



VENDESI

CH-6919 Carabietta, Via Privata 7

Elegante Attico Duplex con Vista Spettacolare sul Lago di Lugano

CHF 1'980'000.-

SEQUIA
CONSULTING

Descrizione

A Carabietta, in una delle zone residenziali più esclusive del Comune di Collina d'Oro, a ca. 8 km da Lugano, proponiamo in vendita un raffinato attico duplex di 4.5 locali, inserito in un elegante complesso residenziale di sole 6 unità abitative.

Ristrutturato nel 2010 con materiali e finiture di alto livello, l'attico combina armoniosamente eleganza, comfort e modernità.

Piano giorno:

Un luminoso soggiorno a doppia altezza con zona pranzo, arricchito da un raffinato camino, si apre tramite ampie vetrate sulla splendida terrazza di 67 m² dotata di camino esterno e affacciata su uno spettacolare panorama del Lago di Lugano e delle montagne circostanti. Sullo stesso livello si trovano una cucina elegante e perfettamente attrezzata, una camera da letto, un guardaroba, un bagno, un WC ospiti e un ulteriore terrazzo di ca. 20 m² con annessi circa 50 m² di terreno ad uso esclusivo.

Piano mansardato:

La zona superiore accoglie 2 camere da letto, un angolo ufficio e 2 bagni, offrendo spazi versatili e funzionali ideali per la vita familiare o per ospiti.

Un comodo posto auto in garage completa la proprietà.

Questa residenza unica rappresenta una rara opportunità per chi desidera vivere in un attico esclusivo e raffinato, immerso nella privacy e nella serenità, con un panorama da cartolina sul Lago di Lugano, senza rinunciare alla comodità di essere a pochi minuti dal centro città.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Bagni	3
Tipo	Attico	Numero servizi	1
Riferimento	4365	Superficie abitabile	190 m²
Locali	4.5	Superficie terrazza	67 m²
Camere	3	Parcheggio	1

Prezzo dell'oggetto	CHF 1'980'000.-
Numero posti auto	
Totale	1x

Vista interiore

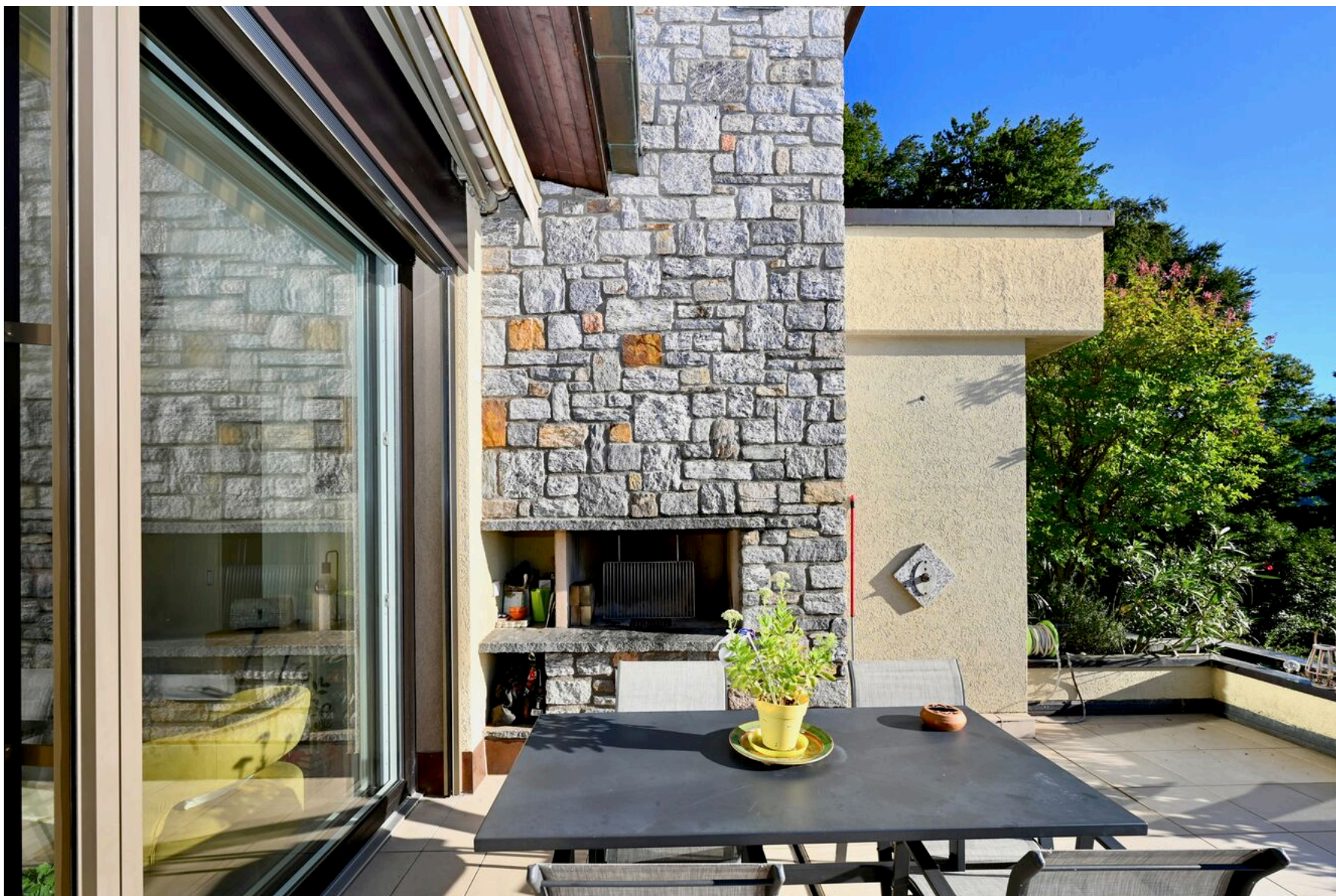


Foto



Vista esteriore









Foto



Vista interiore













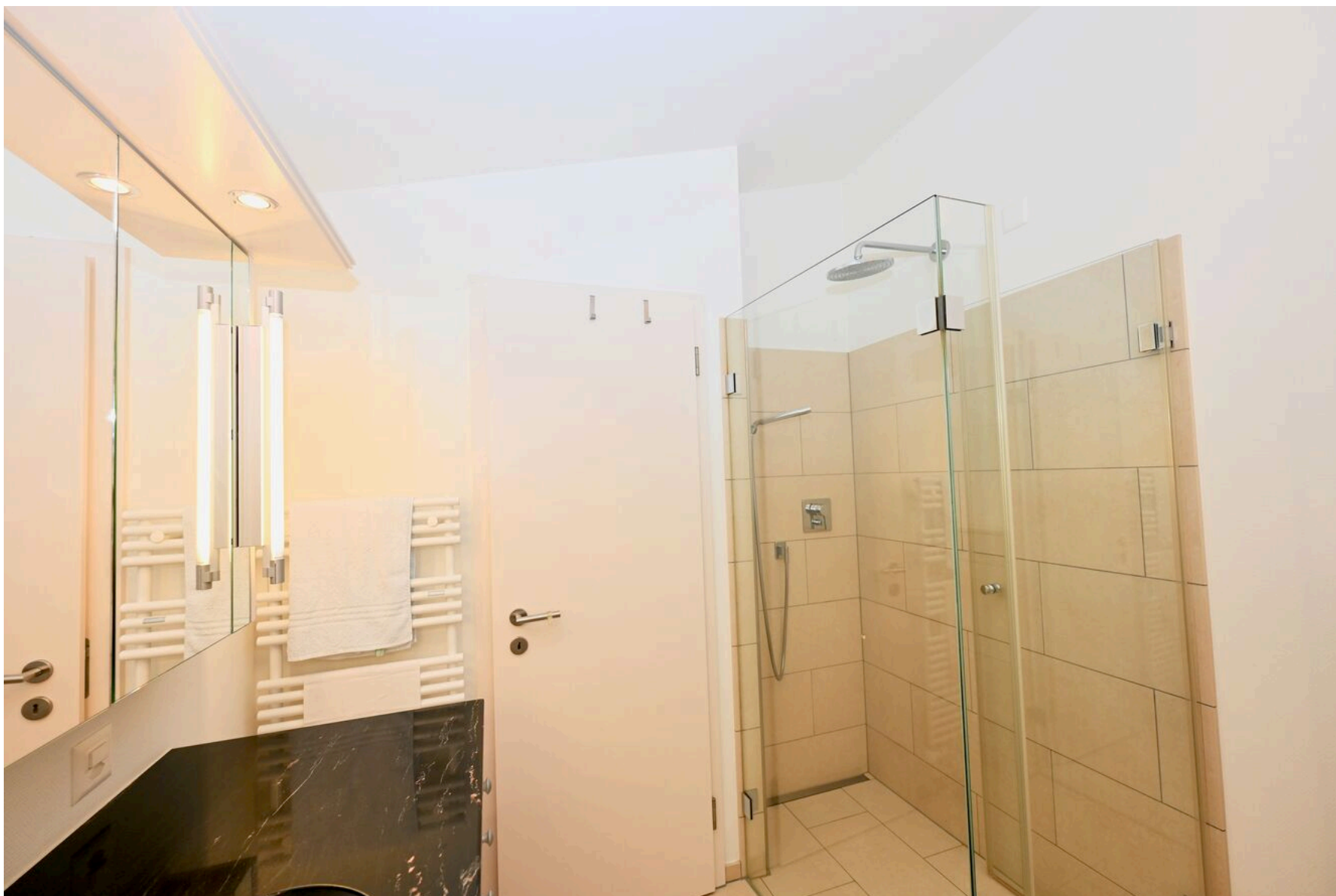
Vista esteriore



Vista interiore



















Foto



Vista esteriore



Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
