



VENDESI

CH-6900 Paradiso, Riva Paradiso 4A

Esclusivo Attico Fronte Lago con Vista Mozzafiato a Paradiso  
Prezzo su richiesta

# Descrizione

Vivi l'apice del lusso con questo squisito attico situato nella prestigiosa zona di Lugano-Paradiso. Annidato sul tranquillo lungolago, questa proprietà offre viste mozzafiato sul lago, sul golfo e sulle montagne circostanti, garantendo assoluta privacy e tranquillità. A soli dieci minuti a piedi dal cuore di Lugano, questa residenza unica combina comodità ed eleganza.

## Caratteristiche Principali:

- Posizione Privilegiata: Attico al 6° piano con accesso diretto all'ascensore dal garage.
- Spazio Espansivo: 352 metri quadrati di aree abitative luminose e piene di luce.
- Outdoor Bliss: Ampia terrazza e balconi per ogni stanza, offrendo viste panoramiche mozzafiato.
- Living Elegante: Grande salone con zona pranzo e area TV, tutte aperte sulla terrazza panoramica.
- Camere da Letto Lussuose:
  - Camera principale con bagno privato disegnato da Gianni Versace, con vista spettacolare e zona guardaroba.
  - Seconda camera con armadi su misura, bagno privato e piccolo terrazzo.
  - Terza suite composta da una camera da letto, studio e bagno privato con piccolo terrazzo, convertibile in due camere con bagno condiviso.
- Cucina Gourmet: Cucina completamente attrezzata con dispensa e piccolo terrazzo con vista sulle

montagne.

- Servizi Moderni: Armadi su misura, sistema di illuminazione raffinato e tende motorizzate.
- Centro Benessere: Accesso a una piscina e sauna al piano terra, di fronte al giardino.
- Comodità: Lavanderia, due posti auto in garage, cantina e rifugio atomico.
- Accessibilità: Vicino ai trasporti pubblici, servizi di taxi e molo per motoscafi. Facile accesso a strutture commerciali, autostrada e stazione ferroviaria di Paradiso.
- Manutenzione: Edificio in ottime condizioni con custode in loco.

Scopri un lusso e un comfort senza pari in questo magnifico attico, offrendo uno stile di vita di eleganza e raffinatezza in una delle località più belle della Svizzera.

# Dati generali

Disponibilità	<b>Da convenire</b>
Tipo	<b>Attico</b>
Riferimento	<b>7654</b>
Locali	<b>6.5</b>
Camere	<b>3</b>

Bagni	<b>4</b>
Piano	<b>6° piano</b>
Anno costruzione	<b>1985</b>
Superficie abitabile	<b>350 m<sup>2</sup></b>
Parcheggi	<b>2</b>

Prezzo dell'oggetto	<b>Prezzo su richiesta</b>
<b>Numero posti auto</b>	
Totalle	<b>2x</b>
Spese	<b>CHF 1'200.-/mese (Non indicato)</b>

# Foto





















# Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Il tuo consulente

**Signor Ferrari Fabio**

fabio@sequoiaconsulting.ch  
Cel.: +41 78 637 66 15

## Note