



VENDESI

CH-6900 Lugano, Via Massagno 26

Attico Duplex con Vista Lago nella Residenza Parco Maraini a
Lugano
CHF 1'790'000.-

SEQOIA
CONSULTING

Descrizione

A Lugano, a 5 minuti dal centro città, nella Residenza Parco Maraini disponiamo al 3° ed ultimo piano di un luminoso attico duplex di oltre 200 m² (uno degli appartamenti più grandi della Residenza) con bella terrazza vista lago.

L'attico è così meglio descritto :

ingresso, bagno, cucina abitabile, grande salone / pranzo con bella terrazza, ampia scala a chiocciola, 3 grandi camere + ampio bagno con vasca e doccia, piccola lavanderia.

1 cantina e **2 parcheggi interni** con accesso diretto all'appartamento (**ciascuno di CHF 75'000.- NON inclusi nel prezzo**).

La Residenza, con il suo grande parco di oltre 15'000 m² accessibile da tutti i condomini, dispone al suo interno di ristorante, centro fitness e piscina.

Le spese condominiali: ca. CHF 10'500.- / anno (acqua calda, riscaldamento, elettricità condominiale, uso piscina, etc.).

Per la sua collocazione e per le caratteristiche della residenza, l'attico è la soluzione ideale per chi vuole godere assoluta tranquillità senza lo stress di spostamenti con l'auto, tuttavia essendo a 5 minuti dal centro città.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Bagni	2	Prezzo dell'oggetto	CHF 1'790'000.-
Tipo	Attico	Piano	3° piano		
Riferimento	3275	Superficie abitabile	207 m²		
Locali	4.5	Parcheggi	2		
Camere	3				
				Numero posti auto	
				Totalle	2x
				Spese	CHF 10'500.-/anno (Non comprese)

Foto





































Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
