



VENDESI

CH-6900 Lugano, Via Tesserete 64

Attico in vendita a Lugano con Terrazza, Giardino e Vista Lago  
CHF 2'808'000.-

**SEQUOIA**  
CONSULTING

# Descrizione

Lugano – Residenza Mirador | Elegante attico 4.5 locali con ampia terrazza panoramica

All'interno della prestigiosa Residenza Mirador, in Via Tesserete 66 a Lugano, proponiamo in vendita un raffinato attico di 4.5 locali situato al 7° piano di un moderno complesso residenziale immerso nel verde.

La residenza, sviluppata su più livelli terrazzati, gode di una posizione privilegiata che coniuga la comodità dei servizi cittadini con la tranquillità e la bellezza del contesto naturale circostante.

La Residenza Mirador offre servizi esclusivi di alto standing, tra cui piscine interna ed esterna, area SPA e una moderna palestra, garantendo uno stile di vita di elevata qualità.

L'appartamento 7.1 è un prestigioso attico della Residenza Mirador. Grazie alla posizione privilegiata, questo appartamento gode di una luminosità molto pronunciata e di una vista aperta spettacolare, sul lago e sulla montagna. La zona giorno è molto grande, con una moderna cucina a vista. La zona notte è composta da tre camere da letto con i rispettivi bagni. Lo spazio esterno può essere sfruttato grazie alla presenza di una bella terrazza e di un giardino.

La comoda cantina al piano è un plus significativo per la vivibilità dell'appartamento.

Posti auto in autorimessa disponibili al prezzo di CHF 65'000.– ciascuno.

Una soluzione ideale per chi desidera vivere Lugano in un contesto esclusivo, con comfort, privacy e vista panoramica.

# Dati generali

Disponibilità	<b>Immediata</b>	Anno costruzione	<b>2024</b>	Prezzo dell'oggetto	<b>CHF 2'808'000.-</b>
Tipo	<b>Attico</b>	Superficie abitabile	<b>188.4 m<sup>2</sup></b>		
Riferimento	<b>App. 7.1</b>	Superficie totale	<b>253.8 m<sup>2</sup></b>		
Locali	<b>4.5</b>	Giardino	<b>48.3 m<sup>2</sup></b>		
Camere	<b>3</b>	Superficie terrazza	<b>91.2 m<sup>2</sup></b>		
Bagni	<b>3</b>	Superficie cantina	<b>25.2 m<sup>2</sup></b>		
Piano	<b>7° piano</b>				

# Vista esteriore



# Vista interiore





# Foto





# Vista interiore





# Vista esteriore





# Vista interiore





# Contatto

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Il tuo consulente

**Signor Ferrari Fabio**  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
Cel.: +41 78 637 66 15

## Note

---

---

---

---

---

---

---

---