



CH-6900 Lugano, Via Giuseppe Mazzini 6

Villa Clelia - Attico con Vista Lago di Lugano in Palazzo d'Epoca

CHF 5'690'000.-

SEQUIA  
CONSULTING



# Descrizione

Situato al quarto piano della prestigiosa residenza d'epoca "Villa Clelia", questo unico attico rappresenta un'opportunità unica per chi cerca eleganza e comfort nel cuore di Lugano. Grazie alla sua posizione elevata, l'immobile regala una vista mozzafiato sul Lago di Lugano e sulle montagne circostanti. La posizione privilegiata consente di raggiungere a piedi le principali attrazioni della città, tra cui le piazze più importanti, la celebre Via Nassa con le sue boutique, il centro culturale LAC, il lago, i mezzi pubblici e i migliori ristoranti.

Villa Clelia, una residenza d'epoca completamente ristrutturata, è composta da 5 esclusivi appartamenti distribuiti su 5 piani, oltre a 2 piani seminterrati dedicati a cantine, lavanderie, locali tecnici e autorimessa.

Internamente al grezzo, l'attico permette al futuro proprietario di scegliere finiture personalizzate, garantendo massima libertà di espressione stilistica. La disposizione razionale e raffinata degli spazi comprende: ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina, grande terrazza parzialmente coperta, 3 camere da letto, 3 bagni, WC, lavanderia privata.

## **Possibilità di comprare i posteggi:**

Posteggi in autorimessa: CHF 130'000.- / cadauno

Posteggi esterni: CHF 80'000.- / cadauno

# Dati generali

Disponibilità	<b>Da convenire</b>	Piano	<b>4° piano</b>
Tipo	<b>Attico</b>	Ultime ristrutturazioni	<b>2013</b>
Riferimento	<b>5104</b>	Superficie abitabile	<b>238 m²</b>
Locali	<b>4.5</b>	Superficie totale	<b>260 m²</b>
Camere	<b>3</b>	Superficie terrazza	<b>63 m²</b>
Bagni	<b>3</b>	Parcheggi	<b>2</b>

Prezzo dell'oggetto	<b>CHF 5'690'000.-</b>
---------------------	------------------------

## Numero posti auto

Totale (non incl.)	<b>2x / CHF 210'000.-</b>
--------------------	---------------------------

Prezzo complessivo	<b>CHF 5'900'000.-</b>
--------------------	------------------------



# Foto





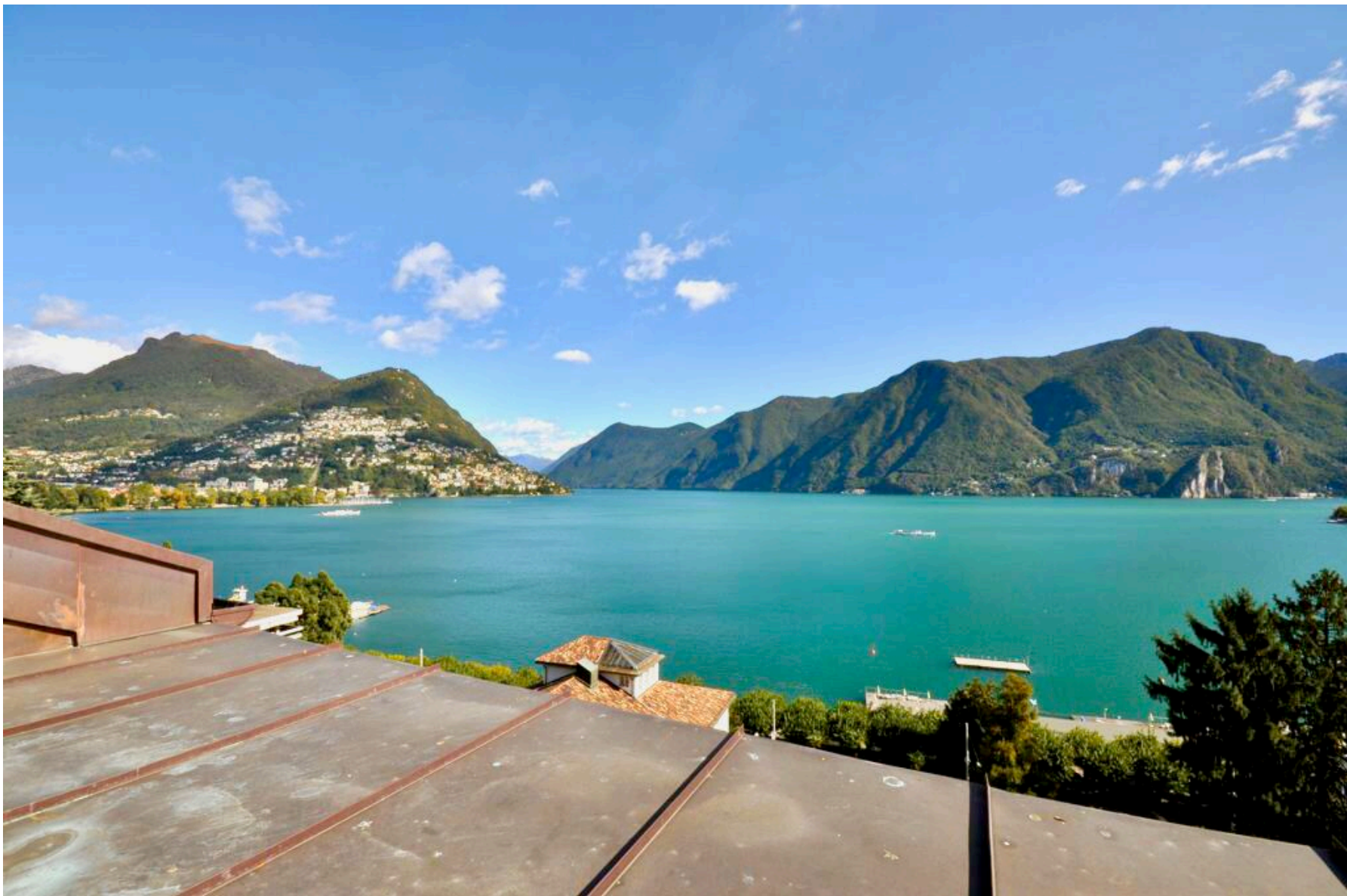




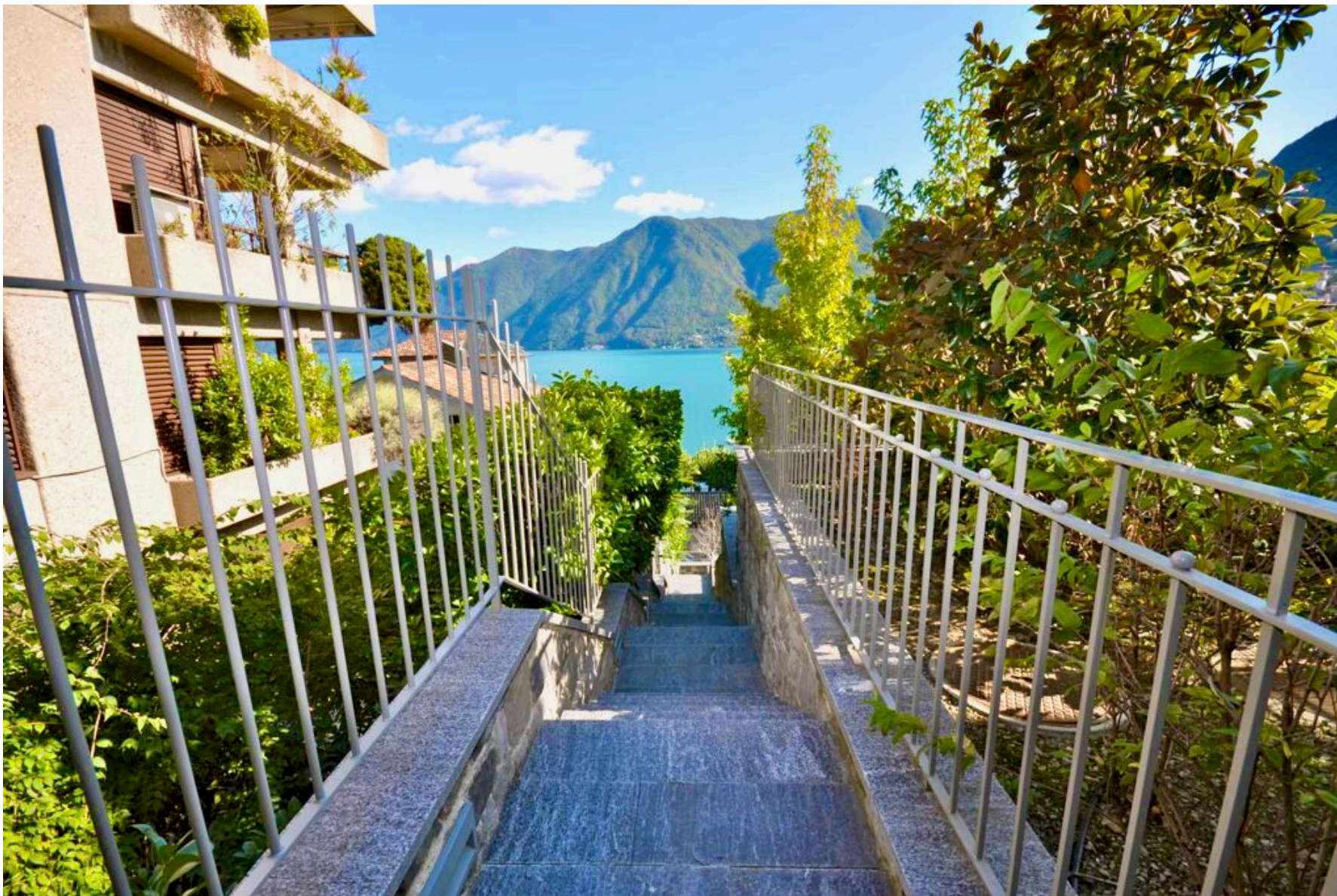














# Contatto

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Il tuo consulente

**Signor Ferrari Fabio**  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
Cel.: +41 78 637 66 15

# Note

---

---

---

---

---

---



# RISTRUTTURAZIONE VILLA CLELIA

MAPPALe No 1127RFD COMUNE DI LUGANO  
PROPRIETÀ : SUMMER SA






CONSORZIO VILLA CLELIA BONI&FOGLIA SA -GARZONI SA  
ARCHITETTO :ALESSANDRO PREIANO - VIA PESSINA 6900 - 9LUGANO

Data: 21.04.2010

PIANO QUARTO REVISIONE

Piano 24

Tutte le misure sono grezze.  
Tutte le misure vanno verificate sul posto .

-  Muratura esistente
-  Nuova muratura in cotto
-  Nuova muratura in CA
-  Isolamento termico, polistirolo estruso o lana minerale + barriera vapore
-  Isolamento termico, lana minerale + barriera vapore

