



VENDESI

CH-6900 Lugano, Via Massagno 26

Attico Duplex con Vista Lago nella Residenza Parco Maraini a  
Lugano  
CHF 1'790'000.-

SEQUOIA  
CONSULTING

# Descrizione

A Lugano, a 5 minuti dal centro città, nella Residenza Parco Maraini disponiamo al 3° ed ultimo piano di un luminoso attico duplex di oltre 200 m2 (uno degli appartamenti più grandi della Residenza) con bella terrazza vista lago.

L'attico è così meglio descritto :

ingresso, bagno, cucina abitabile, grande salone / pranzo con bella terrazza, ampia scala a chiocciola, 3 grandi camere + ampio bagno con vasca e doccia, piccola lavanderia.

1 cantina e **2 parcheggi interni** con accesso diretto all'appartamento **(ciascuno di CHF 75'000.- NON inclusi nel prezzo).**

La Residenza, con il suo grande parco di oltre 15'000 m2 accessibile da tutti i condomini, dispone al suo interno di ristorante, centro fitness e piscina.

Le spese condominiali: ca. CHF 10'500.- / anno (acqua calda, riscaldamento, elettricità condominiale, uso piscina, etc.).

Per la sua collocazione e per le caratteristiche della residenza, l'attico è la soluzione ideale per chi vuole godere assoluta tranquillità senza lo stress di spostamenti con l'auto, tuttavia essendo a 5 minuti dal centro città.

# Dati generali

Disponibilità	<b>Da convenire</b>	Bagni	<b>2</b>
Tipo	<b>Attico</b>	Piano	<b>3° piano</b>
Riferimento	<b>3275</b>	Superficie abitabile	<b>207 m²</b>
Locali	<b>4.5</b>	Parcheggi	<b>2</b>
Camere	<b>3</b>		

Prezzo dell'oggetto	<b>CHF 1'790'000.-</b>
<b>Numero posti auto</b>	
Totale	<b>2x</b>
Spese	<b>CHF 10'500.-/anno (Non comprese)</b>



# Foto



































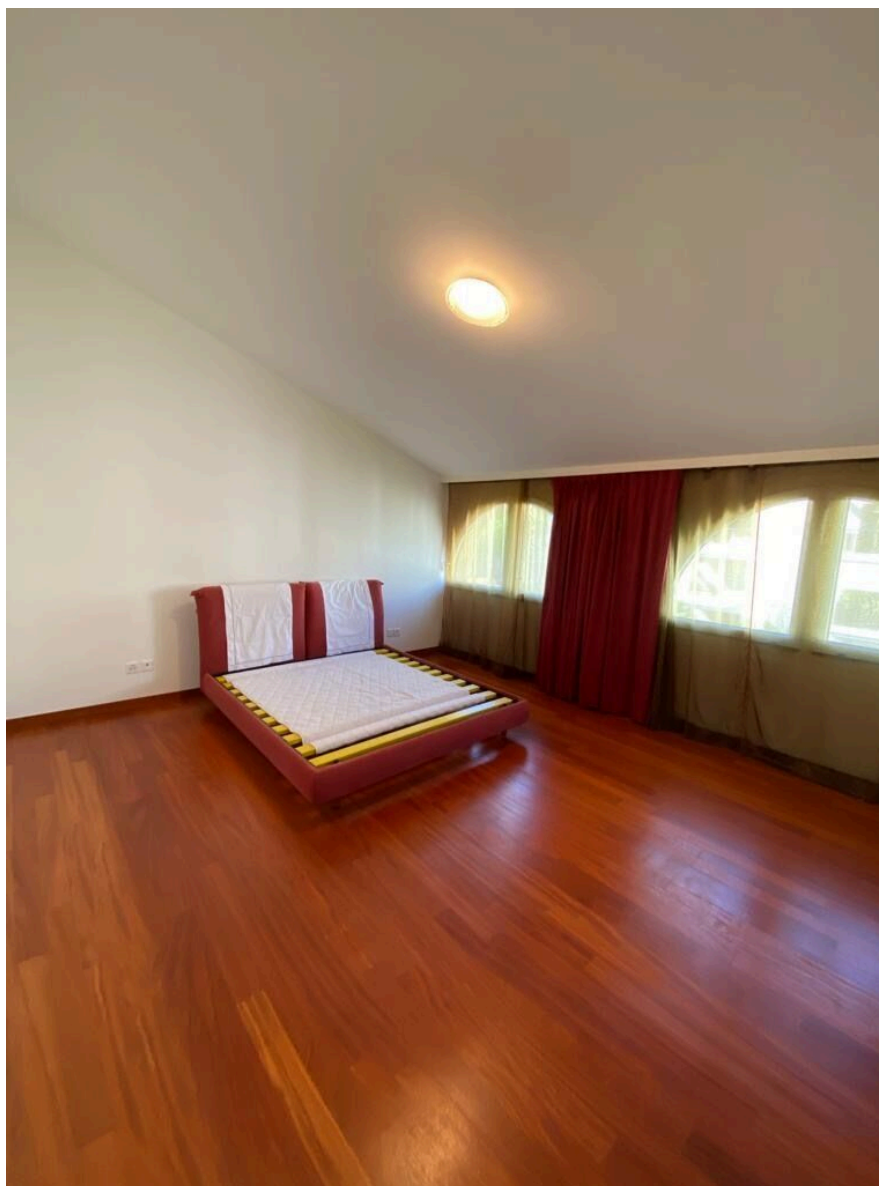


























# Contatto

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Il tuo consulente

**Signor Ferrari Fabio**  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
Cel.: +41 78 637 66 15

# Note

---

---

---

---

---

---