



VENDESI

CH-6900 Lugano, Via Tesserete 64

Attico in vendita a Lugano 4,5 locali con terrazza, giardino e vista
CHF 2'300'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Descrizione

Lugano – Residenza Mirador | Elegante attico 4.5 locali con ampia terrazza panoramica

All'interno della prestigiosa Residenza Mirador, in Via Tesserete 66 a Lugano, proponiamo in vendita un raffinato attico di 4.5 locali situato al 7° piano di un moderno complesso residenziale immerso nel verde.

La residenza, sviluppata su più livelli terrazzati, gode di una posizione privilegiata che coniuga la comodità dei servizi cittadini con la tranquillità e la bellezza del contesto naturale circostante.

La Residenza Mirador offre servizi esclusivi di alto standing, tra cui piscine interna ed esterna, area SPA e una moderna palestra, garantendo uno stile di vita di elevata qualità.

L'appartamento 7.2 è un prestigioso attico di 3,5 locali. Un immobile di prestigio da cui godere di una vista spettacolare, per la posizione privilegiata: si possono ammirare il lago e la montagna. Nella parte centrale si sviluppa l'ampia zona giorno con una suggestiva cucina a vista, completa di ogni accessorio. La zona notte si compone di due camere da letto con i rispettivi bagni. La proprietà è impreziosita da una bella terrazza. La comoda cantina privata è posta sullo stesso piano dell'appartamento.

Posti auto in autorimessa disponibili al prezzo di CHF 65'000.– ciascuno.

Una soluzione ideale per chi desidera vivere Lugano in un contesto esclusivo, con comfort, privacy e vista panoramica.

Dati generali

Disponibilità	Immediata	Piano	7° piano
Tipo	Attico	Anno costruzione	2024
Riferimento	Apt. 7.2	Superficie abitabile	150 m²
Residenza secondaria	Autorizzato	Superficie totale	196 m²
Locali	3.5	Superficie terrazza	78 m²
Camere	2	Superficie cantina	15 m²
Bagni	2		

Prezzo dell'oggetto

CHF 2'300'000.-

Vista interiore





Vista esteriore



Foto





Vista interiore



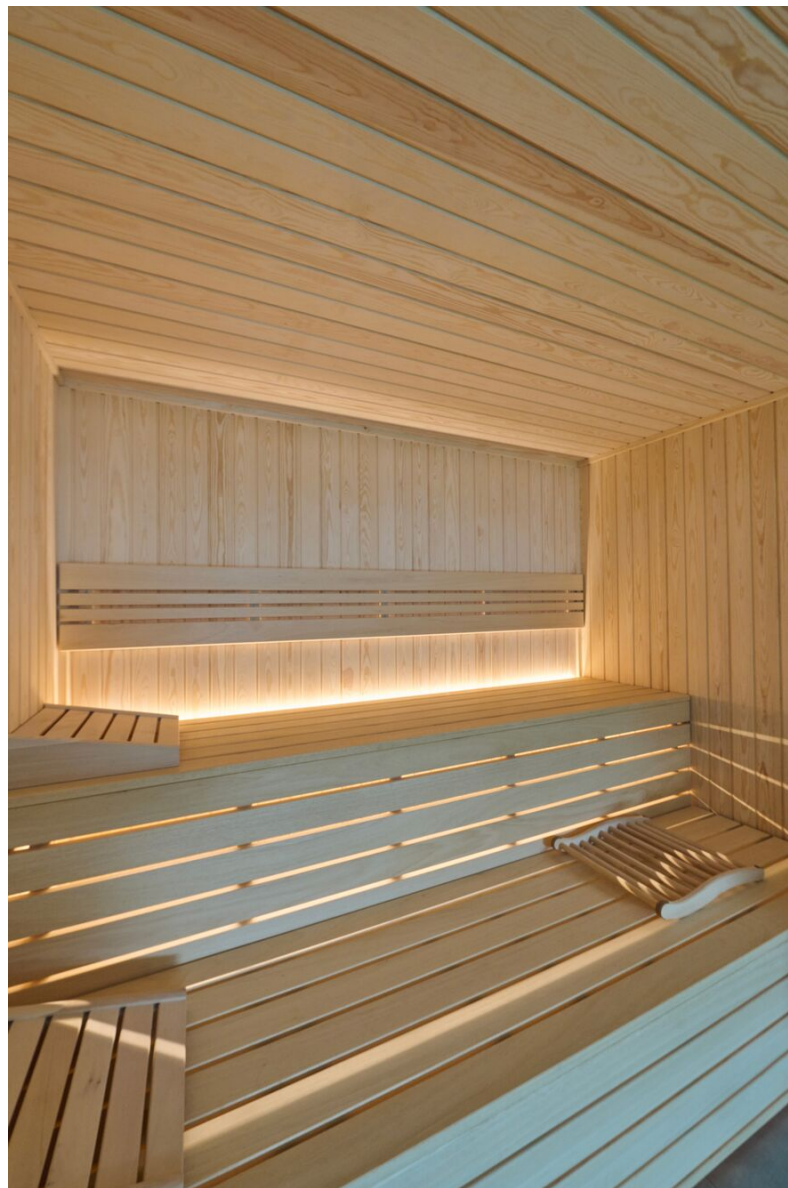


Vista esteriore





Vista interiore





Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
