



VENDESI

CH-6976 Castagnola, Via Serenella 29

Residenza Belmonte - Attico Duplex con Vista Lago di Lugano

CHF 4'500'000.-

**SEQUIA**  
CONSULTING

# Descrizione

L'attico di pregio in vendita si trova nella Residenza Belmonte, nel quartiere residenziale di Castagnola ai piedi del Monte Brè, e a soli 4 km dal centro della Città di Lugano. La Residenza Belmonte è stata ristrutturata e domina tutto il Lago di Lugano.

## **Caratteristiche dell'immobile in vendita:**

- L'attico di ben 270 mq abitabili è strutturato su 3 livelli;
- Ogni livello gode di una spettacolare terrazza per totali 240 mq, tutti con vista lago panoramica;
- 2 camere da letto con 3 bagni e 2 stanze da letto con 1 bagno/ doccia;
- soggiorno
- WC;
- 3 posti auto in autorimessa con accesso all'attico attraverso l'ascensore.

Se desiderate acquistare questo esclusivo attico a due passi da Lugano, contattateci - saremo a Vostra disposizione!

# Dati generali

Disponibilità	<b>Immediata</b>	Camere	<b>4</b>
Tipo	<b>Attico</b>	Bagni	<b>3</b>
Riferimento	<b>5422</b>	Numero servizi	<b>1</b>
Vendita autorizzata a persone all'estero	<b>Si</b>	Superficie abitabile	<b>270 m<sup>2</sup></b>
Locali	<b>5.5</b>	Superficie terrazza	<b>240 m<sup>2</sup></b>
		Parcheggi	<b>3</b>

Prezzo dell'oggetto	<b>CHF 4'500'000.-</b>
<b>Numero posti auto</b>	
Totale	<b>3x</b>

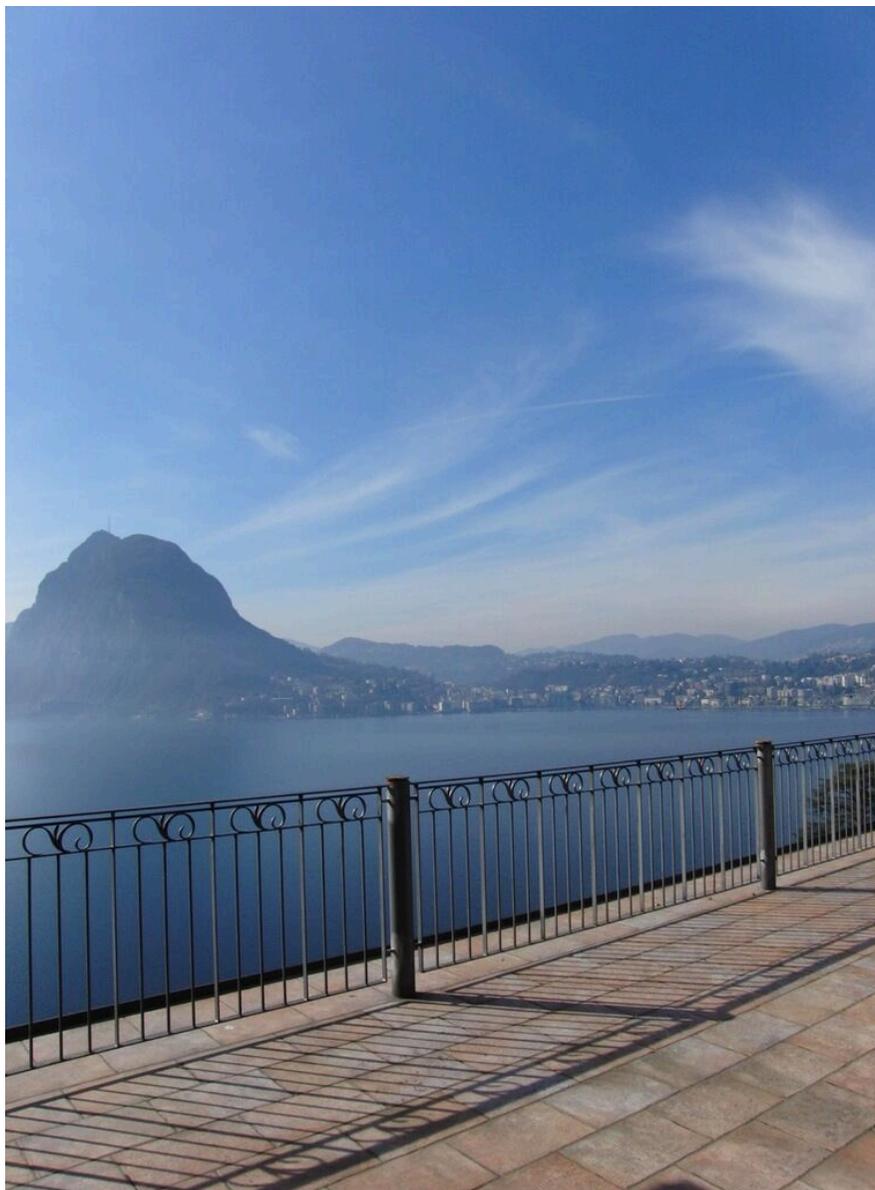
# Foto











# Contatto

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Il tuo consulente

**Signor Ferrari Fabio**  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
Cel.: +41 78 637 66 15

# Note

---

---

---

---

---

---

---

---