



VENDESI

CH-6900 Lugano, Via Giuseppe Mazzini 6

Villa Clelia - Attico con Vista Lago di Lugano in Palazzo d'Epoca
CHF 5'690'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Descrizione

Situato al quarto piano della prestigiosa residenza d'epoca "Villa Clelia", questo unico attico rappresenta un'opportunità unica per chi cerca eleganza e comfort nel cuore di Lugano. Grazie alla sua posizione elevata, l'immobile regala una vista mozzafiato sul Lago di Lugano e sulle montagne circostanti. La posizione privilegiata consente di raggiungere a piedi le principali attrazioni della città, tra cui le piazze più importanti, la celebre Via Nassa con le sue boutique, il centro culturale LAC, il lago, i mezzi pubblici e i migliori ristoranti.

Villa Clelia, una residenza d'epoca completamente ristrutturata, è composta da 5 esclusivi appartamenti distribuiti su 5 piani, oltre a 2 piani seminterrati dedicati a cantine, lavanderie, locali tecnici e autorimessa.

Internamente al grezzo, l'attico permette al futuro proprietario di scegliere finiture personalizzate, garantendo massima libertà di espressione stilistica. La disposizione razionale e raffinata degli spazi comprende: ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina, grande terrazza parzialmente coperta, 3 camere da letto, 3 bagni, WC, lavanderia privata.

Possibilità di comprare i posteggi:

Posteggi in autorimessa: CHF 130'000.- / cadauno

Posteggi esterni: CHF 80'000.- / cadauno

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Piano	4° piano	Prezzo dell'oggetto	CHF 5'690'000.-
Tipo	Attico	Ultime ristrutturazioni	2013		
Riferimento	5104	Superficie abitabile	238 m²		
Locali	4.5	Superficie totale	260 m²		
Camere	3	Superficie terrazza	63 m²	Prezzo complessivo	CHF 5'900'000.-
Bagni	3	Parcheggi	2		

Foto

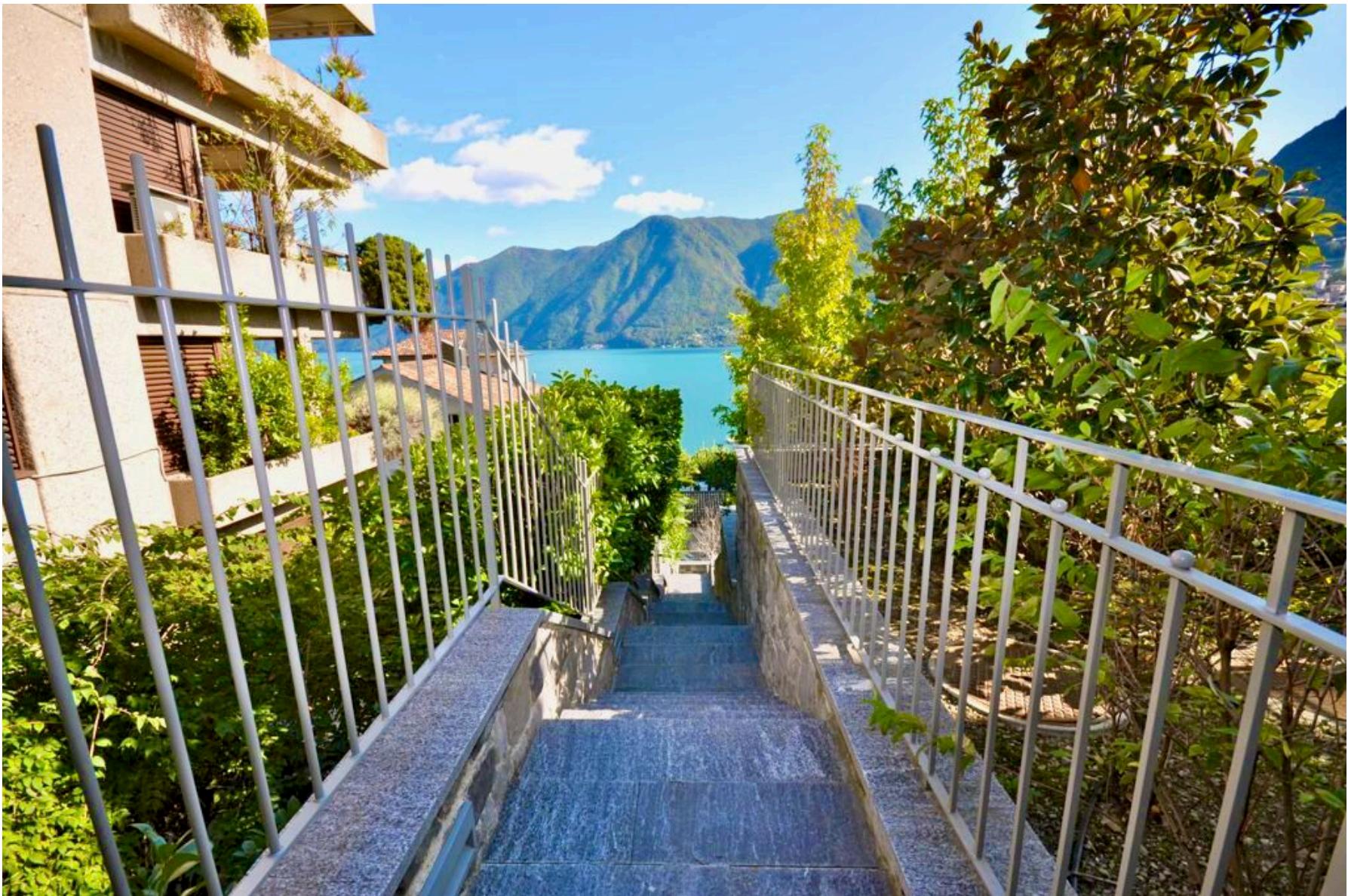












Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio

fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note

RISTRUTTURAZIONE VILLA CLELIA

MAPPALE No 1127RFD COMUNE DI LUGANO
PROPRIETÀ : SUMMER SA

CONSORZIO VILLA CLELIA BONI&FOGLIA SA -GARZONI SA
ARCHITETTO :ALESSANDRO PREIANO - VIA PESSINA 6900 - 9LUGANO

Data: 21.04.2010

PIANO QUARTO REVISIONE

Piano 24

Tutte le misure sono grezze.
Tutte le misure vanno verificate sul posto.

- [Black Box] Muratura esistente
- [Red Box] Nuova muratura in cotto
- [Red Box with dots] Nuova muratura in CA
- [Blue Box] Isolamento termico, polistirolo estrauso o lana minrale + barriera vapore
- [Green Box] Isolamento termico, lana minrale + barriera vapore

