



VENDESI

CH-6962 Viganello, Via Albonago 32

Elegante Appartamento con Terrazza e Vista Panoramica sul Lago e
Monti
CHF 2'400'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Descrizione

Residenza PRIMARIA o SECONDARIA.

Nel tranquillo e soleggiato quartiere residenziale di Viganello-Albanago proponiamo in vendita un raffinato appartamento situato al primo piano del rinomato complesso "Le Terrazze", costituito da cinque eleganti edifici.

Grazie all'orientamento a sud-ovest, la proprietà gode di un'eccellente esposizione solare e di una splendida vista panoramica sul lago di Lugano, sulla città e sulle montagne circostanti. L'appartamento si distingue per l'elevata qualità costruttiva, i materiali ricercati e le finiture di pregio.

La posizione consente di raggiungere comodamente il centro città e tutti i principali servizi. Una fermata dell'autobus si trova nelle immediate vicinanze della residenza.

L'appartamento presenta una superficie abitabile di circa 167 m², oltre a una terrazza coperta di 41 m².

Gli spazi interni sono così suddivisi:

- * Atrio d'ingresso
- * Ampio soggiorno con zona pranzo et moderna cucina a vista (Gaggenau), completamente accessoriata
- * Terrazza coperta esposta a sud-ovest, accessibile

da tutti i locali principali

- * Camera padronale con bagno en suite dotato di doppi lavabi, vasca e bidet
- * Seconda camera da letto con accesso alla terrazza
- * Camera/studio con accesso
- * Secondo bagno con doccia
- * WC per gli ospiti
- * Lavanderia privata

La proprietà è completata da 2 cantine e 2 posteggi in autorimessa.

Il mobilio di alta qualità, realizzato da prestigiosi marchi, è incluso nel prezzo di vendita.

La palazzina è dotata di un moderno sistema di riscaldamento mediante termopompa aria-acqua, efficiente e rispettoso dell'ambiente.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire
---------------	---------------------

Tipo	Appartamento
------	---------------------

Riferimento	4941
-------------	-------------

Residenza secondaria	Autorizzato
----------------------	--------------------

Locali	4.5
--------	------------

Camere	3
--------	----------

Bagni	2
-------	----------

Anno costruzione	2014
------------------	-------------

Tipo di riscaldamento	Termo-pompa
-----------------------	--------------------

Impianto di riscaldamento	Pavimento
---------------------------	------------------

Superficie abitabile	167 m²
----------------------	---------------

Superficie terrazza	41 m²
---------------------	--------------

Parcheggi	2
-----------	----------

Prezzo dell'oggetto	CHF 2'400'000.-
---------------------	------------------------

Numero posti auto

2x Totale (incl.)

Vista esteriore









Vista interiore



























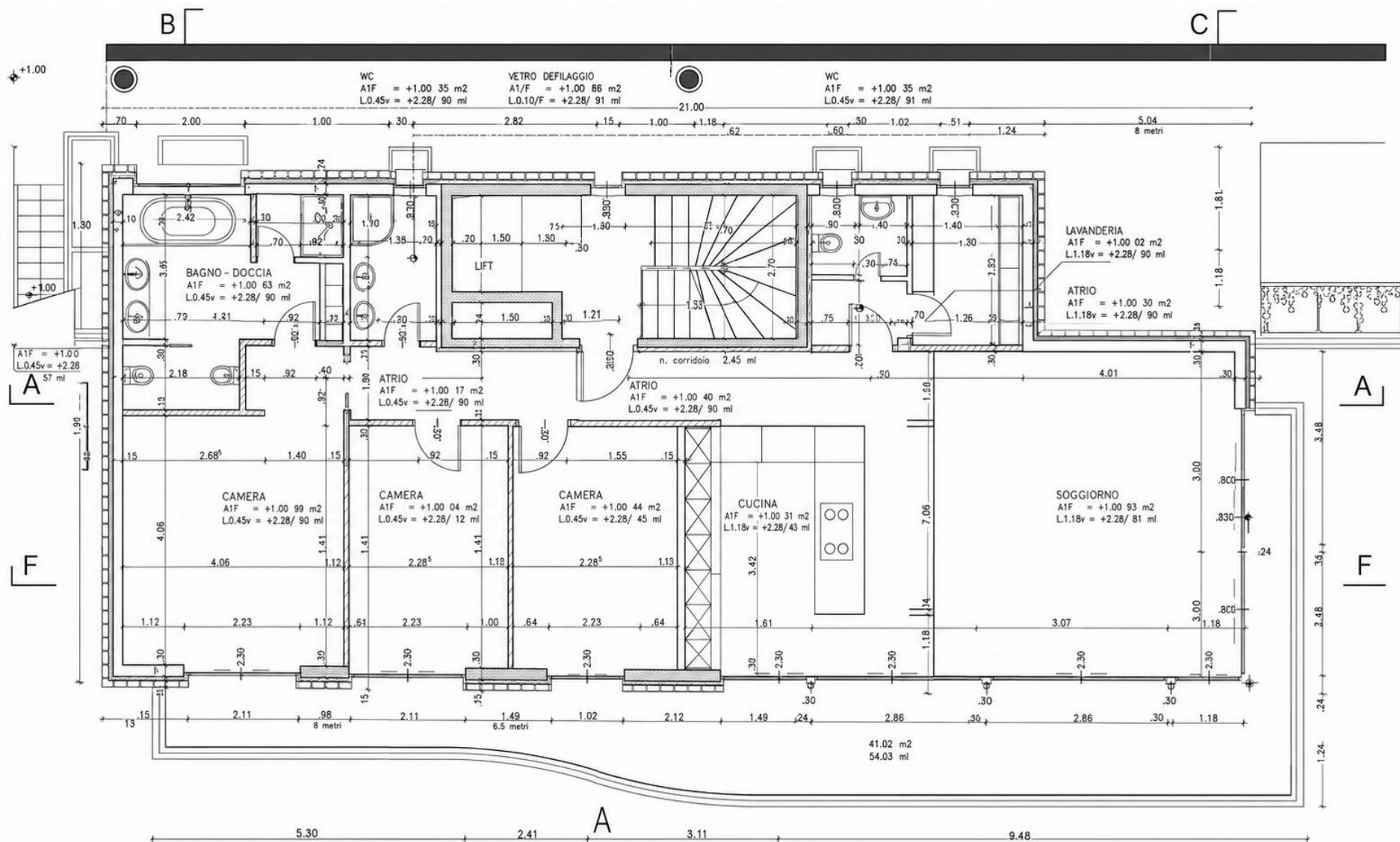








Piano



Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor André Schmalzbauer
as@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 79 304 66 54

Note
