



VENDESI

CH-6855 Stabio, Via Prati

Residenza Secondaria: "Garden Living" - Appartamento 4.5 Locali  
CHF 1'130'500.-

# Descrizione

Benvenuti in un nuovo standard di vita contemporanea e di qualità, dove non sono solo i materiali più pregiati a fare la differenza, ma anche il benessere e la connettività dei residenti.

Scoprite un approccio più integrato alla vita; un'enclave completamente servita che valorizza sia la privacy che l'impegno della comunità, creando un ambiente in cui fiorisce la vera vivibilità.

Gli edifici eleganti e il paesaggio lussureggianti, progettati meticolosamente e posizionati in modo strategico, creano un rifugio sicuro in cui immergersi completamente nel comfort e ottimizzare il tempo per assaporare tutte le opportunità.

"Stabio Garden Living" offre un'esperienza arricchita da numerosi comfort, servizi e spazi comunitari.

L'ecosostenibilità e la sinergia con la natura nella vita di tutti i giorni è fondamentale in questa visione audace di elevata vivibilità.

La bellezza paesaggistica dell'ampio entroterra e dei numerosi parchi regionali si riflette nei giardini verdeggianti e negli spazi tranquilli che offrono un rifugio dalle esigenze della vita urbana.

Stabio Garden Living è il luogo in cui persone con esperienze provenienti da tutto il mondo si incontrano

e coltivano un ambiente stimolante. Favorire i legami tra le nazionalità nella ricerca comune di uno stile di vita esclusivo e appagante.

## UBICAZIONE:

Situato in una posizione ideale, il fascino della cittadina di Stabio risiede nella sua atmosfera serena, pur essendo al centro di ciò che si desidera. Rifugio ideale dalla frenesia urbana, invita a prendere fiato e a decidere quando immergersi negli splendidi paesaggi e nel dinamismo dei dintorni.

Dopo una giornata trascorsa immersi nella ricca storia di Mendrisio, concedetevi una sofisticata cena in riva al lago a Lugano e contemplate un'escursione sull'affascinante Lago di Como.

Un ricco arazzo di esperienze attende di essere integrato nel ritmo del vostro stile di vita, che sia per lavoro o per piacere.

L'area offre un'esperienza culinaria completa, arricchita dalla presenza di rinomati ristoranti stellati Micheline di famose cantine. Lasciatevi tentare da piatti raffinati e innovativi in ristoranti prestigiosi, poi esplorate le cantine locali per degustare i vini della regione. Con una tale varietà di opzioni, ogni momento trascorso qui diventa un'avventura culinaria indimenticabile.

L'abbondanza di bellezze storiche e paesaggistiche in Svizzera che in Italia è molto vicina, grazie agli eccellenti collegamenti stradali e ferroviari che servono sia per lavoro che per piacere.

Da casa vostra decidete in quale direzione, in quale Paese e con quale cultura volete confrontarvi. E domani, scegliete un'esperienza diversa.

# Dati generali

Disponibilità	<b>Da convenire</b>	Camere	<b>3</b>	Prezzo dell'oggetto	<b>CHF 1'130'500.-</b>
Tipo	<b>Appartamento</b>	Bagni	<b>2</b>	<b>Numero posti auto</b>	
Riferimento	<b>4.5-2</b>	Superficie abitabile	<b>133 m<sup>2</sup></b>	Totalle	<b>1x</b>
Locali	<b>4.5</b>	Parcheggio	<b>1</b>		

# Foto





























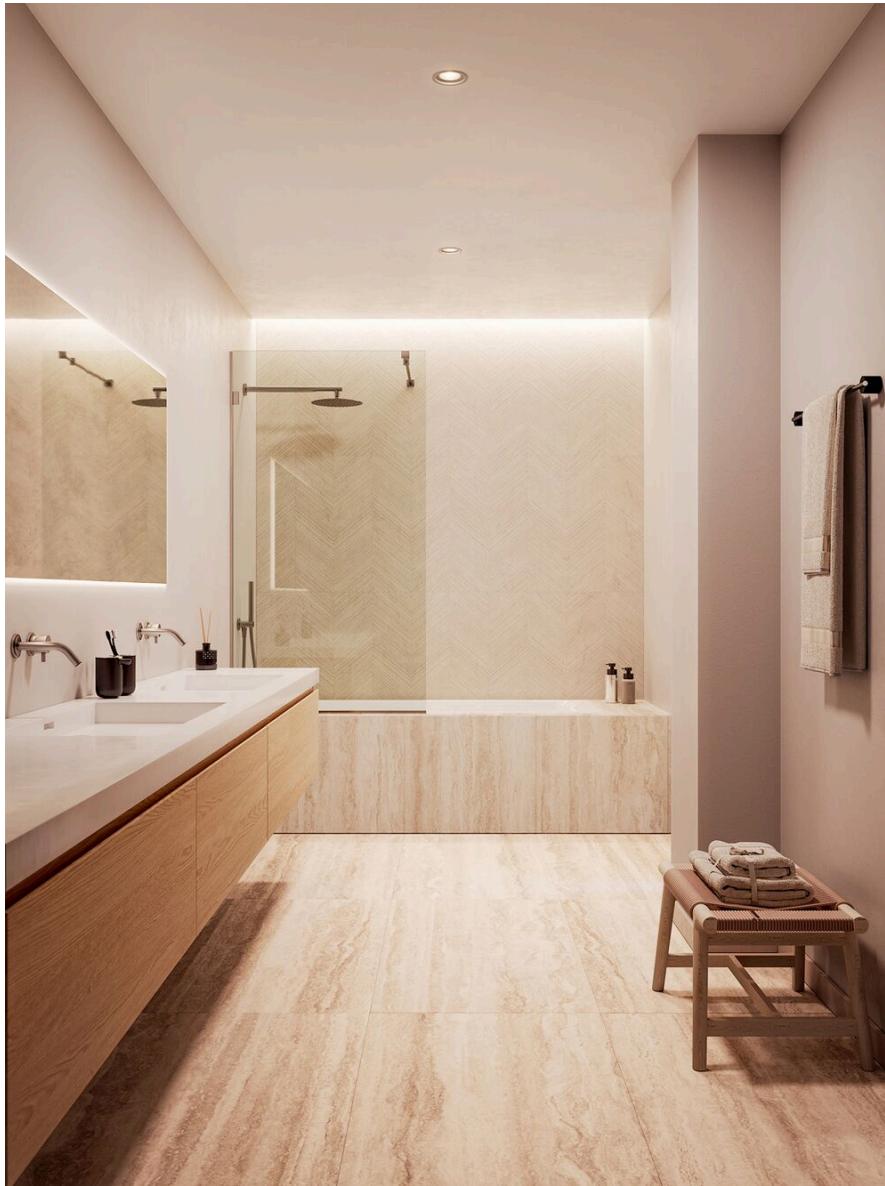












# Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Il tuo consulente

**Signor Ferrari Fabio**

fabio@sequoiaconsulting.ch  
Cel.: +41 78 637 66 15

## Note