



VENDESI

CH-6833 Vacallo, Via R. Nosedà 4

Moderno e Luminoso Appartamento con Terrazza Panoramica a
Vacallo
CHF 850'000.-

SEQUIA
CONSULTING

Descrizione

In una tranquilla e verdeggiante zona residenziale di Vacallo, proponiamo in vendita un raffinato appartamento di 4.5 locali, situato al 3° piano di una moderna palazzina di recente costruzione.

La proprietà gode di una posizione strategica e privilegiata, a pochi minuti da Chiasso e dal confine italiano, ideale per chi desidera coniugare privacy, qualità di vita e collegamenti rapidi verso i principali centri. Tutti i principali servizi, le scuole e i mezzi di trasporto sono facilmente raggiungibili.

L'appartamento, pari al nuovo e vissuto solo per un breve periodo, si distingue per l'eleganza degli ambienti, la luminosità naturale e le finiture contemporanee di alto livello. Gli spazi, ampi e armoniosamente distribuiti, offrono un'esperienza abitativa raffinata e confortevole.

La superficie abitabile di circa 120 m² è così suddivisa:

- Una generosa zona living con soggiorno e cucina open space, pensata per accogliere e vivere momenti conviviali in un'atmosfera luminosa e moderna.
- Accesso diretto alla **splendida terrazza panoramica**, un vero prolungamento dello spazio abitativo, perfetta per momenti di relax con una suggestiva vista aperta sulle montagne di Pedrate
- 3 camere da letto ben proporzionate

- 2 bagni eleganti, uno con vasca e uno con doccia, realizzati con materiali di qualità e linee contemporanee

Completano la proprietà **1 posto auto in autorimessa e una cantina privata.**

Una soluzione ideale per chi è alla ricerca di un'abitazione moderna, luminosa e pronta da vivere, in un contesto riservato ma perfettamente collegato.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Bagni	2
Tipo	Appartamento	Piano	3° piano
Riferimento	1417	Superficie abitabile	120 m²
Locali	4.5	Parcheggio	1
Camere	3		

Prezzo dell'oggetto	CHF 850'000.-
Numero posti auto	
1x Totale (incl.)	

Foto



Vista interiore



Vista esteriore





Vista interiore





















Foto

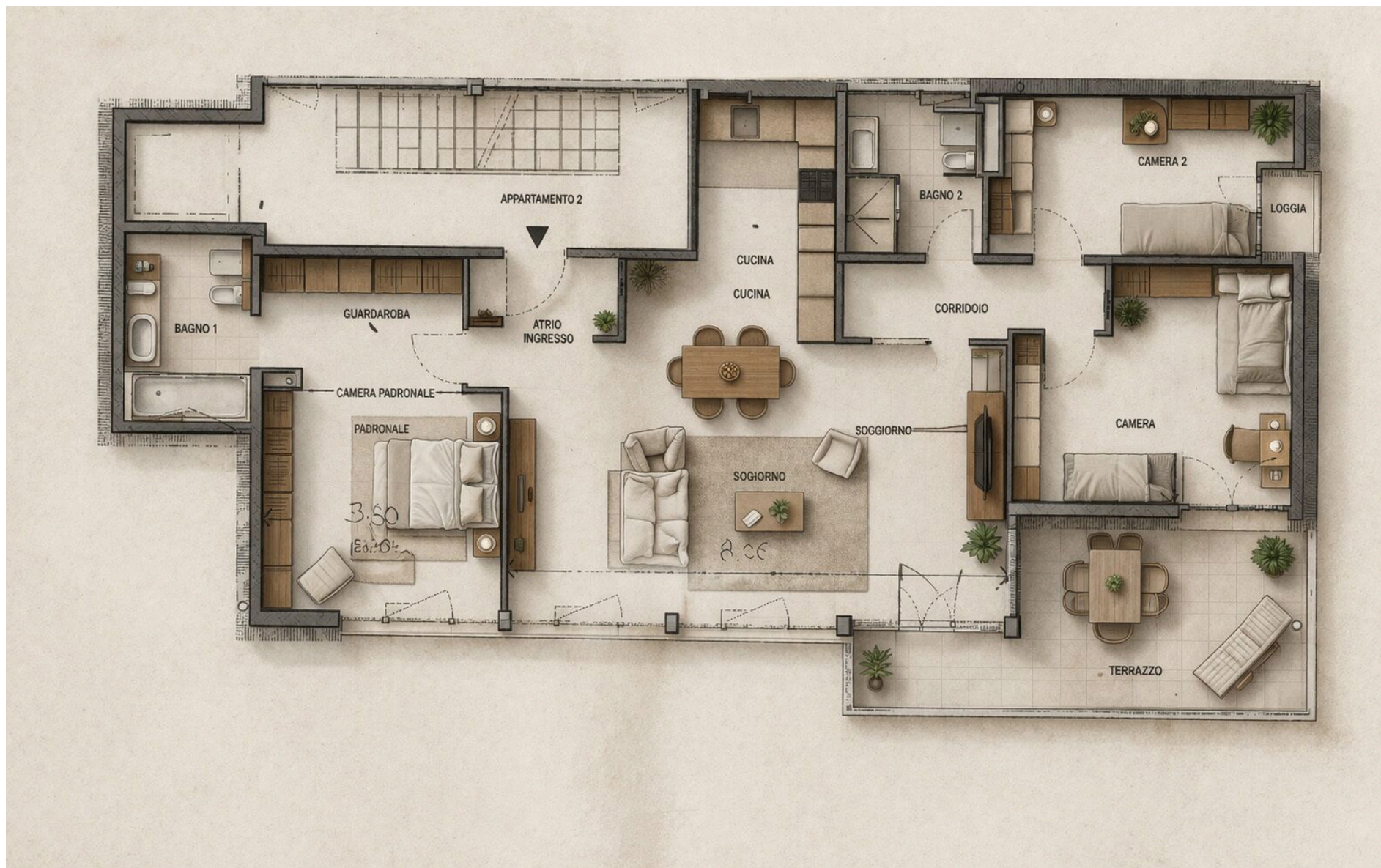


Vista esteriore





Piano



Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
