

CH-6900 Lugano, via Al Canvetto 1

Luminoso attico con ampie terrazze su 3 lati e vista sulle montagne

CHF 2'250'000.-

SEQUOIA CONSULTING

Descrizione

A Lugano, nel quartiere di Molino Nuovo, proponiamo in vendita un luminoso attico di 5.5 locali situato al sesto e ultimo piano di uno elehante stabile residenziale.

L'appartamento offre circa 178 m² di superficie lorda e 161,6 m² di terrazze che si sviluppano su tre lati, con una vista aperta sul quartiere e sulle montagne circostanti.

Le grandi vetrate valorizzano la luce naturale e creano una piacevole continuità tra gli ambienti interni e gli spazi esterni.

La zona giorno comprende un ampio soggiorno con area pranzo e cucina a vista attrezzata, completata da una pratica penisola. L'accesso diretto alla terrazza permette di vivere all'aperto i momenti di convivialità e relax.

La zona notte dispone di 3 camere da letto, una delle quali con studio separato e bagno en suite. Completano la distribuzione 2 ulteriori bagni, uno con vasca e uno con doccia, oltre agli armadi a muro lungo il disimpegno.

Le terrazze costituiscono uno dei principali punti di forza dell'attico: la loro ampiezza consente di organizzare una zona pranzo esterna, un salotto all'aperto e angoli dedicati al verde.

Completano la proprietà 5 posti auto in autorimessa e 2 cantine. L'accesso all'autorimessa avviene tramite un ascensore per auto che serve entrambi i livelli interrati.

Una proposta ideale per chi desidera ambienti luminosi, una distribuzione versatile e generosi spazi esterni all'ultimo piano, nel contesto urbano di Lugano.

Documento non contrattuale: 24.11.2026

Dati generali

Disponibilità	**Da convenire**
Tipo	**Attico**
Riferimento	**2899**
Locali	**5.5**
Camere	**3**
Bagni	**2**

Piano	**6° piano**
Superficie abitabile	**178 m²**
Superficie totale	**270 m²**
Superficie terrazza	**162 m²**
Superficie cantina	**21 m²**
Parcheggi	**5**

Prezzo dell'oggetto	**CHF 2'250'000.-**

Numero posti auto

5x Totale (incl.)

Documento non contrattuale: 24.11.2026

Foto



















Documento non contrattuale: 24.11.2026



Documento non contrattuale: 24.11.2026







Documento non contrattuale: 24.11.2026





Documento non contrattuale: 24.11.2026



Documento non contrattuale: 24.11.2026





Documento non contrattuale: 24.11.2026



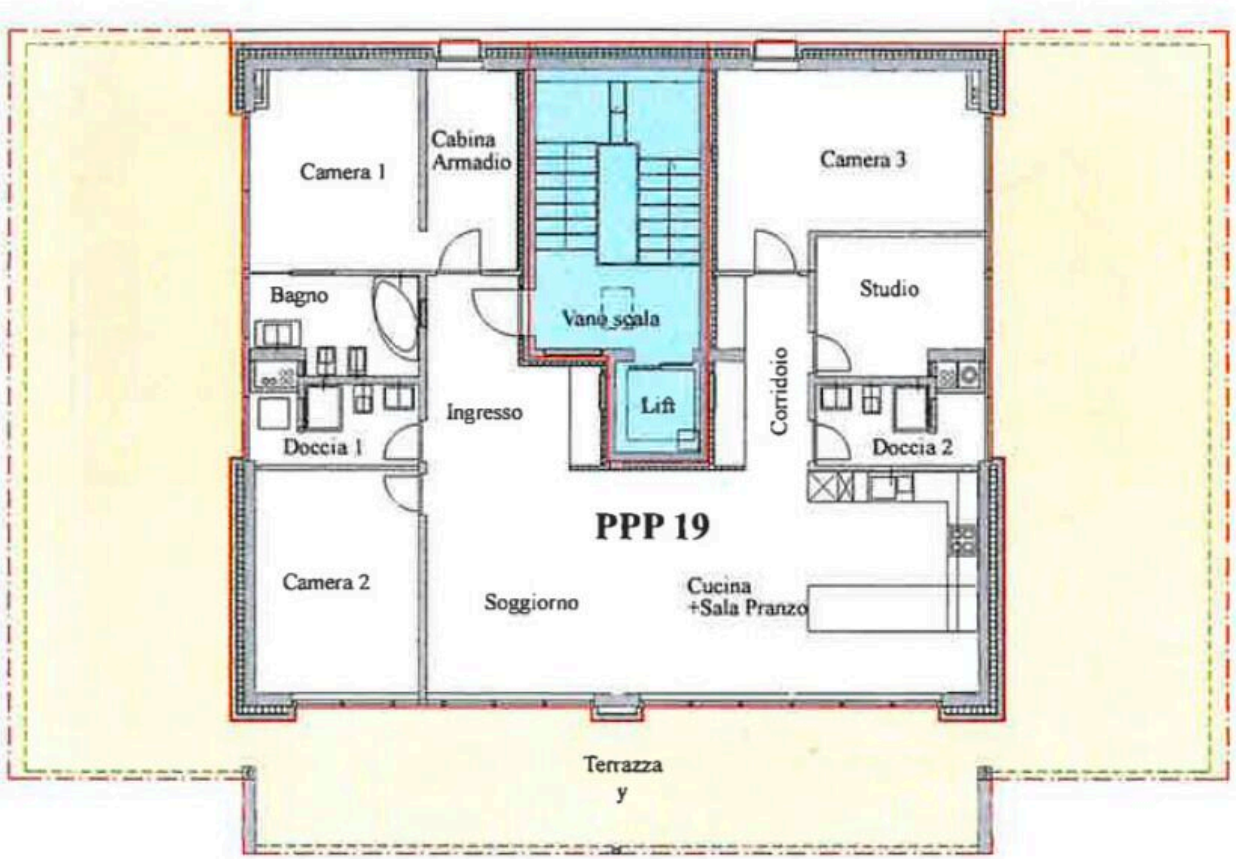








Piano



Documento non contrattuale: 24.11.2026

SEQUOIA CONSULTING



Documento non contrattuale: 24.11.2026



Documento non contrattuale: 24.11.2026

Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
http://sequoiaconsulting.ch

Il tuo consulente

SEQUOIA CONSULTING SAGL
Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note