



VENDESI

CH-6900 Lugano, Via Tesserete 64

Attico in vendita a Lugano con Terrazza, Giardino e Vista Lago

CHF 2'808'000.-

SEQUIA
CONSULTING

Descrizione

Lugano – Residenza Mirador | Elegante attico 4.5 locali con ampia terrazza panoramica

All'interno della prestigiosa Residenza Mirador, in Via Tesserete 66 a Lugano, proponiamo in vendita un raffinato attico di 4.5 locali situato al 7° piano di un moderno complesso residenziale immerso nel verde.

La residenza, sviluppata su più livelli terrazzati, gode di una posizione privilegiata che coniuga la comodità dei servizi cittadini con la tranquillità e la bellezza del contesto naturale circostante.

La Residenza Mirador offre servizi esclusivi di alto standing, tra cui piscine interna ed esterna, area SPA e una moderna palestra, garantendo uno stile di vita di elevata qualità.

L'appartamento 7.1 è un prestigioso attico della Residenza Mirador. Grazie alla posizione privilegiata, questo appartamento gode di una luminosità molto pronunciata e di una vista aperta spettacolare, sul lago e sulla montagna. La zona giorno è molto grande, con una moderna cucina a vista. La zona notte è composta da tre camere da letto con i rispettivi bagni. Lo spazio esterno può essere sfruttato grazie alla presenza di una bella terrazza e di un giardino.

La comoda cantina al piano è un plus significativo per la vivibilità dell'appartamento.

Posti auto in autorimessa disponibili al prezzo di CHF 65'000.– ciascuno.

Una soluzione ideale per chi desidera vivere Lugano in un contesto esclusivo, con comfort, privacy e vista panoramica.

Dati generali

Disponibilità	Immediata	Anno costruzione	2024
Tipo	Attico	Superficie abitabile	188.4 m²
Riferimento	App. 7.1	Superficie totale	253.8 m²
Locali	4.5	Giardino	48.3 m²
Camere	3	Superficie terrazza	91.2 m²
Bagni	3	Superficie cantina	25.2 m²
Piano	7° piano		

Prezzo dell'oggetto **CHF 2'808'000.-**

Vista esteriore



Vista interiore





Foto





Vista interiore





Vista esteriore





Vista interiore





Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
