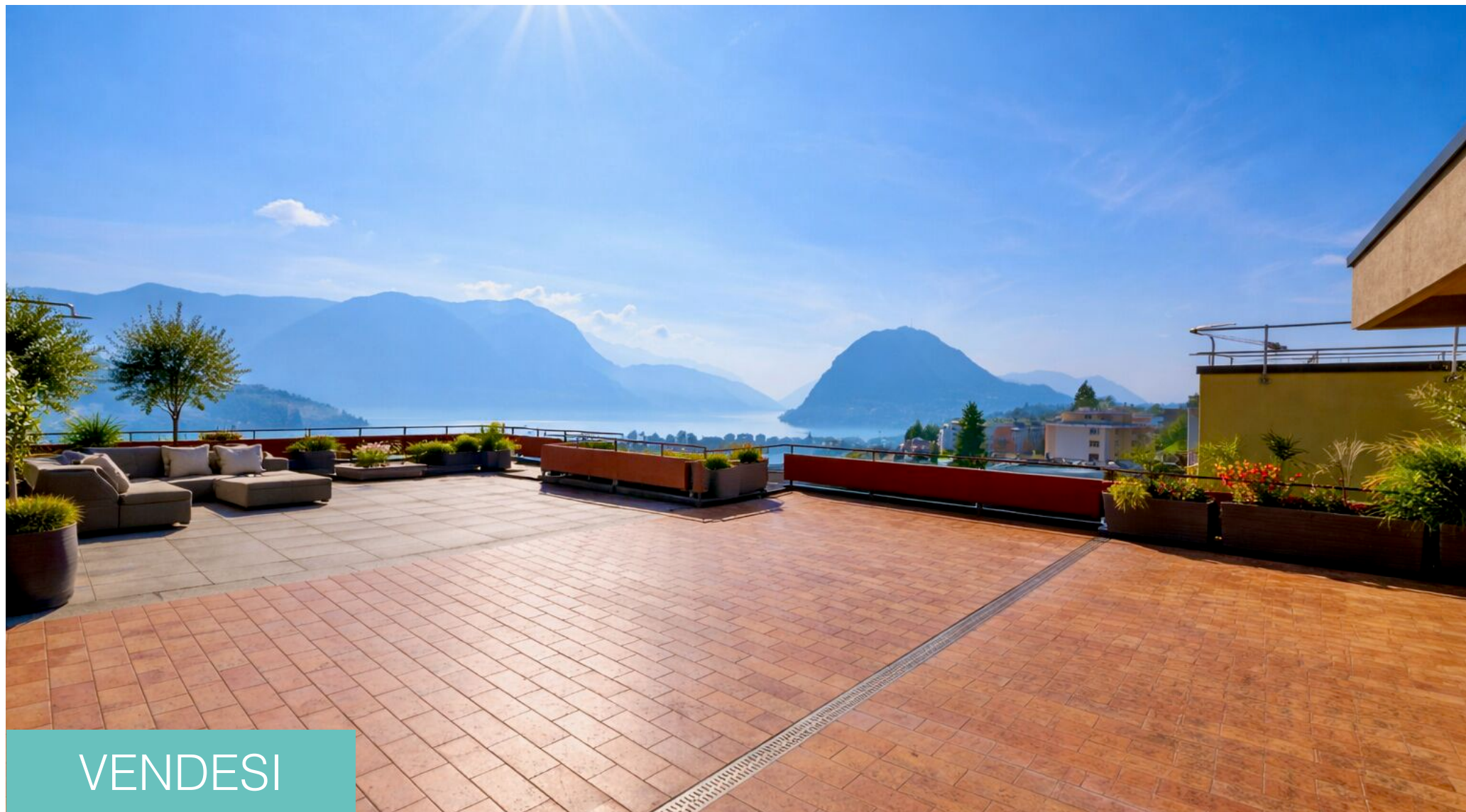




VENDESI

CH-6900 Lugano, Via Trevano 44

Attico Esclusivo con Terrazza Panoramica a 180° su Lago e
Montagne

CHF 2'900'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Descrizione

A Lugano, in zona tranquilla e ben servita, a pochi minuti dal centro di città, proponiamo in vendita un esclusivo attico di 5.5 locali situato al 6° piano di una residenza elegante e curata con una piscina condominiale.

L'immobile offre una superficie abitabile di circa 250 m², arricchita da ampie terrazze per circa 200 m², ideali per vivere appieno gli spazi esterni con una splendida vista aperta sulle montagne e sul paesaggio circostante, creando un ambiente unico e riservato.

La zona giorno è ampia e luminosa, con grandi vetrate che collegano direttamente soggiorno e sala da pranzo alla terrazza. La cucina è moderna, spaziosa e funzionale.

La zona notte comprende 5 camere confortevoli e ben distribuite, servite da 4 bagni, garantendo massima comodità anche per famiglie o ospiti.

Dotazioni e comfort:

- Riscaldamento a gas con caldaia nuova e distribuzione a serpentine
- Aria condizionata
- Residenza con una piscina e sauna
- Posteggi in affitto disponibili nelle immediate vicinanze

Spese condominiali: CHF 20'000.-/anno (fondo di riserva incluso).

Questo attico rappresenta la soluzione ideale per chi desidera vivere in un ambiente esclusivo, con ampi spazi interni ed esterni, perfetto sia come residenza principale sia come proprietà di rappresentanza.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire
Tipo	Attico
Riferimento	0023
Residenza secondaria	Autorizzato
Locali	6.5
Camere	4
Bagni	4

Piano	6° piano
Anno costruzione	1977
Tipo di riscaldamento	Gas
Impianto di riscaldamento	Pavimento
Superficie abitabile	250 m²
Superficie terrazza	200 m²

Prezzo dell'oggetto	CHF 2'900'000.-
---------------------	------------------------

Vista esteriore





Vista interiore



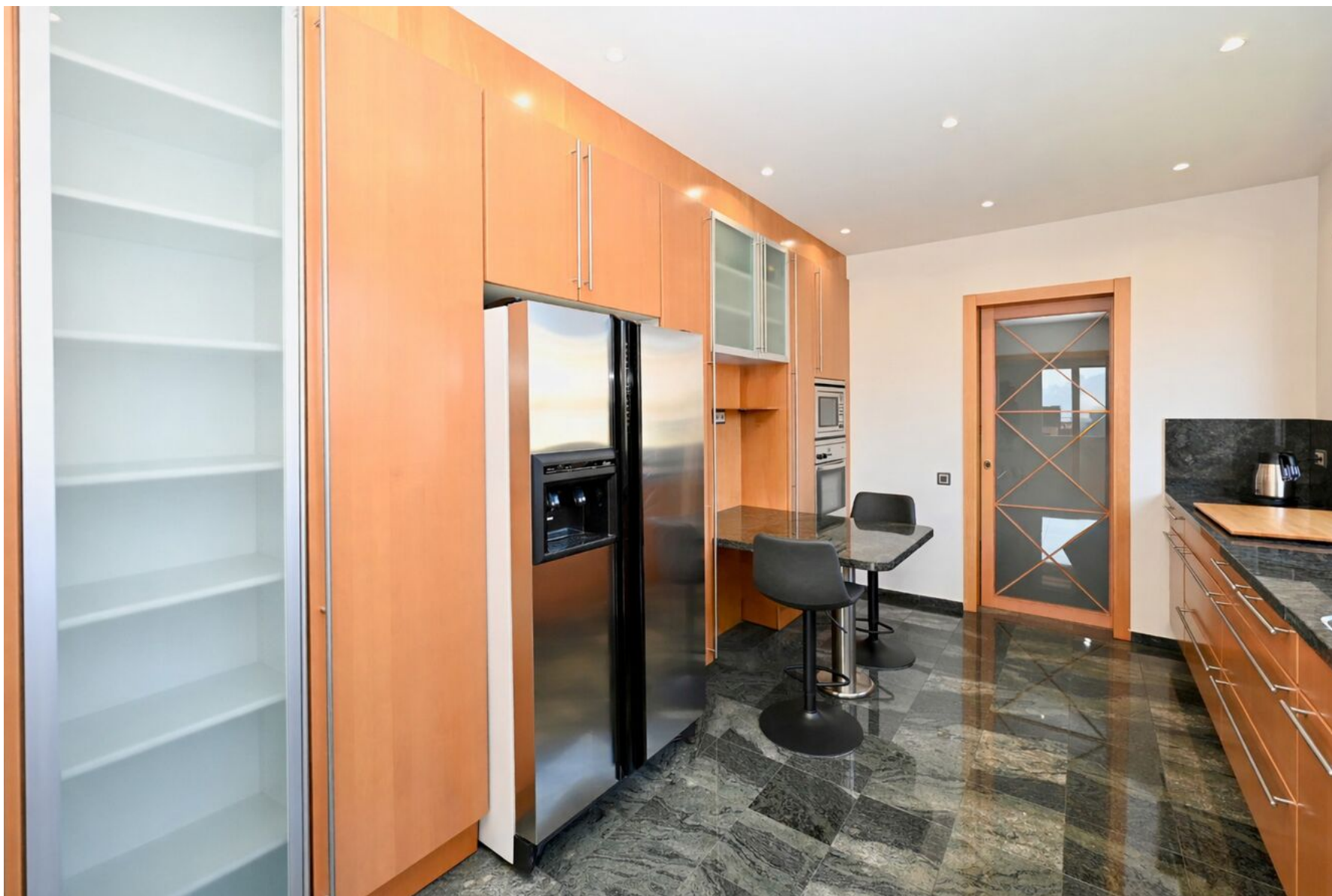






























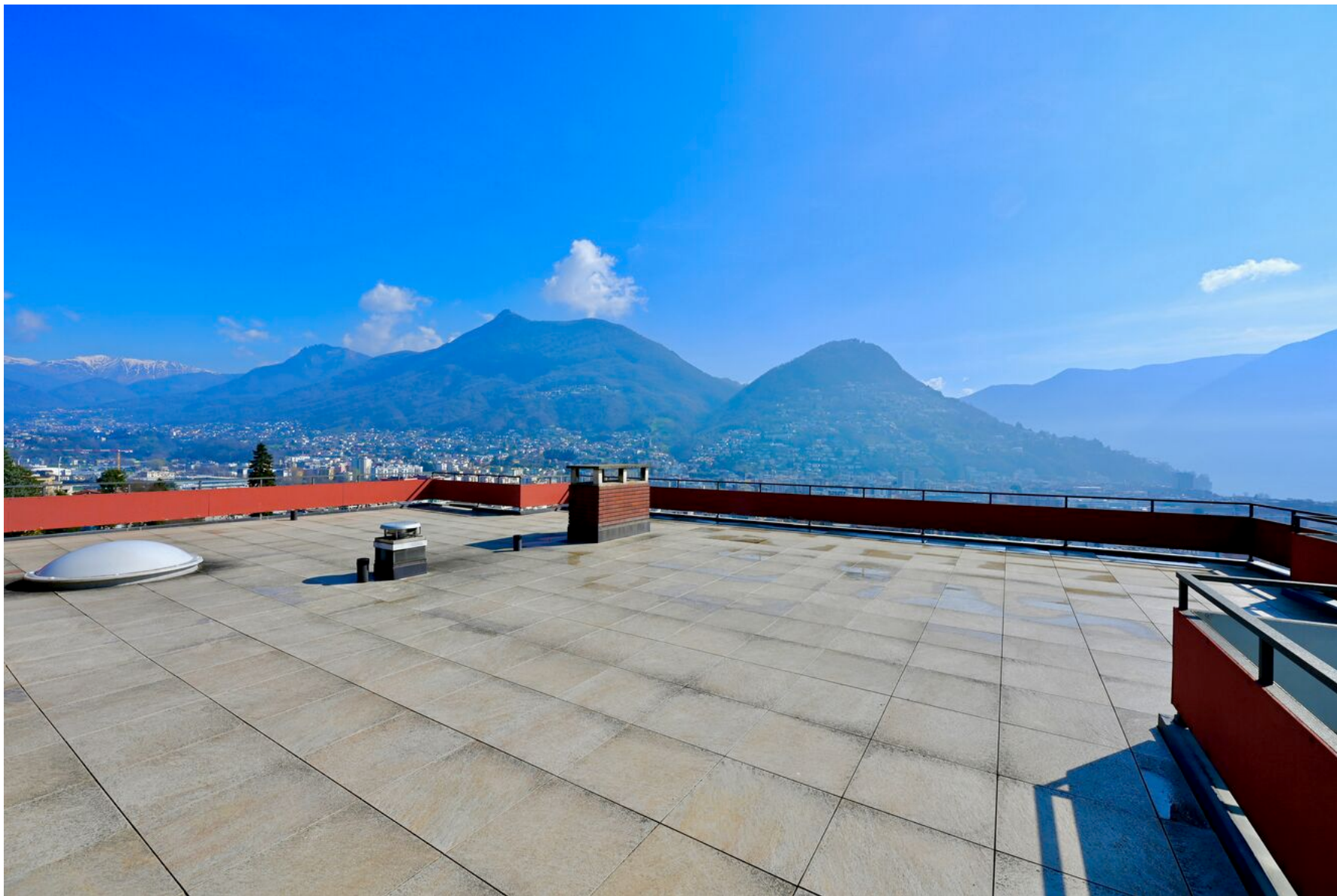








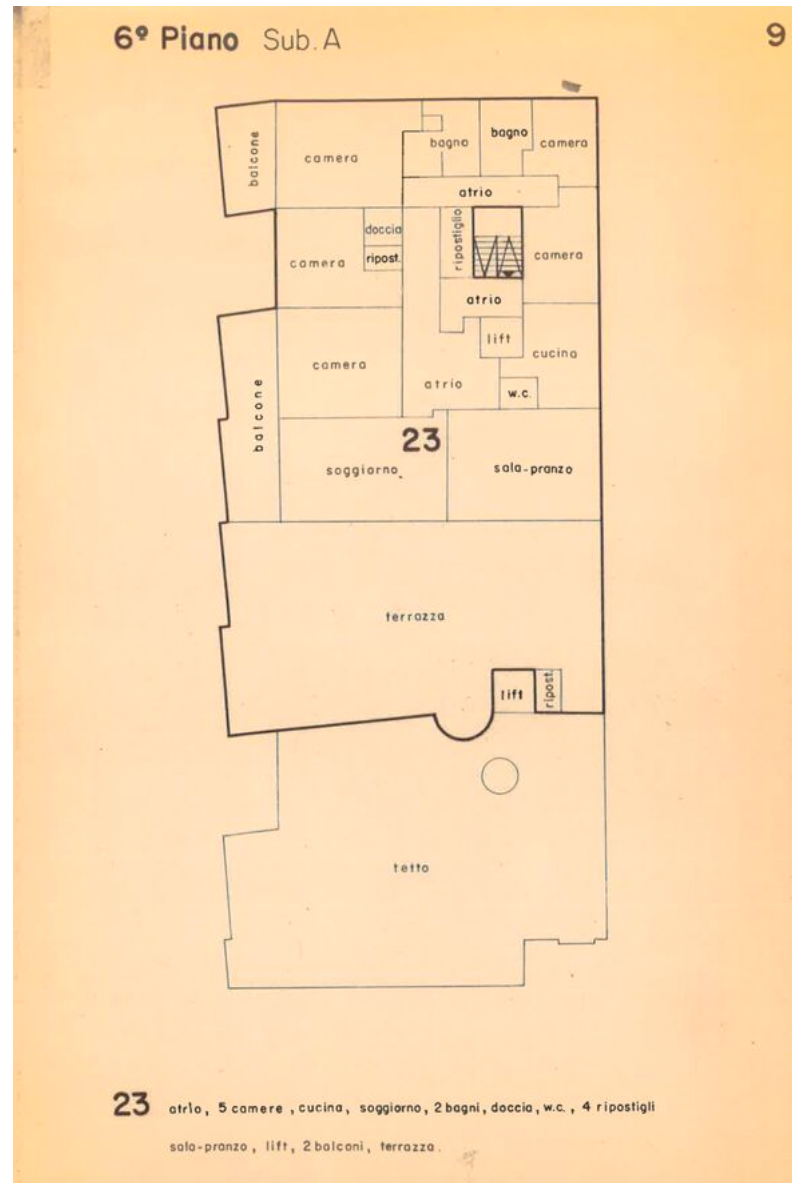
Vista esteriore







Piano



Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor André Schmalzbauer
as@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 79 304 66 54

Note
