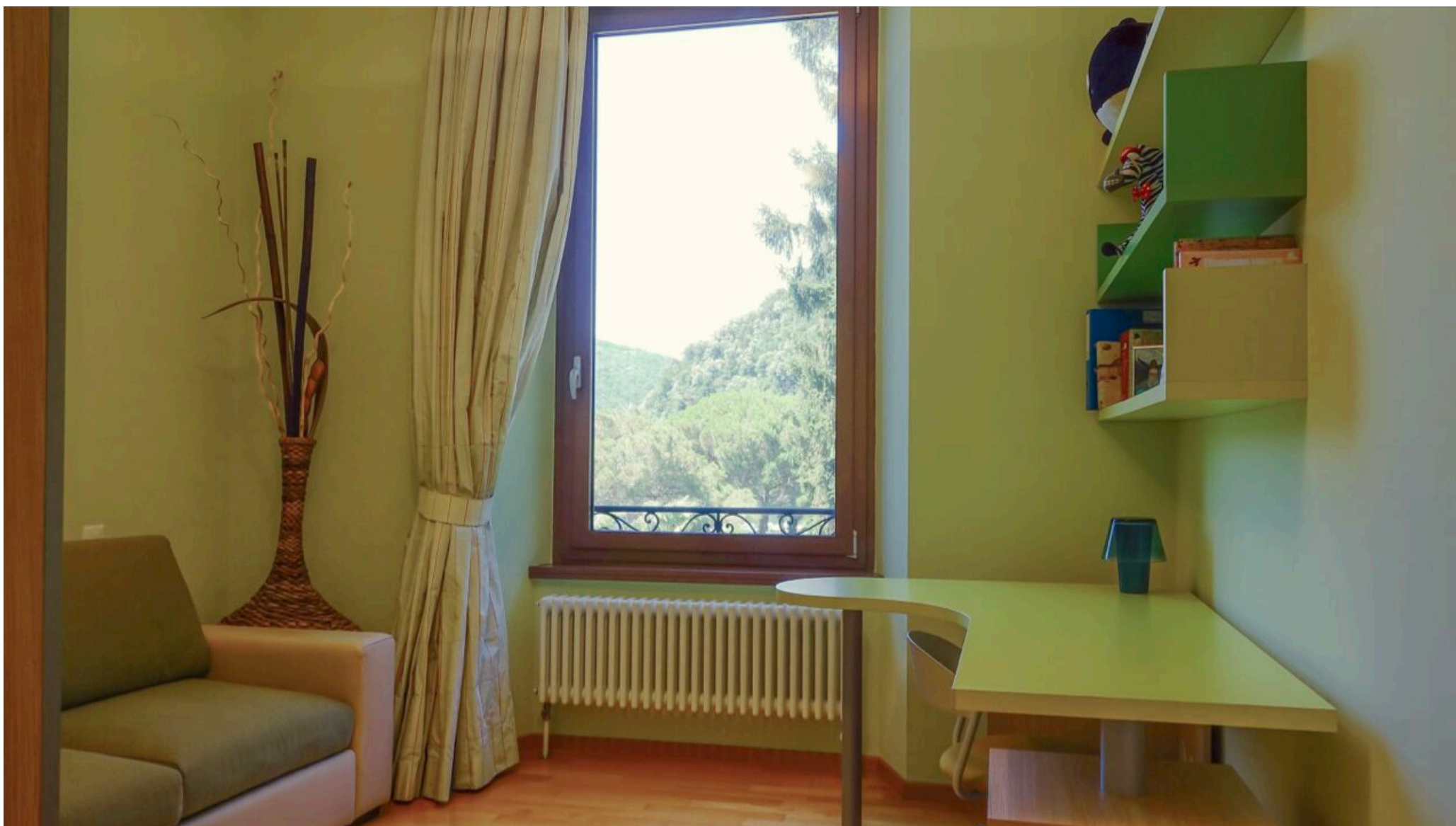


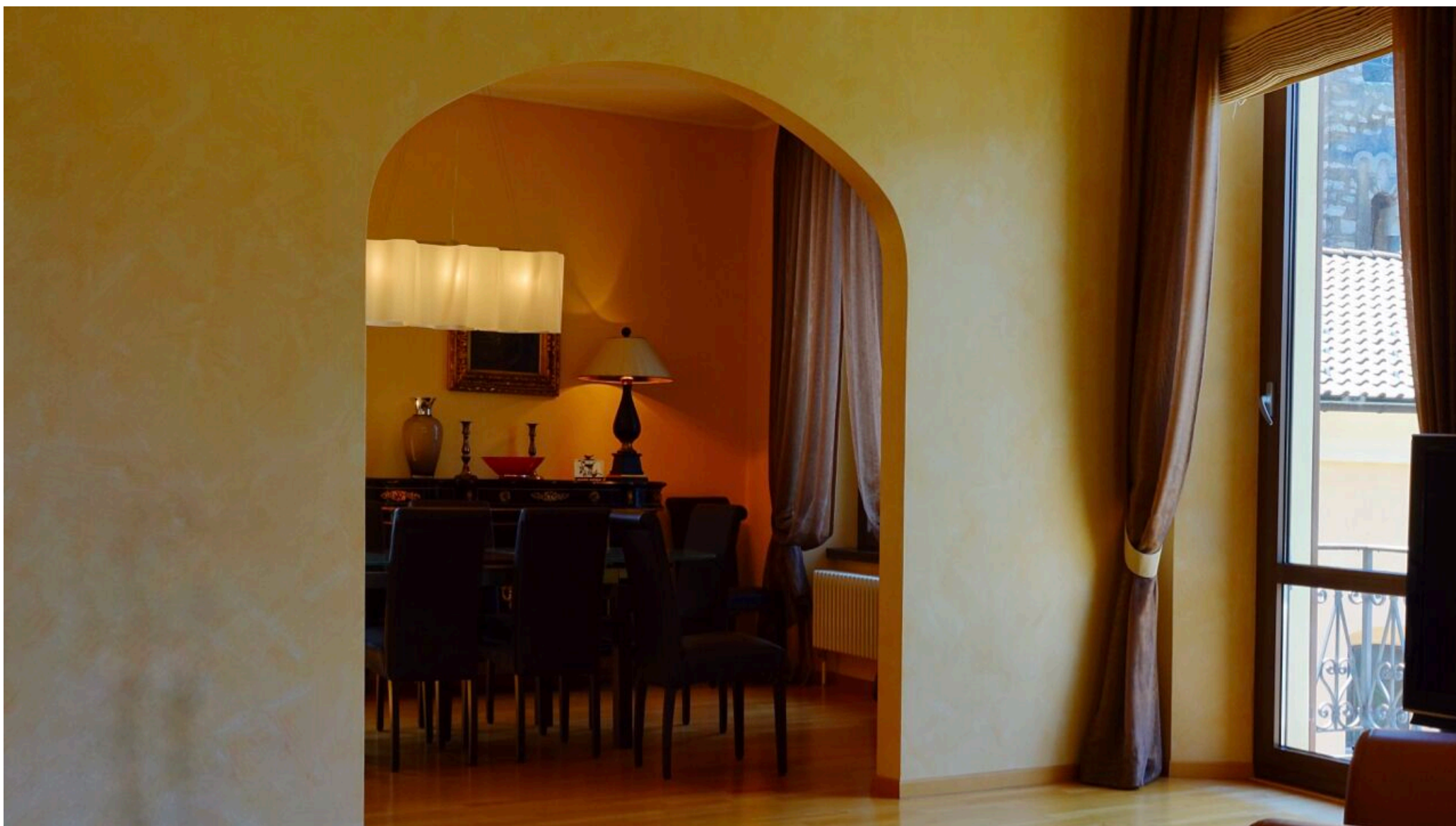












Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
