

CH-6900 Lugano, Via dei Ronchi 16

Attico Duplex Finemente Ristrutturato con Parziale Vista Lago

CHF 1'750'000.-

SEQUOIA CONSULTING

Descrizione

A Lugano, in una zona residenziale immersa nel verde, a pochi passi dai servizi più importanti, proponiamo in vendita questo attico-duplex finemente ristrutturato con finiture di pregio.

L'appartamento, con una superficie complessiva di 200 m2, occupa il 2° e il 3° piano di una mini palazzina composta da soli 2 appartamenti.

L'appartamento si suddivide come segue:

SECONDO PIANO:
- Zona giorno: ingresso nel soggiorno, sala da pranzo, cucina abitabile con dispensa/cantinetta vini, studio/camera da letto, servizio ospiti, disimpegno di collegamento degli spazi, balcone.

TERZO PIANO:
- Zona notte: ingresso dal salottino, cabina armadio con secret room e bagno en suite, ulteriore bagno, locale lavanderia/ripostiglio, balcone.

Gli interni dell'immobile, rigorosamente curati da un architetto, sono di gran pregio. Troviamo:
- Pavimenti in parquet a quadrotte e listelli custom made nelle stanze;
- Finitura effetto marmo nei bagni con l'aggiunta di pregiate maioliche e resine;
- Moderne tappezzerie e carte da parati;
- Scala rivestita in parquet;
- I bagni sono arredati con rubinetterie, ceramiche e accessori Devon & Devon;
- La cucina, disegnata e realizzata su commissione, dispone di arredi moderni su misura ed è attrezzata con piano ad induzione Bora, doppio forno combinato, lavastoviglie e frigo;
- La cabina armadio, l'allestimento degli ingressi e dei locali di sevizio sono stati realizzati su misura.

Completano la proprietà 2 posti auto esterni con presa elettrica (CHF 50'000.- cadauno) e 2 cantine.

Documento non contrattuale: 12.11.2026

Dati generali

Disponibilità	**Da convenire**
Tipo	**Attico**
Riferimento	**5537**
Locali	**5**
Camere	**2**

Bagni	**2**
Piano	**2° piano**
Superficie abitabile	**200 m²**
Parcheggi	**2**

Prezzo dell'oggetto	**CHF 1'750'000.-**

Numero posti auto

2x Totale (non incl.)	**CHF 100'000.-**
Prezzo complessivo	**CHF 1'850'000.-**

Documento non contrattuale: 12.11.2026

Foto


















Cassina

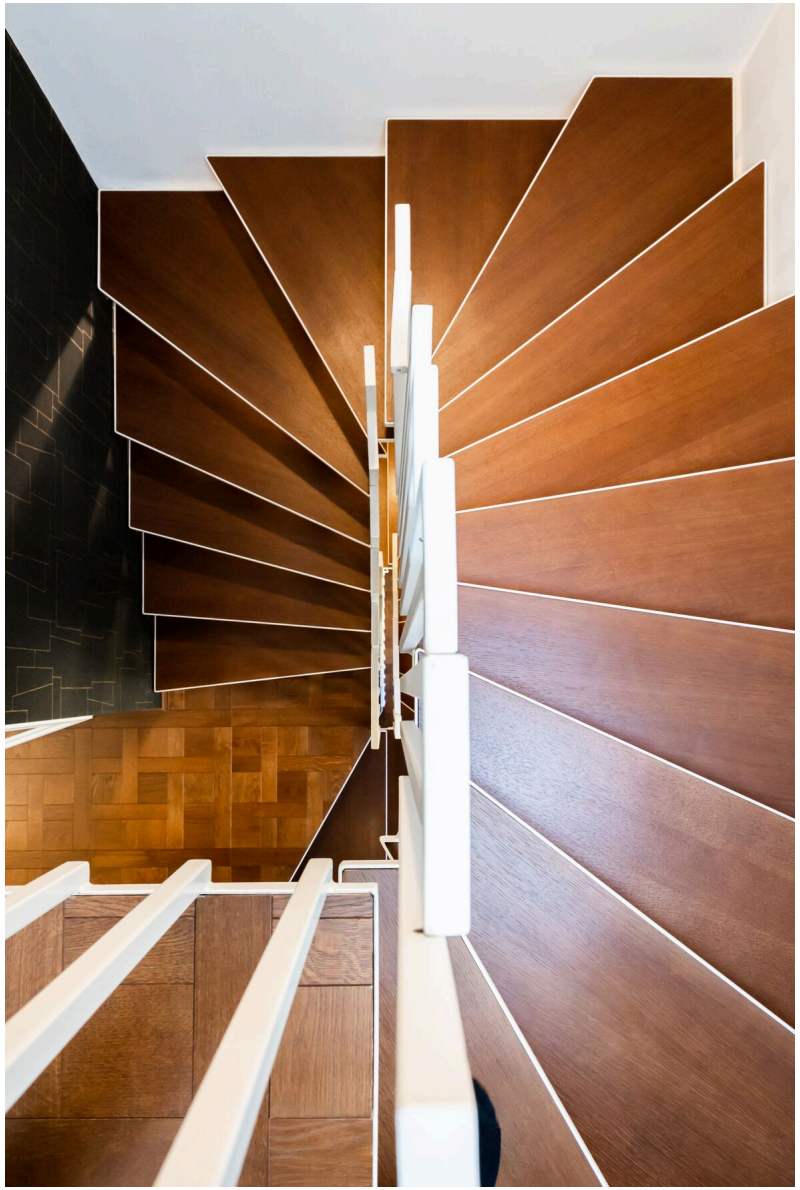


Documento non contrattuale: 12.11.2026



Documento non contrattuale: 12.11.2026







Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
http://sequoiaconsulting.ch

Il tuo consulente

SEQUOIA CONSULTING SAGL
Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note