CH-6900 Lugano, Via Giuseppe Mazzini 6

Villa Clelia - Attico con Vista Lago di Lugano in Palazzo d'Epoca

CHF 5'690'000.-

SEQUOIA CONSULTING

Descrizione

Situato al quarto piano della prestigiosa residenza d'epoca "Villa Clelia", questo unico attico rappresenta un'opportunità unica per chi cerca eleganza e comfort nel cuore di Lugano. Grazie alla sua posizione elevata, l'immobile regala una vista mozzafiato sul Lago di Lugano e sulle montagne circostanti. La posizione privilegiata consente di raggiungere a piedi le principali attrazioni della città, tra cui le piazze più importanti, la celebre Via Nassa con le sue boutique, il centro culturale LAC, il lago, i mezzi pubblici e i migliori ristoranti.

Villa Clelia, una residenza d'epoca completamente ristrutturata, è composta da 5 esclusivi appartamenti distribuiti su 5 piani, oltre a 2 piani seminterrati dedicati a cantine, lavanderie, locali tecnici e autorimessa.

Internamente al grezzo, l'attico permette al futuro proprietario di scegliere finiture personalizzate, garantendo massima libertà di espressione stilistica. La disposizione razionale e raffinata degli spazi comprende: ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina, grande terrazza parzialmente coperta, 3 camere da letto, 3 bagni, WC, lavanderia privata.

Possibilità di comprare i posteggi:
Posteggi in autorimessa: CHF 130'000.- / cadauno
Posteggi esterni: CHF 80'000.- / cadauno

Documento non contrattuale: 10.11.2026

Dati generali

Disponibilità	**Da convenire**
Tipo	**Attico**
Riferimento	**5104**
Locali	**4.5**
Camere	**3**
Bagni	**3**

Piano	**4° piano**
Ultime ristrutturazioni	**2013**
Superficie abitabile	**238 m²**
Superficie totale	**260 m²**
Superficie terrazza	**16 m²**
Parcheggi	**2**

Prezzo dell'oggetto	**CHF 5'690'000.-**
Numero posti auto	
2x Totale (non incl.)	**CHF 210'000.-**
Prezzo complessivo	**CHF 5'900'000.-**

Documento non contrattuale: 10.11.2026

Foto

Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
http://sequoiaconsulting.ch

Il tuo consulente

SEQUOIA CONSULTING SAGL
Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note